



# В кафе или в парк?

**Новый загородный проект,  
где дома окружены деревьями, жители – комфортом, а жизнь  
не похожа на рутину обыкновенного коттеджного поселка**

Жизнь за городом должна не только привносить спокойствие и умиротворение, но и предоставлять качественно новый уровень проживания.

Вы любите пробежаться ранним утром среди деревьев? Прогуляться вечером среди цветущих растений и насладиться закатом? Провести время с детьми на пруду... В загородном коттеджном комплексе «Юкковское» обустроен настоящий «английский парк» и прогулочные зоны общей площадью 3 Га с искусственными водоемами, детскими и спортивными площадками.

Если Вы любите просматривать утреннюю прессу за чашечкой эспрессо с круассаном или дружеские встречи в веселой компании – для Вас на территории комплекса предусмотрено видовое кафе с собственной мини-пекарней. Открытая летняя терраса с видом на парк и пруд предоставит возможность беззаботного отдыха.

Вне зависимости от возраста, интересов и образа жизни в «Юкковском» предусмотрен максимальный набор социальной инфраструктуры. Многочисленные спортивные объекты, детский центр и детские площадки, аптека и мини-маркет, парк и прогулочные зоны – всё это обеспечит будущих резидентов комплекса всем необходимым для полноценной жизни и отдыха.

Приятного Вам выбора и добро пожаловать в «Юкковское»!

- 6 км от КАД и «Мега Парнас»
- 1-я очередь – 55 домовладений площадью от 10 до 20 соток с возможностью объединения
- Дома от 155 до 390 м<sup>2</sup> с вариантами планировок
- Центральный парк с искусственный водоемом и видовым кафе, специально спланированная и декорированная зона для прогулок
- Детский развивающий центр и детские площадки
- Крытый спортивный комплекс, теннисные корты, спортивные площадки
- Мини-маркет, аптека
- Центральное газо- и водоснабжение, электричество, локальная канализация
- Двухполосные, освещаемые внутрипоселковые дороги, тротуары



**ЮККОВСКОЕ**  
ЗАГОРОДНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ КОМПЛЕКС

**Я могу выбирать**

Стоимость домовладения – от 10,5 млн руб.

Подробности на сайтах [www.ukkovskoe.ru](http://www.ukkovskoe.ru) или [www.юкковское.рф](http://www.юкковское.рф). Телефон отдела продаж: +7 812 777 99 00