

# Медицина

www.kommersant.ru/region/spb

Четверг 23 июня 2011 №112 (№4653 с момента возобновления издания)

Весной Счетная палата сообщила о срыве сроков и неэффективности расходования средств руководством особой экономической зоны (ОЭЗ) в Санкт-Петербурге, на территории которой в ближайшие четыре года должно появиться не менее шести крупных фармацевтических предприятий. Сами инвесторы пока в целом удовлетворены работой с ОЭЗ, единственной сложностью остается незавершенность проекта свободной таможенной зоны. Куда большие проблемы, на их взгляд, могут появиться в результате затягивания процедур регистрации препаратов и ввоза субстанций, за которые ответственно Министерству здравоохранения и социального развития.

## Особая фармацевтическая зона

Петербург все еще имеет шансы стать центром фармпромышленности

### актуально

Осенью 2005 года Санкт-Петербург стал одним из победителей конкурса на право создания особой экономической зоны (ОЭЗ) технико-внедренческого типа. В конце этого же года было принято постановление правительства Петербурга, согласно которому ОЭЗ должна располагаться на двух участках, обозначаемых как «Нойдорф» и «Ново-Орловская», общей площадью около 130 га. Здесь должны были разместиться инновационные компании различных отраслей. Планировалось, что за четыре года федеральные власти вложат в развитие инфраструктуры более 9 млрд рублей.

Весной этого года Счетная палата РФ организовала проверку деятельности ОЭЗ в различных регионах. По данным контрольного органа, длительность согласования и утверждения перечней объектов инфраструктуры ОЭЗ в Санкт-Петербурге привела к несоблюдению сроков завершения строительства объектов, несвоевременному и неэффективному освоению средств. В качестве следствия всего вышеперечисленного представители Счетной палаты указали на низкий объем инвестиций со стороны резидентов особых экономических зон.

В отчете Счетной палаты говорится, в частности, что завершение строительства инфраструктуры участка «Нойдорф» было запланировано до конца 2008 года, а участка «Ново-Орловская» — до конца 2009 года. В действительности же «Нойдорф» был подготовлен только в 2010 году, а на «Ново-Орловской» к моменту проверки работы так и не были начаты.

Самых инвесторов смещение сроков реализации проекта не очень смутило. По словам Петра Родионова, генерального директора ООО «Герофарм» (крупнейший заказчик разработок компании «Фарм-Холдинг», строящей R&D-лабораторию в ОЭЗ), смещение графиков работ на территории ОЭЗ «Нойдорф» глобальных проблем «Фарм-Холдингу» не принесло. Сроки открытия предприятия, запуск которого был запланирован на середину июня, были перенесены на два месяца, но в компании это объясняют собственными организационными заминками. «Смещение сроков было незначительным — на 1,5–2 месяца, в российских реалиях это нормально. Команда управленцев



Некоторые фармацевтические компании удачно разместились в самом деловом центре «Нойдорф» в петербургской ОЭЗ

экономической зоны новая, понятно, что люди запускают подобный объект первый раз, дальше им будет проще», — считает Дмитрий Морозов, председатель совета директоров биотехнологической компании «Биокад». Сотрудничество с петербургскими властями оказалось настолько продуктивным для компании, что до недавнего времени подмосковный «Биокад» прошел перерегистрацию в Санкт-Петербурге. К концу 2012 года руководство «Биокада» планирует открыть на территории «Нойдорфа» завод стоимостью около \$20 млн. В Подмосковье будет оставаться старое предприятие с минимальным количеством сотрудников. Расчет предпринимателя прост: по словам Дмитрия Морозова, льготы, предоставляемые резидентам ОЭЗ при финансовых показателях прошлого года, позволили бы сэкономить его предприятию более \$3,5 млн.

Затягивание сроков все-таки принесло определенные убытки. Например, для «Фарм-Холдинга» проблемой

стало отсутствие обещанной «свободной таможенной зоны», в результате чего компании, возможно, придется нести незапланированные издержки при растаможивании оборудования. «В отсутствие обещанных преференций закупленное за рубежом на хороших условиях оборудование может обойтись почти на 50 процентов дороже его первоначальной цены», — делится наблюдениями Петр Родионов.

В петербургском филиале ОАО «Особые экономические зоны» (ОЭЗ) в Санкт-Петербурге говорят о том, что причиной происходящего была сложность взаимодействия федеральных и региональных структур. По словам Олега Мельникова, главы филиала ОЭЗ в Санкт-Петербурге, в первые годы проекта действовала сложная трехступенчатая система управления ОЭЗ: Минэкономразвития, Федеральное агентство по управлению ОЭЗ, ОАО «Особые экономические зоны». При этом для подготовки площадки для

вхождения инвесторов требовалось проведение сложных процедур: передачи территории «Нойдорф» в федеральную собственность, оформление земельно-имущественных отношений между Федерацией и субъектом, подготовка и утверждение Смольным проекта планировки, межевания и формирования участков, согласование договоров аренды с резидентами. «Система оказалась неэффективной, что стало одной из причин упразднение „РосОЭЗ“, — считает Олег Мельников.

В ОАО «ОЭЗ» считают, что сейчас ситуация изменилась: в 2010 году были подписаны соглашения между УК «ОЭЗ» и Минэкономразвития о передаче управляющей компании полномочий по управлению особыми экономическими зонами. Управляющая компания «ОЭЗ» стала для инвесторов «одним окном» как на этапе вхождения в ОЭЗ, так и на этапе операционной деятельности, административные процедуры были упрощены и ускорены. «Новая система управления

дала возможность эффективно управлять землей и имуществом ОЭЗ. В короткие сроки были наведен порядок в строительстве инфраструктуры», — делится впечатлениями Олег Мельников. В итоге ОЭЗ на данный момент ожидает шесть резидентов: «Вертекс», «Витал Девелопмент Корпорэйшн», «Биокад», «Новартис-Нева», «Биогармония», «Фарм-Холдинг».

По информации пресс-службы ОЭЗ, участок «Нойдорф» полностью готов к приходу инвесторов: создана инженерная инфраструктура, готовы административно-деловой центр, контрольно-пропускные пункты, построена котельная, проведено межевание участков, а инвесторы завершают проектирование собственных объектов. В течение 2011 года пять компаний планируют выйти на строительную площадку.

В «Ново-Орловской» сейчас ведутся работы по прокладке инженерных сетей и временных дорог для обеспечения строительства резидентами своих объектов. В документах

управляющей ОЭЗ компании говорится о том, что строительство временной инженерной инфраструктуры площадки «Ново-Орловская» ОЭЗ «Санкт-Петербург» завершится в третьем квартале 2011 года, что позволит инвесторам приступить к строительству собственных объектов до конца 2011 года. Относительно таможенных преференций — руководство ОЭЗ обещает, что таможенный пост на участке «Нойдорф» будет введен в эксплуатацию в первом квартале 2012 года.

Прочие льготы (14% — страховые взносы, 15,5% — ставка налога на прибыль, обнуленные налоги на имущество, землю и добавленную стоимость), как уверяют в ОЭЗ, уже выполняются и изменений не предвидится. В частности, несмотря на заметное увеличение для прочих компаний страховых взносов, на территории ОЭЗ их обещают сохранить на уровне 14% до 2018 года. Однако с 2018 года начнется постепенное увеличение взносов до 21% в 2018 году и до 28% в 2019 году.

По мнению Николая Беспалова, главы департамента исследований компании «Фармэксперт», инвестиционные риски при строительстве фармпредприятий в рамках особых экономических зон существенно ниже, чем при реализации аналогичных проектов вне ОЭЗ, это связано с тем, что государство берет на себя часть рисков, а также осуществляет подготовку инфраструктуры. «В целом-то, не страшно, если задержки составляют несколько месяцев и если они вызваны какими-то физическими причинами. Хуже, если процесс тормозится из-за бумажной волокиты, на фармацевтическом рынке известны случаи, когда иностранная компания строила завод за 24 месяца, а не могла зарегистрировать лекарственный препарат, чтобы произвести его на предприятии, в течение 32 месяцев», — говорит Николай Беспалов (материал о перспективах сокращения сроков регистрации препаратов читайте на стр. 15).

Опасения Николая Беспалова небеспочвенны. Большие проблемы для инвесторов, по мнению Дмитрия Морозова, сейчас создаются Министерством здравоохранения и социального развития. «Согласно законодательству, у нас в стране существует большое количество наименований компонентов для фармацевтической промышленности, ввозимых беспошлинно. Соответствующие постановления формально действуют, но, тем не менее, в этом году нам отказали в бесплатном ввозе тех же наименований, что были ввезены в прошлом, причем без объяснений. Все, что проходит через Минздравсоцразвития, просто замирает», — рассказывает Дмитрий Морозов. По его словам, компания готовит семь судебных исков в адрес министерства.

По мнению опрошенных «Ъ» руководителей фармацевтических компаний, шансы, что к 2015 году на территории ОЭЗ будут построены шесть новых фармпредприятий, сильно возрастут, если действия двух профильных министерств — Минэкономразвития и Минздравсоцразвития — станут более согласованными. Пока же, по словам собеседников «Ъ», ввоз фармкомпонентов, проведение клинических испытаний, регистрация и перерегистрация препаратов остаются довольно протяженными во времени процедурами с далеко не всегда положительным результатом.

АНАСТАСИЯ ГОРДЕЕВА

страница **14**

### Поработал — подлечись

Лечебно-профилактические учреждения перекраивают свою работу по законам открытого рынка

страница **14**

### Реабилитация фитнеса

Фитнес-клубы восстанавливаются после кризиса

страница **14**

### Волосок к волоску

Как и за сколько обрести красивую шевелюру

страница **15**

### Экспертная база

Регионы просят предпринимательскую экспертизу



страница **15**

### Ставку на медцентр

делают страховщики

страница **16**

### Врачи от спорта

Кто и где лечит петербургских спортсменов



# забыли оформить подписку?

Оформить подписку на газету «Коммерсантъ» возможно через редакцию издательства. Достаточно позвонить по телефону и получить индивидуальную консультацию менеджера отдела подписки о наиболее удобном способе доставки газеты и необходимой бухгалтерской документации для вашего офиса.

Стоимость полугодовой подписки на газету «Коммерсантъ» в Санкт-Петербурге, 2-е полугодие 2011 года, с учетом ежедневной доставки издания и НДС — 2 937 руб.

**(812) 271 36 35**

Реклама

**2011**