



AK BARS НЕДВИЖИМОСТЬ



**БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА\***  
**ИПОТЕКА\*\***  
**МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ\*\*\***



**СДАЮТСЯ ЕЩЕ ТРИ ДОМА И ПЕРВЫЙ ДЕТСКИЙ САД!**



■ Объекты сданы  
■ I полугодие 2011 года  
■ II полугодие 2011 года  
■ Объекты II очереди

**Abb** АК БАРС БАНК  
**Abst** АК БАРС СТРОИ

### МИКРОРАЙОН «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

**Адрес:** г. Казань, Приволжский район

**Тип здания:** кирпичный и монолитно-кирпичный

**Площадь застройки:** 13,54 га

**Цена:** от 35 тыс. руб. за кв.м

**Количество этажей:** 4-22

**Площадь квартир:** от 40,8 до 239,4 кв.м

**Количество квартир в доме:** от 24 до 483

**Высота потолков:** 2,75 м

**Остекление:** пластиковый стеклопакет

**Парковка:** 7 подземных и 2 наземных

**Придомовая территория:** во всех дворах будут располагаться площадки для отдыха, комбинированные спортивные и детские площадки.

Озеленение территории: деревья, газоны, цветники

**Охрана и видеонаблюдение:** на территории предусмотрено расположение 2-х охранных пунктов милиции

**Инфраструктура:** удобное расположение — близость к транспортным развязкам, образовательным учреждениям, торговым центрам, новым спортивным объектам Универсиады-2013 года. Развивающаяся коммерческая инфраструктура на первых и цокольных этажах. Собственная Управляющая компания и круглосуточная диспетчерская служба на территории микрорайона. Запланировано строительство детских садов и школ в составе жилых комплексов

**Срок сдачи:** на сегодняшний день сданы 3 дома. В июне 2011 года будут введены в эксплуатацию еще 3 дома и первый детский сад

**Контакты:** ул.Гарифа Ахунова, д.10

т. (843) **537 88 88, 247 27 37**

[www.suncity-kazan.ru](http://www.suncity-kazan.ru)

## «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» – ЭТО МИКРОРАЙОН, СПЕЦИАЛЬНО СПРОЕКТИРОВАННЫЙ ДЛЯ УЮТНОЙ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ

Микрорайон «Солнечный город» расположен в Приволжском районе. Это тихое, экологически чистое, огороженное по периметру зелеными насаждениями место. Оно удалено от промышленных объектов, перегруженных транспортных дорог, и в то же время находится в непосредственной близости от центра города — всего 15 минут езды на автомобиле.

Микрорайон разбит на 10 комплексов, где необычная архитектурно-планировочная композиция домов и изящные цветочные решения выгодно отличают каждый комплекс друг от друга.

Формы оплаты:

— 100%

— **Беспроцентная рассрочка**

— **Ипотечный кредит.**

Покупатель имеет возможность приобрести квартиру «под ключ» с качественной отделкой от застройщика или с черновой отделкой. Черновая отделка включает в себя стяжку полов, штукатурку стен, затирку потолков.



\*Первоначальный взнос — от 50%. Срок рассрочки — до 12 месяцев. Оплата равными ежемесячными платежами. Процентная ставка — 0%. Необходимые документы — паспорт гражданина РФ, ИНН. Рассрочка предоставляется ООО «Солнечный город». Более подробно об условиях предоставления рассрочки Вы можете узнать в отделе продаж.

\*\* ОАО «АК БАРС» БАНК (специальная ипотечная программа «АК БАРС-Мой-дом», тел.: 2-303-303, 523-87-80), ОАО «Сбербанк России», АКБ «Спурт» (ОАО). Условия предоставления ипотечных кредитов Вы можете узнать в кредитных отделах банков.

ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ

\*\*\* О возможности использования ипотечного кредита с применением материнского капитала просим узнавать в банках.