

Казань — в приоритете

26

Работа специалистов международного строительного концерна ЮИТ давно уже стала синонимом качества и высокого профессионализма. За 5 лет работы на казанском рынке компания зарекомендовала себя как надежного застройщика. С 2011 года на должность генерального директора ООО ЮИТ Казань вступил Уускоски Юкка-Пекка.



УУСКОСКИ ЮККА-ПЕККА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ЮИТ КАЗАНЬ»

Н.Н. — Уважаемый господин Уускоски, расскажите о своем предыдущем опыте работы. Над какими объектами вам приходилось работать? Планируете ли вы переносить свой опыт работы в других регионах на Казань?

У.Ю.П. — Я работаю в сфере строительства и недвижимости более двадцати лет. Сразу после окончания Технологического университета Хельсинки по специальности «Гражданское строительство» приступил к работе в качестве инженера проекта в Германии. После этого я работал в разных странах: в России, снова в Германии, на Украине.

В основном все проекты были связаны с коммерческой недвижимостью. На рынке России и Украины работаю, начиная с 1993 года, когда я принимал участие в проекте по строительству Северо-Западной ТЭЦ. К команде ЮИТ я присоединился более десяти лет назад и работал в качестве менеджера по маркетингу в московском представительстве ЮИТ, затем директором по развитию в дочерней компании концерна, осуществляющей деятельность в Подмоскovie — ЮИТ Московской. На данный момент совмещаю должности генерального директора компании ЮИТ Казань и вице-президента, отвечаю за развитие жилищного строительства в следующих регионах: Москва, Ростов-на-Дону, Екатеринбург и Казань.

Н.Н. — С чем связано, что вас, управленца такого высокого уровня, направили возглавлять отделение ЮИТ в Казани? Связано ли это с особым приоритетом нашего региона?

У.Ю.П. — По моим наблюдениям, рынок недвижимости Казани, конечно, имеет свои особенности: объемы городского жилищного строительства на душу населения превышают показатели Москвы в три раза. Поэтому Казань является одним из приоритетных для нашей компании регионом. Но ему также присуща и основная черта любого рынка: добивается успеха тот, кто предлагает лучший продукт, как с точки зрения качества и применения передовых технологий, так и с точки зрения ценовой привлекательности. Моя цель — привнести на казанский рынок жилой недвижимости все те знания и накопленный опыт, которыми располагает концерн ЮИТ.

Н.Н. — В этом году состоялась закладка нового дома второй очереди ЖК «Современник». Скажите, будет ли меняться концепция комплекса, будут ли применяться новые технологии?

У.Ю.П. — В концепции строительства второй очереди комплекса появились некоторые изменения: в ближайшие годы вместо многосекционных домов мы будем строить односекционные жилые дома разной этажности. Это также будет жилье класса «комфорт», возведенное с применением современных технологий по высоким стандартам ЮИТ. Во второй очереди будет ограниченное количество «видовых» квартир.

Портрет нашего покупателя также расширится: в новых домах будут и дорогие квартиры, и квартиры для молодых семей.

Мы учли не только положительный опыт концерна ЮИТ в целом, но и тот опыт, который уже получили при строительстве первого дома ЖК «Современник». А это значит, что новые квартиры будут с такими же удобными планировками, с большими панорамными окнами. Наш подход останется прежним и в вопросах качества и в использовании передовых технологий строительства. Мы также уделяем особое внимание применению энергоэффективных технологий и планируем развиваться в этом направлении в Казани.

Не изменились наши планы и в отношении отделки квартир: покупатели могут выбрать качественную «предчистовую» или «чистовую» отделку.

Н.Н. — А насколько изменится ценовая политика второй очереди?

У.Ю.П. — На сегодняшний день стоимость квадратного метра с «предчистовой» отделкой составляет от 45 тысяч рублей. В ценообразовании мы будем ориентироваться на спрос. А он, по прогнозам аналитиков, будет расти. ■