

Мечта на стадии отделки

РИЭЛТИ-ШОУ

14

Жить вдаль от городского шума и пыли, в окружении леса, имея при этом превосходное сообщение со столицей, — сегодня, казалось бы, невыполнимая мечта. Загородный поселок «Монтевилль», что на Новой Риге, изо всех сил старается приблизиться к ее воплощению. В этом риэлторы попытались убедить телеведущую Татьяну ВЕДЕНЕЕВУ.



Загородный поселок «Монтевилль»

Местоположение: Новорижское шоссе, 23 км от МКАД

Площадь застройки (га): 95

Количество коттеджей: 250

Площадь коттеджа (кв. м): 110

Высота: 3 этажа

Участок (соток): 30

Цена (\$ млн): 2,5

Окончание строительства: 2011 год

Застройщик и продавец: Villagio Estate

Характеристики

Положительные: высокая транспортная доступность, хорошая экология, единый архитектурный облик, социальная инфраструктура в шаговой доступности.

Отрицательные: отдельные недостатки в планировке домов, неготовность собственной социальной инфраструктуры.

ОЛЬГА МАМАЕВА

ГРИГОРИЙ СОБЧЕНКО (ФОТО)

Близко к городу, далеко от воды «Если у человека есть деньги, он должен жить за городом, потому что находиться в Москве с каждым годом все труднее, — рассуждает Татьяна Веденева, которая сама арендует дом на Рублево-Успенском шоссе. — Это город для работы, но не для жизни.

Однако и наш загород пока еще так далек от совершенства, что найти подходящий вариант крайне трудно». Действительно, рынок загородного жилья в России достаточно молод и только начинает приближаться к европейским стандартам, подтверждает Павел Трейвас, коммерческий директор Villagio Estate, который показывает нам «Монтевилль».

«В Подмоскovie очень мало поселков, куда можно переехать на постоянное место жительства, — сетует Татьяна. — Для того

чтобы жизнь за городом была действительно комфортной, необходима полная инфраструктура — от спортивных площадок до магазинов и поликлиник. Что планируется построить в «Монтевилле»?»

Большинство инфраструктурных проектов пока на стадии разработки, рассказывает Павел Трейвас, но вскоре здесь появятся поле для мини-гольфа, теннисный корт, баскетбольная площадка, детский городок, ресторан. Кроме того, в прилегающих к «Монтевиллю» элитных поселках