Ритмы большого города

Для оценки квартиры в качестве экспертов мы пригласили семью Губайдуллиных. Альбина владеет собственным интерьерным бутиком «Rich House», а Рустам — генеральный директор ООО АСК «ТатСтройПроект». Супруги в жилье, прежде всего, ценят хорошую географическую доступность и достаточное количество парковочных мест. Для них идеальной была бы большая, не менее 100 «квадратов», трехкомнатная квартира с просторными комнатами правильной формы и высокими потолками.

Местоположение: ул. Сибгата Хакима, 17
Этаж/этажность: 5/16
Площадь квартиры (кв.м): 84,40
Количество комнат: 2
Цена: 54 000 рублей за квадратный метр
Тип договора: договор купли-продажи
Срок сдачи: дом сдан

НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА

Удачный вид за дополнительную плату

Когда мы приехали в жилой комплекс «Магеллан», во дворе шли работы по благоустройству и озеленению придомовой территории, а во дворе кипела работа по возведению фонтана. С нашими экспертами мы решили осмотреть двухкомнатную квартиру на 5-м этаже в доме под названием «Европа».

Дом сдан, но на пятый этаж подниматься пришлось пешком, так как два скоростных лифта еще не были подключены.

— А каким образом в комплексе решается вопрос обеспечения жильцов парковками? — поинтересовался Рустам Губайдуллин.

— Во-первых, у нас есть собственный подземный паркинг, - объяснила представитель продавца Анна. — Стоимость подземной парковки колеблется от 500 тысяч до миллиона рублей в зависимости от размера машиноместа. В «Магеллане» также есть гостевые парковки, расположенные вокруг жилого комплекса, А кроме того, рядом охраняемая круглосуточная парковка спортивного комплекса «ТатнефтьАрена». Причем гостевые стоянки ни в коем случае не будут размещаться на территории двора, так как в одном из домов комплекса будет организован собственный детский сад, для детей ЖК «Магеллан». Они будут играть во дворе в течение дня, и в целях безопасности въезд на территорию двора будет ограничен.

— Скажите, а весь ли дом будет обеспечен парковочными местами? — поинтересовался Рустем.

— Все варианты имеющихся парковок позволят обеспечить жителей комплекса, — ответила Анна.

Мы вошли в квартиру, и Анна сразу же обратила наше внимание на наличие дополнительного балкона с боковым обзором и выигрышным ракурсом. С него открывался вид и на Кремль, и на фонтан во дворе комплекса.

— Такое преимущество появляется у всех квартир, начиная с пятого этажа, — пояснила нам Анна.

— Скажите, а какова площадь этого балкона? — спросила Альбина.

— 5 квадратных метров. Кстати, В этой квартире есть еще один балкон, и вход на него расположен на кухне.

— Меняется ли стоимость квартиры в зависимости от вида из окон? — спросил Рустам Губайдуллин.

— Да, чем лучше панорама, тем выше стоимость квадратного метра. Кроме того, по одному стояку стоимость квартиры растет с увеличением этажности.