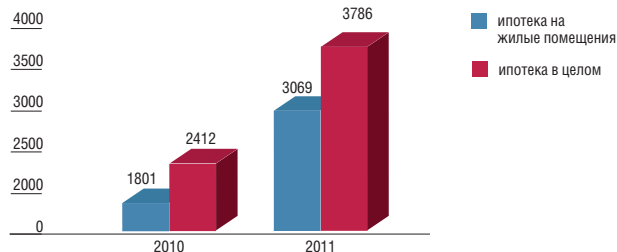


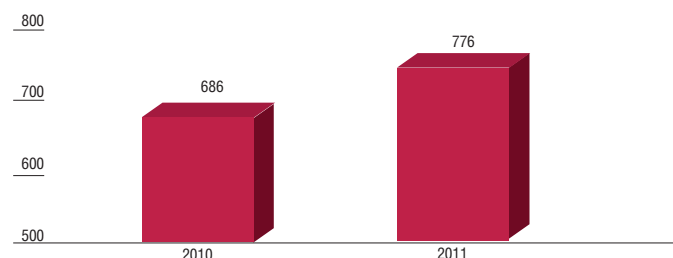
70,4%

ИПОТЕКА В ТАТАРСТАНЕ



Источник: Управление Росреестра РТ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В ТАТАРСТАНЕ (тыс. кв. м)

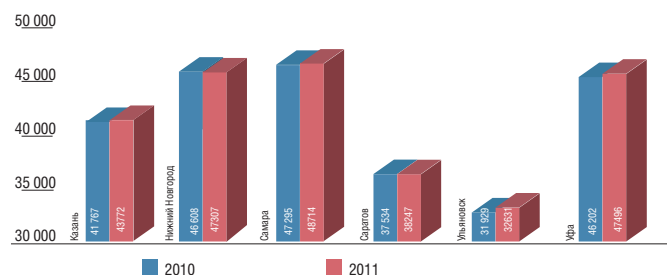


Источник: Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

32,5% годового задания по строительству жилья выполнено с января по май 2011 года в Республике Татарстан, что составляет 113% к соответствующему периоду прошлого года. Всего введено в эксплуатацию 776,0 тыс. кв. метров жилья. В 8 муниципальных образованиях строительство жилья с начала года ведется с перевыполнением плановых показателей. Три муниципальных образования отстают от плановых показателей. Это Дрожжановский, Азнакаевский и Менделеевский районы.

ТАКОВ РОСТ В ТАТАРСТАНЕ по количеству выданных за апрель 2011 года ипотек по кредитным сделкам на жилые помещения по сравнению с апрелем 2010 года. В реальном выражении этот показатель составляет 3069 регистраций ипотечных сделок с жильем в апреле нынешнего года, и 1801 в прошлом году. В целом за указанный период по ипотечным кредитам рост составил 57% в Татарстане: 3786 сделок против 2412 в прошлом году. Основные факторы роста ипотечного кредитования в Татарстане — стабильность, активное внедрение антикризисных мер, снижение процентных ставок. Сегодня все основные игроки ипотечного рынка нацелены на снижение процентных ставок на ипотечные продукты, поэтому можно говорить о том, что 2011 году ипотека станет еще более доступной. Ситуация в ипотечном кредитовании возвращается к докризисному уровню, однако кризис повлиял на заемщика: теперь он более избирательно подходит к выбору ипотечного продукта.

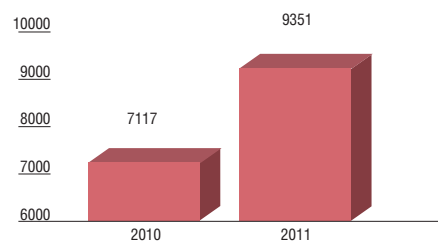
РОСТ ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ



Источник: интернет-портал gdeetotdom.ru

4,8% составил рост цен на жилую недвижимость в Казани за первые 4 месяца 2011 года и 1,8% за апрель текущего года. Всего с начала года цены на жилье в стране стали выше на 2,3%. Рост цен в апреле 2011 года произошел в 22 городах из 32, а снижение — в 7, в остальных изменение цен было незначительным. С начала 2011 года больше всего цены выросли в Красноярске (5,5%), Казани (4,8%), Белгороде (4,1%), а снижение отмечено только в Волгограде — на 0,4%.

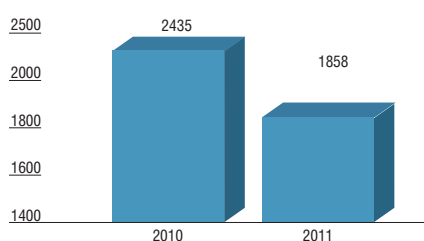
СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ



Источник: Управление Росреестра РТ

31,3% составил рост сделок по жилью в Республике Татарстан за апрель 2011 года по сравнению с аналогичным периодом за 2010 год. Всего в УФРС в апреле 2011 года была зарегистрирована 9351 сделка с жильем в апреле текущего года и 7117 — в прошлом году.

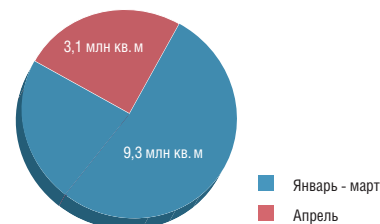
РЕГИСТРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ



Источник: Управление Росреестра РТ

24,2% — настолько упало количество зарегистрированных сделок с землей в Управлении Росреестра по Республике Татарстан за апрель 2011 года, что составило 1858 регистраций, по сравнению с аналогичным периодом 2010 года, когда было произведено 2435 регистраций.

ВВОД ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Источник: информационная служба IRN.RU

6,4% — настолько меньше жилья было введено в эксплуатацию в России в первые четыре месяца 2011 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В январе-апреле текущего года было введено 12,4 млн кв. м жилья, из них 3,1 млн — в апреле.