

Человек в приоритете

Престижный российский Форум лидеров рынка недвижимости (RREF), проходивший в Москве в марте 2011 года, выдвинул в номинацию жилой комплекс «Казань XXI век», первую очередь комплексной застройки территории «Седьмое небо», на Национальную премию за достижения в жилищном строительстве, которая будет присуждена осенью 2011 года.

26



НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА

Результативное партнерство Масштабную комплексную застройку «Седьмое небо» планируется реализовать на территории 198 гектаров, где будет возведено более 1 млн кв. м жилья. Основным финансовым партнером проекта выступает ОАО «АК БАРС» БАНК. Проект входит в Федеральную целевую программу «Жилище», и на его реализацию были выделены средства из федерального и республиканского бюджетов на строительство дорог и коммуникаций.

Кроме того, в жилом комплексе «Казань XXI век», ставшем первой очередью проекта, успешно реализовано частно-государственное партнерство. Благодаря этому в новом жилом комплексе, состоящем из 20 домов, на условиях софинансирования были построены Центр образования и три детских сада.

Механизм строительства жилого комплекса осуществлялся исходя из интересов будущих жителей. Застройка ЖК «Казань — XXI век» и продажа в нем квартир осуществлялись поэтапно, и жителям не приходилось испытывать традиционные для новостроек неудобства, связанные с отсутствием благоустроенных придомовых территорий и близостью к стройплощадке.

Всесторонний подход Апробированный при строительстве комплекса «Казань XXI век» принцип комплексной застройки территории будет спроецирован и на другие проекты. Самый крупный и в то же время самый проблемный из них — микрорайон «Солнечный город», расположенный в Приволжском районе Казани. На момент принятия проекта компанией «АК

БАРС Девелопмент» весной 2010 года микрорайон представлял собой масштабную «замороженную» стройку. Но уже через несколько месяцев был введен в эксплуатацию первый жилой дом на 125 квартир за последние три года. На сегодняшний день в комплексе сданы еще два дома.

В «Солнечном городе» компания «АК БАРС Девелопмент» отказалась от прежней концепции строительства. Если раньше жилье возводилось одновременно во всем микрорайоне, то теперь происходит поэтапная застройка с параллельным благоустройством территории, чтобы продолжающаяся стройка не мешала проживающим здесь жителям.

Технологии успеха Применение собственной девелоперской технологии в строительстве и реализации жилья транслируется и на другие жилые объекты, реализуемые компанией «АК БАРС Девелопмент». Например, проект жилого комплекса «Чистое небо» на Танковом кольце вообрал в себя все лучшее, что было наработано компанией, — от планировок квартир до инфраструктуры микрорайона. По плану на этой территории будут построены еще 4 дома, автономная котельная, надземная автостоянка. Запланирован также образовательный кластер — детсад и школа. Наличие по соседству гипермаркета «Бахетле» еще больше повышает привлекательность будущего комплекса.

Концепция комплексной застройки, при которой во главу угла ставится человек и его потребности, — это залог успеха новой девелоперской стратегии компании «АК Барс Девелопмент». ■