

Для снижения общей долговой нагрузки по ипотеке лучше оформлять кредит на более долгий срок: чем дольше срок, тем

← ниже платеж

ТРЕНД

Ипотека против аренды

Ставки по ипотечным кредитам за прошедший год вернулись к докризисному уровню, а в некоторых банковских программах даже снизились и до уровня ставки рефинансирования, которая в настоящее время составляет 7,75% годовых. И если год назад ипотечные платежи за квартиру превышали платежи по аренде, то сейчас ситуация изменилась. И вопрос о выборе между ипотекой и арендой решается сегодня уже не в пользу последней.

НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА

Свои деньги — в чужое жилье К теме аренды квартир в Казани мы обращались еще в сентябрьском номере журнала «ЖД», поэтому располагаем фактическим материалом о стоимости ежемесячной аренды. Кроме того, при анализе ситуации рынка аренды жилья в Казани использовалась статистика АН «Миан» за прошедший 2010 и кризисный 2009 годы.

За прошедший год ежемесячные арендные платежи на жилье увеличились от 10 до 30%. Причем наибольший рост наблюдается в элитном сегменте жилья. Так, в прошлом году месяц аренды элитных квартир площадью 100–150 квадратных метров стоил 60000–120000 рублей, а в феврале-марте 2011 года квартиры, подобные апартаментам в ЖК «Дворцовая набережная», доступны уже по 70000–150000 рублей в месяц.

Такой рост объясняется не только инфляцией, но и возросшим спросом на аренду элитного жилья, особенно в сравнении с кризисными годами. И есть все основания полагать, что в ближайшие годы этот спрос будет расти, так как в Казани динамично развивается производственная отрасль и спортивное направление. Следовательно, потребность в высокооплачиваемых топ-менеджерах и легионерах, которым не интересно приобре-

ТЕКА
ОК

ИПОТЕКА
ИПОТЕКА