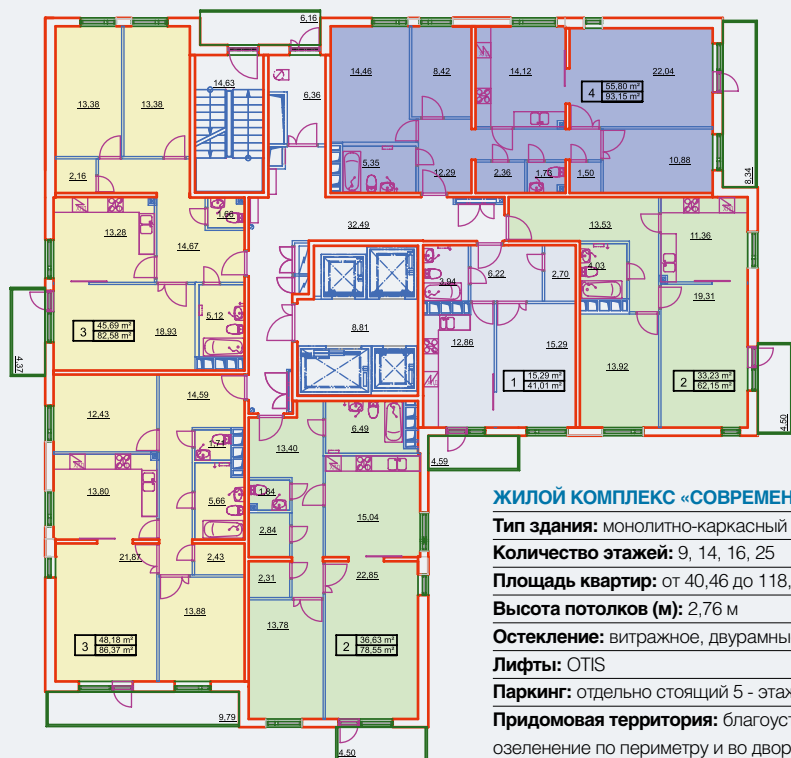




Вид из окон

**ВЫБОР СОВРЕМЕННОКА**

Современный человек требователен и аккуратен в выборе любой покупки. Угодить его запросам бывает непросто. Особенно если приобретение — квартира для целой семьи.

Ведь дом для современного человека — это не просто, стены пол и потолок. Это воплощение успеха, личное пространство, за пределами которого остаются все проблемы, где можно отдохнуть, набраться сил для новых встреч, идей и побед.

Дом, достойный современного человека, складывается из мелочей. Это продуманный проект, проверенные технологии, теплые стены, качественная отделка, экологичные материалы. Большую роль играет наличие детских площадок во дворах и автостоянки. Идеальное решение для себя каждый ищет сам. Но существует и объективно разумный выбор, оптимально сочетающий различные преимущества. Итак, почему «Современник»?

КАЧЕСТВО — ФИНСКОЕ

Строительный концерн ЮИТ имеет почти столетнюю историю и безупречную репутацию в Финляндии, странах Балтии, Северной и Западной Европы. Его акции котируются в главном списке фондовой биржи в Хельсинки. На российском рынке ЮИТ работает в соответствии с европейскими стандартами качества.

Одним из важнейших преимуществ «Современника» от ЮИТ является высокое качество применяемых материалов и оборудования: пластиковые трубы Uponor, насосные станции Grundfos, утеплители Ursa и Rokwool, фильтры доочистки воды Bauer, лифты Otis, деревянные окна Fenestra и многое другое. Использование лучших материалов, эффективные технологии, точное соблюдение строительных норм, правил техники безопасности, контроль финских специалистов — все это составляющие качества жилого комплекса «Современник».

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ — УДОБНОЕ

«Современник» стоит на правом берегу Казанки в Ново-Савиновском районе. Это благоустроенный район с развитой инфраструктурой. Вы можете совершить покупки в крупных торговых-развлекательных центрах: «Бэхетле», «XL», «Савиново» и др.; поболеть за любимую команду в Татнефть-Арене, весело провести время всей семьей в развлекательном комплексе «Ривьера» и аквапарке. Так же, в связи со строительством главных объектов Универсиады значительно модернизируется дорожная сеть района, которая обеспечит легкий и быстрый проезд.

ОТДЕЛКА — УЛУЧШЕННАЯ

Квартиры «Современника» передаются с чистовой отделкой. Это квартиры, отвечающие скандинавским стандартам качества и стиля: экологичности, возможности легко и быстро изменить свой дом, импровизируя и создавая неповторимый стиль с минимальными денежными вложениями. В квартире установлены финские двери и сантехника, на полу бельгийский ламинат. Согласитесь, приятно справлять новоселье сразу же после покупки.

Часть квартир передается с улучшенным качеством подготовки под чистовую отделку. Это означает, что в квартире проведены все «грязные» подготовительные предремонтные работы. Такая отделка существенно экономит время, нервы и деньги. Вам остается самое приятное — подобрать подходящие материалы и выполнить финишные отделочные работы.

ВСЕ ПРОДУМАННО.

Дом оснащен системой домофонов, автоматической системой пожарной сигнализации. В квартирах проложены кабели для подключения телефона, телевидения, сети интернет. В каждом подъезде круглосуточно дежурит консьерж, для детей оборудована площадка для игр. Для Вашего удобства предусмотрены крытая охраняемая парковка и гостевая стоянка.

Квартира в ЖК «Современник» от ЮИТ для тех, кто умеет ценить настоящее и с уверенностью смотрит в будущее.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СОВРЕМЕННИК»

Тип здания: монолитно-каркасный

Количество этажей: 9, 14, 16, 25

Площадь квартир: от 40,46 до 118,16

Высота потолков (м): 2,76 м

Остекление: витражное, двурамные деревянно-алюминиевые окна

Лифты: OTIS

Паркинг: отдельно стоящий 5-этажный

Придомовая территория: благоустроена, оборудована детскими площадками, гостевые парковки, озеленение по периметру и во дворах

Охрана и видеонаблюдение: консьерж в каждом подъезде, видеонаблюдение в паркинге

Срок сдачи: дом сдан. Ипотека. Подбор индивидуальной схемы покупки

Контакты: г. Казань, ул. Сибгата Хакима, 60, 4-й подъезд, 1-й этаж,

тел.: (843) 233-03-03, www.yitdom.ru

**ОТКРЫТА ПРОДАЖА
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ**