



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА*



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КАЗАНЬ XXI ВЕК»

Тип здания: монолитно-каркасный

Площадь участка 4-х домов повыш.комфортности: 4,18 га

Количество этажей: 9 (количество жилых этажей — 8)

Общая площадь квартир (кв.м): 13840

Площадь нежилых помещений (кв.м): 3778,1

Площадь квартир: от 53 до 150 кв.м

Количество квартир: 126

Высота потолков (м): 3,3

Высота потолков нежилых помещений (м): цоколь — 3,7,
1-й этаж — 4,7

Остекление: витражное и панорамное

Окна: деревянные, двухкамерные, европакет из тонированного
энергосберегающего закаленного стекла

Отделка фасада: цоколь и 1-й этаж — керамогранит,
2-8-й этажи — керамический кирпич

Лифты: OTIS, Россия, пассажирский — 5 (1000 кг)

Подземный паркинг: одноуровневый, количество машиномест —
90-95

Придомовая территория: благоустроенные дворы с яркими
игровыми площадками для детей; ландшафтное озеленение;
просторные гостевые парковки

Охрана и видеонаблюдение: система безопасности,
видеонаблюдение планируется

Инфраструктура: современная школа с крытым бассейном и



большим стадионом, три детских сада, магазины шаговой доступности, салоны красоты,
комплекс медицинских и фитнес-услуг

Срок сдачи: ДОМА СДАНЫ

Контакты: г. Казань, пр. А. Камалеева, д. 26/12,

тел.: (843) 272-09-60, 295-77-77, www.kazan21.ru

Комплекс расположен в центре Советского района г. Казани.
В непосредственной близости находятся международный конно-
спортивный комплекс и крупные торговые центры «МЕГА»,
«ИКЕА», «ОВИ» и «Корстон».

ЖК «Казань XXI век» включает в себя 20 жилых домов, 19 из ко-
торых уже введены в эксплуатацию.

Форма оплаты:

- 100%
- Беспроцентная рассрочка до 12 месяцев*
- Ипотека**

КВАРТИРЫ ПРОДАЮТСЯ ТОЛЬКО В СДАННЫХ ДОМАХ!

Черновая отделка — стяжка полов, штукатурка стен, затирка по-
толков. Возможно приобретение выбранной квартиры с чистовой
отделкой при соответствующем удорожании стоимости квадратно-
го метра.

Территория особого комфорта...

Комплекс имеет особую территорию — это дома повышенной
комфортности. Четыре 8-этажных здания с панорамным остекле-

нием образуют квадрат, создавая отдельный микрорайон. Благо-
даря стеклянным зеркальным фасадам, здания видны со значи-
тельных расстояний.

- Каждый дом имеет собственный внутренний двор, подзем-
ный паркинг.
- Возможность свободной планировки.
- На лестничной площадке расположено от 2-х до 4-х
квартир.
- Цокольные и первые этажи отведены под торгово-офисные
площади свободной планировки.

*Первоначальный взнос — от 50%. Срок рассрочки — до 12 месяцев. Оплата — равными ежемесячными платежами. Процентная ставка — 0%. Необходимые документы — паспорт гражданина РФ, ИНН. Форма договора: Договор купли-продажи с рассрочкой платежа. Переход права собственности к Покупателю после полной оплаты. Рассрочка от застройщика. Более подробно об условиях предоставления рассрочки Вы можете узнать в Управлении продаж.

** ОАО «АК БАРС» БАНК (специальная ипотечная программа «АК БАРС-Мой дом», тел. 2 303 303, 523 87 80),
ОАО «Сбербанк России», ЗАО «Банк ВТБ 24», АКБ «Спутник» (ОАО), ОАО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»,
ОАО «АИКБ «Татфондбанк» и др. Условия предоставления ипотечных кредитов Вы можете узнать в клиентских отделах банков.