

В центре центра

Гульнара Фасхутдинова, заместитель управляющего Татарским филиалом ОАО «Банк ВТБ» в г. Казани, мама двоих детей, в жилье ценит, прежде всего, развитую инфраструктуру, облагороженную придомовую территорию.

18

Также к характеристикам комфортного жилья она относит и хорошо продуманное решение бытовых вопросов управляющей компанией и обращает внимание на проживающих рядом с ней людей.



ЖК «Ренессанс»

Местоположение: ул. Касаткина, 11

Этаж/этажность: 7/11

Площадь квартиры (кв.м): 146

Количество комнат: 3

Цена: 13,87 тыс. руб.

Тип договора: договор долевого участия по ФЗ 214

Срок сдачи: февраль 2011 года



НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА

Парадные подъезды Мы встретились с нашей героиней Гульнаррой Фасхутдиновой во дворе ЖК «Ренессанс» морозным февральским утром. Дом готовился к сдаче, и на придомовой территории уже была построена детская площадка. Как объяснила нам Ирина Большакова, представитель продавца, впоследствии ее обустроят заборчиком, чтобы дополнительно обезопасить детей. Все будет выполнено в единой архитектурной стилистике.

— Получается, можно будет спокойно отпустить ребенка на прогулку во дворе, — отмечает Гульнара.

— Вы правы, тем более что вся территория двора будет пешеходная, — поясняет Ирина, — А если жильцам будет необходимо подъехать на машине прямо к подъездам, то сделать это можно будет со стороны улицы Тельмана. Первые два этажа дома будут заняты под бутики, входная часть которых располагается на прекрасной террасе со стороны улицы. Во дворе же дома предусмотрены зоны отдыха. В центральной части мы посадим голубые ели, поставим кованые лавочки и изящные фонари. Дополнительным украшением летом здесь будут газоны и цветочные клумбы. А при входе в комплекс будет построен еще и фонтан. В другом конце двора — многофункциональная спортивная площадка для тенниса и баскетбола со специальным резиновым покрытием. А зимой здесь можно будет заливать каток. Мы заходим в подъезд, чтобы осмотреть трехкомнатную квартиру на 7-м этаже.

— Вход в подъезд, — комментирует Ирина, — строго по чипам — специальным пластиковым карточкам. Такая же система предусмотрена и для трехуровневой парковки.

Мы входим в подъезд и буквально поражаемся великолепным внешним видом парадной. В центральной части нас встречает статуя римского воина с копьем в руках. Гульнара тут же отметила, что такой подъезд как будто специально предназначен для приема официальных лиц и делегаций.

Рядом с лифтом расположен вход на подземную парковку, комната консьержа с пультовой охраной квартир и видеонаблюдением за общественными зонами дома и двора, просторная колясочная и санузел.

— А для чего санузел в подъезде?

— Он гостевой и очень удобен, если вы гуляете с ребенком, им можно воспользоваться, не поднимаясь к себе