

Элитка с видом на «железку»

РИЭЛТИ-ШОУ

16

Известный певец и композитор **Дмитрий Маликов** проживает с семьей в особняке на Рублево-Успенском шоссе. Но работать все равно приходится ездить в Москву — в районе Плющихи у Дмитрия собственная студия звукозаписи. Поэтому если он когда-нибудь и соберется покупать городское жилье, то обязательно на западе столицы.



ЖК «Кутузовский»

Резервный пр., 4 и Дохтуровский пер., 6
Кол-во квартир в доме в Резервном пр., 4 — 77
Квартир в Дохтуровском пер., 6 — 68
Общее количество квартир — 145
Количество машино-мест в двух корпусах — 192
Цена за 1 кв. м — от \$9 тыс.
Площадь квартиры — 298,4 кв. м
Стоимость квартиры — \$4 млн
Девелопер и продавец — ООО «Флэт и Ко»

АННА ГЕРОЕВА

ДМИТРИЙ ЛЕБЕДЕВ (ФОТО)

Есть где рояль поставить До ЖК «Кутузовский», две 18-этажные башни которого возвышаются среди старых домов, можно добираться по-разному. Комплекс стоит рядом со станцией метро «Студенческая». На машине тоже довольно просто: и Резервный проезд, и Дохтуровский переулок расположены параллельно Кутузовскому проспекту.

Дмитрий Маликов без труда отыскал объект и добрался сюда от особняка на Рублево-Успенском шоссе, где он проживает с семьей, всего за полчаса: в будний день в послеобеденное время Рублевка загружена не так сильно, как в часы пик. Поставив автомобиль у одной из двух 18-этажных башен, Дмитрий вошел в подъезд и остановился в фойе, критически оглядывая интерьер, выполненный в японском стиле. «Довольно необычный дизайн для вестибюля многоквартирного дома, — отметил он. — Интересно, весь дом выполнен в таком стиле?» Оказалось, не весь. В ЖК «Кутузовский», построенном в 2006 году по эксклюзивному про-

екту, все холлы отделаны мрамором. А вот квартиры сдаются без отделки и со свободной планировкой. Всего здесь 67 квартир, почти все уже проданы.

На 15-м этаже, куда мы поднялись на скоростном лифте, квартир всего три, одна пока свободна. «Здесь, наверное, 150 "квадратов"?» — говорит Дмитрий. На самом деле «квадратов» в квартире почти триста, просто пустое помещение всегда воспринимается меньше реального размера. Квартира продается со свободной планировкой и под отделку. Предполагается, что здесь будут три спальни. Обозначены три «мокрые зоны» под будущие санузлы, сделана электроразводка.