

7%

ОТ

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «ЗАГОРОДНЫЙ КЛУБ» МОЖНО ПРИОБРЕСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИПОТЕКИ ОТ ОАО «ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО РТ» ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ СТАВКЕ ОТ 7% ГОДОВЫХ

жителям. Летом здесь будет прекрасная зона отдыха, а зимой можно организовать каток. Также в планах установка дополнительных игровых спортивных площадок, теннисного корта.

Что касается концепции домов, то ориентируемся на пожелания клиентов, для которых на сегодняшний день очень важно как можно быстрее въехать в свой загородный дом. Если до кризиса был спрос на дома площадью 200 и более квадратных метров, то в настоящий момент востребованы компактные коттеджи на земельном участке в 8 соток площадью 130–150 квадратных метров и в максимальной стадии готовности. Динамичный темп жизни диктует людям и их потребности — зачем тратить время на строительство, которое может растянуться на годы, когда можно уже сейчас купить дом, сопоставимый по стоимости и затратам на обслуживание с трехкомнатной квартирой, и жить на природе! К тому же у нас можно оформить ипотечный кредит на загородное жилье и уже сегодня жить в загородном доме.

— Мы знаем, что вы готовитесь к запуску еще нескольких малоэтажных поселков, в том числе и «Пятидворья» на левом берегу Волги. Как продвигается работа над проектом? Перекликается ли его концепция с «Загородным клубом»?

— Проект успешно стартовал. В августе прошлого года в Пятидворье были посажены ели на первой аллее комплекса и заложен первый символический камень. Мы уверены, что место станет популярным в самое ближайшее время, потому что у него масса достоинств: недалеко от Казани и близко к Волге, рядом спортивный горнолыжный комплекс и гольф-клуб, а уж природа — просто рай для грибников, рыбаков, охотников и любителей чистого воздуха. Так что таких интересных цен, как сейчас, на земельные участки там уже не будет, первое серьезное подорожание планируем уже этой весной.

На первой очереди комплекса сейчас уже проложены внутрипоселковые сети: газ, электричество, вода. Как только сойдет снег, будем делать дороги и ограждение. Уже сейчас возводится въездная группа, в которой расположатся служба охраны, управляющая компания и магазин товаров повседневного спроса. С февраля началось строительство подводящих электрических сетей, работы по которым будут закончены к осени текущего года, а летом полным ходом начнется прокладка магистрального газопровода. Мы надеемся, что уже в этом году первые жители «Пятидворья» справят новоселье.

«Пятидворье» — скорее, второй дом в семье, так называемая «зимняя дача», куда вся семья с удовольствием будет ездить круглый год. К тому же место отличается от Зеленодольского района, где построен «Загородный клуб». Пятидворье расположено на высоте 172 метра над уровнем моря, на 100 метров выше самой высокой точки Казани, очень притягательное место, которое покоряет практически с первого взгляда. С «Загородным клубом» этот проект концептуально объединяет наличие всех коммуникаций, выдерживание единого стиля внутренней архитектуры, единые внутрипоселковые ограждения.

— А какие еще проекты по малоэтажке начинаете?

— Я считаю, максимально комфортным форматом для клиента возможность выбора загородного образа жизни из большого числа вариантов. Поэтому развитием своих новых проектов мы предлагаем выбор места, которое будет наиболее созвучно человеку и стилю жизни его семьи. Например, любителям активного образа жизни, горнолыжникам, людям желающим приобщиться к элите за игрой в гольф или любителям поохотиться, подойдет дом в «Пятидворье» — как раз по пути на горнолыжный комплекс и в гольф-клуб. Увлеченным рыбакам, владельцем катеров и приверженцам «морского вида» из окна точно понравится в Шуранах на высоком бере-

гу с видом на разлив Камы, ширина которой достигает 20 километров. Убежденным дачникам, любящим проводить время на берегу тихой реки, например, такой как Меша, предлагаем участки в Карповке в дачном поселке, который планируется к продаже с весны этого года, как раз к открытию дачного сезона. Кстати, желающие приобрести земельные участки в этом живописнейшем месте уже есть, хотя мы даже не давали никакой рекламы.

Если нужен дом для постоянного проживания с земельным участком приличного размера и с возможностью перебраться в кратчайшие сроки, к тому же, прямо у границ Казани — тогда «Загородный клуб». А для тех, кто желает взять землю по этому же направлению, но поэкономичнее и с видом на перспективу, можно рассмотреть вариант земли в Новой Туре или «Золотых ключах» (неподалеку от п. Ореховка).

Кроме того, у нас в планах, как и прежде, реализация масштабной застройки «Зеленый Дол». Первым его этапом стало строительство «Загородного клуба». Теперь на очереди развитие территорий около Новой Туры. Концепция застройки, которая сейчас прорабатывается, максимально ориентирована на предложения, востребованные на рынке. То есть, дом в максимальной стадии готовности, аналог трехкомнатной квартиры, но на своем земельном участке. Планируем, что при строительстве будут применяться как классические технологии из кирпича, так и быстровозводимые.

У нас есть также несколько задумок по строительству поселков в Лаишевском, Пестречинском направлениях, в районе Рыбной Слободы. Важно, что наши предложения представлены в едином офисе продаж загородной недвижимости, получается некий магазин загородной жизни. Вариантов множество, и каждый найдет для себя то, что ему необходимо: уют, уединение, близких по духу соседей, источник сил или вдохновения.