

Как воплотить мечту о загородном доме

Ипотечное агентство РТ является крупнейшим девелопером в Татарстане по реализации программы развития малоэтажного строительства в республике. И самым большим событием 2010 года для агентства, как и для других застройщиков, стало оживление рынка. Под этим подразумевается не только повышение потребительского спроса, но и рост предложений. О перспективах развития малоэтажного строительства в Татарстане мы беседуем с Андреем Симаковым, генеральным директором ИАРТ.



— Какие тенденции на рынке, на ваш взгляд, станут трендом этого сезона?

— Думаю, несомненный хит этого года — приобретение дома, в который можно переехать буквально через неделю после покупки. Жизнь сейчас настолько динамичная, существует масса возможностей воплотить свои мечты, так зачем их откладывать. Мы к каждому клиенту подходим именно с точки зрения его потребности жить лучше уже сейчас, а не в каком-то далеком будущем. Строительство дома при сегодняшних технологиях и многообразии выбора материалов и проектов — вопрос только желания.

Люди стали понимать, что работать надо в городе, но жить и воспитывать детей — на природе и чистом воздухе. С каждым годом эта тенденция усиливается, и мы в итоге приходим к тому, что давно существует в Европе и США: город станет для многих деловым центром и местом для работы, а пригород — для комфортной жизни.

— Вы стали первопроходцами, построив «Загородный клуб», — единственный централизованный поселок, в котором люди живут круглогодично. Скажите, что нового происходит сейчас в поселке?

— Самое важное для нас, что в Загородном клубе активно появляются новые жители! Многие из них уже определились с проектами домов или купили готовые коттеджи, а некоторые рассматривают предложения по земельным участкам и домам, которые будут оптимальными для их семей и стиля жизни.

Поселок живет и развивается, а прошлый год, можно сказать, стал годом возрождения. Банки постепенно возобновили кредитование девелоперских проектов, в том числе и «Загородного клуба». В прошлом году в «Загородном клубе» достроены и отделаны все дома первой очереди, завершено строительство коммуникаций на второй очереди, установлены фасадные ограждения. В прошлом году мы пошли по пути дальнейшего развития концепции поселка, особенно третьей очереди: в центральной ее части запланировали искусственное озеро с прогулочной зоной по берегам. Думаем, это придется по вкусу и уже живущим в поселке и будущим