



МАРСЕЛЬ АБДУЛХАКОВ,
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КАЗАНИ:

В 2008 году была создана комиссия по контролю за ходом строительства объектов долевого участия на территории города Казани. Руководителем рабочей группы по решению проблемных вопросов жилищного строительства с участием долевого финансирования на территории г.Казани является руководителем исполнительного комитета г. Казани. Кроме того, в состав рабочей группы входят представители Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, инспекции Государственного строительного надзора Республики Татарстан, Управления жилищной политики исполнительного комитета г.Казани, правового управления исполнительного комитета г.Казани, управления градостроительных разрешений исполнительного комитета г.Казани, комитета по земельным и имущественным отношениям исполнительного комитета г.Казани, обманутых участников долевого строительства (от каждого дома по отдельному списку). В особо серьезных случаях к работе комиссии подключается прокуратура города и управление по борьбе с экономическими преступлениями.
Сейчас город идет на встречу застройщикам проблемных домов. Например, в исключительных случаях правительство РТ и мэрия Казани освобождает их от платы за технологическое подключение к теплу, электросетям и водоснабжению.



кам как со стороны проектировщиков, так и надзорных органов. И теперь мы идем по графику».

«Но в «Лазурных небесах» не все было так идеально, — говорит Айрат Ахметханов, начальник отдела по мониторингу строительных фирм и учету объектов долевого строительства Управления жилищной политики ИКМО г.Казани, — в отношении данного застройщика (ООО «КССМУ «Союзшахтоосушение») нашим Управлением было вынесено предписание за нарушение 214 федерального закона. В частности, застройщиком в отчетности за 4-й квартал 2009 года не были представлены своевременно аудиторские заключения и 3-5 формы бухгалтерского баланса. Это говорит о нежелании компании открывать финансовую информацию контролирующим органам. Наданный момент все эти нарушения устранены». Сейчас монолитные работы по объекту «Лазурные небеса» ведутся на 35-м этаже и в ближайшее время будут закончены. В феврале строители приступили к фасадным работам.

ЗАО «Баско» также начало строительство двух жилых домов на 678 квартир по улице Чистопольская — Адоратского в 2006 году. Первоначальный срок ввода был назначен на декабрь 2008 года. В 2009 году, когда сдача была передвинута, застройщик начал направлять письма дольщикам с предложением подписать дополнительное соглашение о переносе срока ввода домов эксплуатацию на конец года. По словам директора ЗАО «Баско» Ильнура Сабирзянова, все это время строительство на этих объектах не прекращалось ни на один день. Первый из двух домов в квартале 71а находится в процессе сдачи в эксплуатацию. А сдача второго запланирована на лето 2011 года. Как сказал нам Айрат Ахметханов, сейчас строительство дома взято на особый контроль властями города, и он включен в список объектов, по которым еженедельно проводится комиссионный выезд. Это связано в основном с многочисленными обращениями дольщиков ЗАО «Баско» в Управление и с тем, что сроки

сдачи дома сдвинуты более чем на 2 года от первоначально заявленных. Тем не менее, часть дольщиков не стали дожидаться благополучного финала и расторгли свои договоры с компанией, вернув вложенные средства через суд.

538-квартирный дом по улице Ягодинская, 3/3 начал возводиться в 2006 году застройщиком ООО «Према». Первоначальный срок сдачи - 2008 год - был передвинут из-за приостановки финансирования, а следовательно, и строительных работ в связи со смертью руководителя застройщика. На сегодняшний день строительство дома продолжено с привлечением нового инвестора — ОАО «Татфондбанк». По словам заместителя начальника Управления по работе с корпоративными клиентами ОАО «Татфондбанк» Дамира Бикбова, уже в феврале планировалось завершить пять секций объекта, а полностью объект будет сдан в ноябре 2011 года.

Аналогичная ситуация сложилась с домом по ул. Односторонняя Гривка застройщика ООО «Партнер», завершение строительства которого ведется с привлечением нового инвестора. А сроки сдачи с декабря 2008 года перенеслись на первое полугодие 2011 года.

ЗАО «Вектр» также в связи с отсутствием финансирования перенесло сроки сдачи 90-квартирного жилого дома по ул. Волгоградская на текущий год. Надзор за этим объектом осуществляет Управление.

Дети лейтенанта Шмидта Однако среди пострадавших из-за кризиса проблемных домов есть и такие, в которых работы до сих пор не ведутся. Например, объект на пересечении улиц Галимджана Баруди и Краснококшайской ООО «ИТЦ». Этот долгострой берет свое начало в 2006 году и по сути проблемным он стал еще с докризисных пор. Первоначальные сроки сдачи были заявлены на декабрь 2008 года. Но из-за финансовых трудностей строительство дома было остановлено. За это время сменилось три генеральных директора, и один раз застройщик поме-