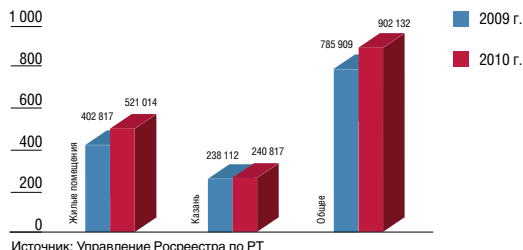


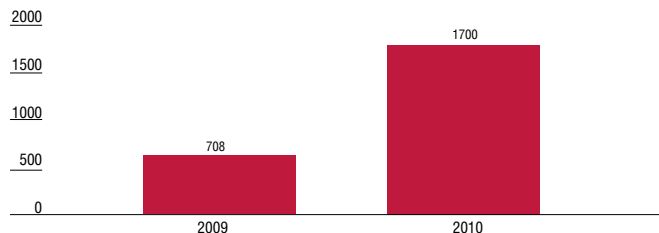
29,3%

СДЕЛОКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РТ



Источник: Управление Росреестра по РТ

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ С УЧАСТИЕМ ИАРТ

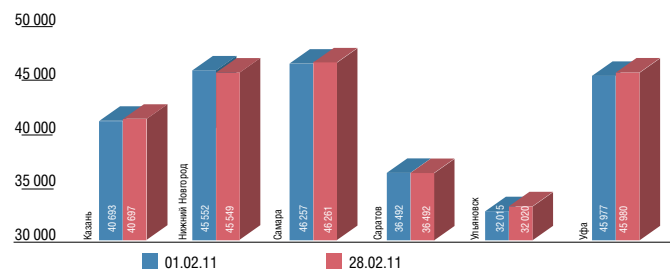


Источник: Ипотечное Агентство РТ

В **5** раз вырос объем ипотечного кредитования за 2010 год. При этом объем кредитов по всем программам, выдаваемым с участием ИАРТ в 2010 году, увеличился в 2,4 раза, доступным жильем в рамках АИЖК было обеспечено более 1700 семей. В целом по России в прошлом году объем кредитов вырос в 2,5 раза. Основными факторами роста явились снижение ставок по кредитам с 14% до 8,8% и оказание поддержки заемщикам со стороны государства, оказавшимся в трудном финансовом положении, путем реструктуризации их задолженности.

СОСТАВИЛ ПРИРОСТ числа зарегистрированных прав на жилые помещения за 12 месяцев 2010 года по Республике Татарстан по сравнению с количеством сделок, зарегистрированных за аналогичный период 2009 года. В реальном выражении это составило 521 014 регистраций в прошлом году и 402 817 – в 2009 году. По Казани зафиксирован общий рост регистрационных действий в 2010 году на 1,1 %, в реальном выражении составило 240 817 сделок. В то же время на 19,1 % снизилась регистрация на нежилые помещения: за 12 месяцев 2010 – 81 566, за 12 месяцев 2009 года – 100841. Всего было произведено 902 132 регистрационных действия за прошлый год по Республике Татарстан. Это на 14,8 % больше, чем за 12 месяцев 2009 года, когда было произведено только 785 909 регистрационных действий.

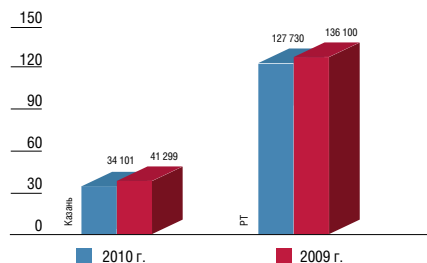
РОСТ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ (тыс. руб.)



Источник: аналитический центр портала gdeetotdom.ru

На **0,8%** в феврале было зафиксировано увеличение роста цен на жилье в 37 городах России. Максимальных темпов роста цен достигли Красноярск (2%), Липецк (2,1%) и Смоленск (1,6%), а снижения – Тверь (-0,2%), Киров (-0,3%) и Нижний Новгород (-0,7%). Рост цен объясняется повышением цен на энергоносители, высокими темпами инфляции, сократившимися объемами строительства жилья. Поэтому пока рано однозначно говорить, что речь идет о начале устойчивого долгосрочного тренда роста цен, а не о сезонном росте ценников.

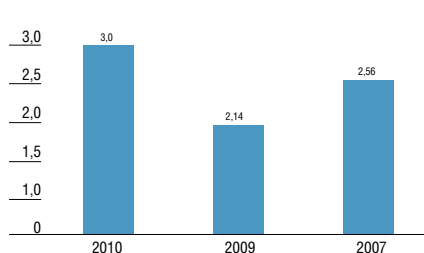
ГОСРЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»



Источник: Управление Росреестра по РТ

На **6,1%** в 2010 году снизилась госрегистрация недвижимого имущества по «Дачной амнистии» в РТ. За 2010 год было зарегистрировано 127 730 действий, в 2009 году – 136 100. В Казани этот показатель в 2010 году снизился на 21%: 34 101 в прошлом году регистрация против 41 299 в предыдущем.

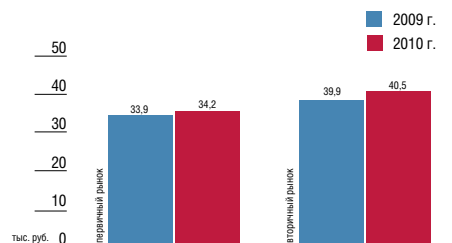
ВКЛАДЫ РОССИЙСКИХ ИНВЕСТИТОРОВ (млрд долларов)



Источник: информационный портал «РБК-недвижимость»

3 млрд долл. вложили российские инвесторы-застройщики в отечественную недвижимость в 2010 году. Это составило почти 82% всех инвестиций в недвижимость РФ. По данным Cushman & Wakefield, в докризисном 2007 году россияне вложили лишь 2,56 млрд долл., что на 19,69% меньше уровня 2009 года.

РОСТ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ В КАЗАНИ



Источник: новостной Интернет-портал gzt.ru

На **15,1%** на первичном и на 15,5% на вторичном рынке подорожал квадратный метр жилья в Казани за 2010 год. Темпы роста цен на жилье вывели Казань на первое место среди российских городов, и средняя цена за квадратный метр в конце 2010 года составила 39,9/40,5 тыс. рублей.