



ИРИНА ЗИМИНА

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

ZIMINA@KAZAN.KOMMERSANT.RU

Даже тщательный контроль со стороны государства не гарантирует на 100 %, что застройщик выполнит взятые на себя обязательства и построят дом в сроки

Весеннее преображение За зимние месяцы рынок жилой недвижимости, как и положено, приходил в себя. Спрос стабилизировался, и уже с первых чисел марта многие девелоперы поспешили произвести небольшую индексацию, на первый взгляд не заметную, но по итогу увеличивающую стоимость квартиры тысяч на пятьдесят. А дальше - цепная реакция. Весна! Всё в рост! К тому же объективных причин для повышения цен предостаточно. Тут тебе и рост тарифов, и инфляция, и налоговые изменения, и обслуживание кре-

дитных ресурсов, и множество других факторов на выбор. Да и нынешний спрос провоцирует продавцов к повышению цен. И если вы, дорогой читатель, поддадитесь ажиотажу, захотев осуществить апгрейд своего нынешнего жилья, наша статья может подсказать, в каких компаниях можно обменять свою старую квартиру на новую (стр. 12). А вместе с Гульнарой Фасхудиновой можно присмотреть себе великолепную «элитку» в центре города по цене самой дешевой московской квартиры экономкласса (стр.18). Кстати, до того как побывать на объекте, я к этому дому относилась спокойно, никак, да в принципе не очень он мне нравился своей зажатостью между домами. А после нашего риэлти впечатления в корне изменились. Дом понравился. После «Суворовского», пожалуй, поставила бы его на второе место, хотя «Суворовский» не принадлежит к «элитке» в чистом виде.

Те же, кто приобрел жилье, наша интерьерная рубрика (стр.20) поможет его обустроить. Новинки рынка вдохновят идеями, а приятные интерьерные мелочи (стр. 26) порадуют душу. Весеннее преображение вдохновит, и даже самых отъявленных лентяев, к коим отношу себя и я, заставит шевелиться и двигаться вперед.

Коммерсантъ. ЖИЛОЙ ДОМ рекламное издание | РЕДАКЦИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ. КАЗАНЬ» | Генеральный директор НАИЛЬ АДЕЛЬБАЕВ
Главный редактор ИРИНА ЗИМИНА | Директор по рекламе ВИТАЛИЙ КЛМКО | Директор по распространению НИНА ВАЛИУЛЛИНА
Главный дизайнер ИЛЬГИЗ ФАТЫХОВ | Руководитель фотослужбы МИХАИЛ СОКОЛОВ

РЕДАКЦИЯ ЖУРНАЛА | Главный редактор АНДРЕЙ ВОСКРЕСЕНСКИЙ
Главный художник МАКСИМ ЛЮБАНОВСКИЙ | Автор дизайн-проекта АНАТОЛИЙ ГУСЕВ | Ответственный секретарь КРИСТИНА ОЗМАНОВА
Бильд-редактор ВИКТОР КУЛИКОВ | Верстка ЕЛЕНА КАЗАКЕВИЧ | Директор по печати АЛЕКСАНДР ПЛОТНИКОВ | Руководитель проекта АЛЕКСЕЙ ХАРНАС
Тел. редакции (499) 943 9774

УЧРЕДИТЕЛЬ ЗАО «Коммерсант. Издательский дом» 125080, Москва, ул. Врубеля, 4, (499) 943 97 71, 943 97 68. | Журнал «Коммерсант. Жилой дом» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС77 – 43950 от 17 февраля 2011 года

ИЗДАТЕЛЬ ЗАО «„Коммерсантъ“ в Казани» 420021, Казань, ул. Парижской Коммуны, 25/39, (843) 200 09 60, 231 50 60. Отпечатано в центре оперативной печати, www.senterresnat.ru, г. Казань, ул. Х. Такташа, 105, тел.: (843) 277-95-50, заказ № 022039. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ в составе газеты «Коммерсантъ», адресной рассылкой по юридическим лицам и дополнительным тиражом в риэлторских компаниях, ресторанах, автосалонах, мебельных салонах. Тираж по России 126 000 экз., по Казани 6 000 экз.

СБОР И РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ (843) 200 09 60, 297 58 19.

Редакция не предоставляет справочной информации. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Коммерсант. Жилой дом», допускается только на основании письменного разрешения издателя.