ЗЕЛЕНЫЕ СТАНДАРТЫ

ОДНО ИЗ ГЛАВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРОЕ ПРЕДЪЯВЛЯЕТ МИРОВАЯ ОБЩЕСТВЕННОСТЬ К ОЛИМПИЙСКОЙ СТРОЙКЕ,— ЭТО ЕЕ СООТВЕТСТВИЕ МЕЖДУНАРОДНЫМ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ СТАНДАРТАМ. ПОЭТОМУ ОРГАНИЗАТОРЫ ИГР В СОЧИ УДЕЛЯЮТ ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ СЕРТИФИКАЦИИ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И ДАЖЕ РЕШИЛИ ПРОЕКТИРОВАТЬ ДЕСЯТЬ КЛЮЧЕВЫХ ОБЪЕКТОВ С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ПРИЗНАННОГО ВО ВСЕМ МИРЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТАНДАРТА BREEAM. ЛЕОНИД КОРНЕЕВ

ОРГКОМИТЕТ «СОЧИ 2014»

БОЛЬШАЯ ЛЕДОВАЯ АРЕНА

АМБИЦИОЗНОЕ НАЧИНАНИЕ «Сочи находится в центре развития методов защиты окружающей среды — это платформа для испытания этих инновационных решений и установления новых стандартов»,— отмечает президент Оргкомитета «Сочи 2014» Дмитрий Чернышенко. В результате одним из главных элементов наследия, которое оставят после себя Игры в Сочи,— это внедрение в России международных подходов к зеленому строительству. Фактически, движение по пути к зеленому строительству началось еще с Заявочной книги и объявления обязательств «Сочи 2014» в области окружающей среды. Затем работы были продолжены в ходе разработки зеленого корпоративного стандарта и привели к решению применить в Сочи международный стандарт экологического строительства BREEAM.

В июне 2010 года Организационный комитет «Сочи 2014» выпустил первый Отчет о внедрении зеленых стандартов строительства. Фактически этот документ подвел итоги первого этапа этого процесса. Второй масштабный отчет готовится к публикации в июне 2011 года. В нем будет подробно освещены успехи по внедрению зеленых стандартов в более чем 45 проектах, а также анонсирована программа признания и поощрения экологически эффективных инновационных решений в олимпийском строительстве. А к концу 2011 года должен выйти третий отчет, который детализирует полученные ранее результаты уже с позиции строительства.

ДЕСЯТЬ ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ ЗАЯВЛЕНЫ НА СЕРТИФИКАЦИЮ ПО МЕЖДУНАРОДНОМУ СТАНДАРТУ BREEAM. СРЕДИ НИХ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТАДИОН, БОЛЬШАЯ ЛЕДОВАЯ АРЕНА, КРЫТЫЙ КОНЬКОБЕЖНЫЙ ЦЕНТР, ЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО МЕЖДУНАРОДНОГО ОЛИМПИЙСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

Зачем нужно столько документов? Дело в том, что зеленое строительство — изначально новый подход для России. Более того, на данном этапе уровень осведомленности о преимуществах зеленого строительства, а также о применении стандартов на прошедших Олимпийских и Паралимпийских играх довольно низок. «Обеспечение зеленых Игр — задача не только Оргкомитета „Сочи 2014“,— говорит эксперт UNEP Эрве Летье.— Все участники процесса подготовки Олимпиады, от исполнителей до лиц, которые принимают решение на уровне власти, должны быть вовлечены в этот процесс, поскольку все гражданское общество России будет участвовать в Играх».

ОРГКОМИТЕТ «СОЧИ 2014»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СТАДИОН

СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА В мае 2010 года был запущен так называемый корпоративный зеленый стандарт ГК «Олимпстрой», требования которого учитываются в каждом из проектов в рамках развития горноклиматического курорта города Сочи при подготовке объектов Олимпиады. Данный стандарт имеет все предпосылки стать наследием игр для формирования в ближайшем будущем национальной системы сертификации зеленого строительства. Однако для успешного внедрения и развития он нуждается в тестировании и постоянной доработке.

На сегодняшний день в России активно начато внедрение трех лидирующих международных стандартов — BREEAM, LEED и DGNB. BREEAM стал первым экологическим стандартом в мире и был создан в 1990 году Научно-исследовательским институтом строительства в Великобритании BRE (Building Research Establishment) при участии девелоперов, архитекторов, строителей, инженеров, различных общественных и государственных организаций. Этот «европейский стандарт» принят многими девелоперами и может быть адаптирован в России в соответствии с местными нормами и законодательством. Так, несколько зданий в Москве уже были зарегистрированы на прохождение сертификации по BREEAM. BREEAM оценивает экологические характеристики объекта, его влияние на окружающую среду, а по результатам оценки зданию присваивается сертификат. На данный момент по BREEAM сертифицировано уже около 200 тыс. зданий по всему миру.

В свою очередь, LEED был создан Советом по экологическому строительству США в 1993 году специально для применения в странах Северной Америки, но сегодня активно используется в более чем ста странах мира.

Наконец, DGNB был создан Советом по экологическому строительству Германии и применяется в основном в этой стране и Австрии, но также активно внедряется в Великобритании, Канаде, Китае, других европейских странах.

Для прохождения сертификации по каждому из упомянутых выше стандартов необходимо привлечение сертифицированного аккредитованного профессионала. В каждой схеме сертификации существует система баллов, которые присуждаются за успешное воплощение экологических требований к строительству. Например, BREEAM присуждает баллы по следующим категориям: управление зданием, энергетика, материалы, управление отходами, водопотребление, здоровье и комфорт, транспорт, экология территории под застройку и инновации.