

Отсутствие прозрачности в оформлении разрешительной документации, снижает эффективность реализации проекта для инвестора

17



нистрации района в городе, горкомземе, кумсе и других органах.

Если такие органы объективно необходимы, то логично прописать их в законе, если такой необходимости нет, и есть возможность оптимизации процедуры, то можно указать в законе на недопустимость решения или согласования документов такими структурами.

Непрозрачность системы, отсутствие четко прописанного административного регламента, позволяющего выделить алгоритм действий инвестора при получении разрешительной документации, порождает проблемы и обоснованные жалобы.

Инвестор не может четко объяснить сам себе и своим партнерам (тем же банкам), в какие сроки можно осуществить строительство, какие затраты, кроме расходов на строительство необходимо будет осуществить, что является одной из причин удорожания стоимости строительства и, в конечном счете, продажной стоимости готовых объектов недвижимости.

В чем видится выход из сложившейся ситуации: необходимо создать технологию оформления разрешительной документации по принципу «единого окна». Чтобы такую техно-

логию создать, необходимо самым серьезным образом проанализировать законодательную базу и практику применения законодательства, создать документ, содержащий единый алгоритм действий инвестора.

Эта работа, которую невозможно провести отдельно от органов законодательной и исполнительной власти всех уровней, в связи с чем представляется необходимым создание межведомственной рабочей группы по анализу ситуации и разработке соответствующих предложений.

Модель «единого окна» отрабатывается в различных регионах Российской Федерации. И у нас в республике есть положительный опыт внедрения этой технологии. В частности, три года назад в одном из городов Республики был апробирован пилотный проект механизма получения разрешительных документов по принципу «единое окно». Однако попытки начинать этот процесс с муниципального уровня встречают множество труднопреодолимых преград. Анализ изученного опыта позволяет судить о том, что данный механизм целесообразно использовать в разработке и реализации модельной технологии внедрения

единого окна на всей территории Республики Башкортостан, как составных частей общеорганизационного, общедокументационного механизма.

На местном уровне главам администраций не хватает полномочий включить в эту технологию структуры республиканских и федеральных ведомств. Поэтому, только задействовав все политические и административные возможности региональных институтов власти, можно действительно гарантировать инвесторам конкретные, достаточно короткие сроки оформления всех документов по проектам. Поэтому возглавить и обеспечить эффективную работу механизма «единого окна» может только глава региона.

В условиях существующей межрегиональной конкуренции и поставленных в строительной отрасли задач, система сопровождения инвестиционных проектов по принципу «единое окно» становится необходимым элементом оптимизации социально-экономического развития. Мы не претендуем на то, что экспертное мнение ИД „Коммерсантъ-Башкортостан“ является догмой. Это лишь взгляд, мнение на возможность реализации интересного и значимого проекта. ■