

Ожидание рождает повышение

10

В январе ценовая ситуация на рынке жилья практически не изменилась, а в некоторых секторах городской недвижимости произошло даже незначительное снижение цен и средней стоимости покупки. Однако девелоперы смотрят в будущее с оптимизмом и прогнозируют повышение спроса и цен с началом высокого сезона, особенно за городом



ФОТО: ВИКТОРИЯ СЕВЕРИНА

АНДРЕЙ ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Условная стабильность Рынок недвижимости Москвы и Подмосковья по итогам января 2011 года не продемонстрировал значительных изменений. Ценовые показатели, а также показатели спроса и предложения лишь незначительно отклонились от декабрьских. Средняя стоимость квадратного метра на первичном рынке

Москвы, по данным агентства МИАН, снизилась на 1%, составив 164,6 тыс. руб.

Наиболее заметное снижение в январе произошло в сегменте элитного жилья: до 517,5 тыс. руб. за квадратный метр, или на 2,3%. Эконом-плюс и бизнес-класс снизились в цене на 0,7%, стоимость метра в таких квартирах составила 115,1 тыс. и 176,2 тыс. руб. соответственно. Только цены на квартиры экономкласса сохранились на прежнем уровне — 105,7 тыс. руб.

На вторичном рынке жилья, по данным федерального портала «Мир квартир», в январе также не произошло заметных изменений: цена квадратного метра снизилась на 0,1%, со-

ставив 169 162 руб., а средняя стоимость квартиры выросла на 0,6% (до 12 823 197 руб.). Однако при этом подешевело жилье в Зеленограде, территориально относящемся к столице: стоимость квадратного метра снизилась на 3,9% и составила 97 677 руб., а средняя цена квартиры опустилась до 5 681 860 руб.

Наиболее динамично развивается рынок многоквартирного Подмосковья. Здесь появляется намного больше новых объектов, чем в столице, и, несмотря на это, цены не падают, а удерживаются на прежнем уровне и даже немного растут. Это обусловлено высоким спросом на относительно недорогие квадратные метры в под-