

Жилье эконом класса станет доступнее

4



Успех реализации данного проекта зависит от взаимодействия всех участников процесса: банков, компаний-застройщиков, органов власти и представителей надзорных органов

АЛЕКСАНДР МАРЬИН, ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН:

«Министерством экономического развития совместно с министерствами и ведомствами республики разрабатывается программа субсидирования части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам за счет средств бюджета республики. Предлагаемая мера направлена, в первую очередь, на снижение финансовой нагрузки на ипотечного ссудозаемщика».

В целях увеличения объемов строительства жилья эконом-класса предлагается внедрить механизм субсидирования процентных ставок по ипотечным жилищным кредитам, предоставляемым в республике кредитными организациями.

Программа рассчитана исключительно на первичный рынок многоэтажного жилья.

Снижение бремени платежей по ипотечным жилищным кредитам граждан предполагается осуществлять путем компенсации за счет средств бюджета Республики Башкортостан части затрат по уплате процентов.

Субсидирование планируется осуществлять в размере трех процентных пунктов от процентной ставки по кредиту в течение первых пяти лет кредитования заемщика.

Участвовать в программе смогут граждане — жители республики, соответствующие банковским требованиям платежеспособности. Поскольку программа направлена

на развитие рынка жилья эконом-класса, будет ограничиваться предельной стоимостью одного квадратного метра жилья.

Субсидирование части процентов на рефинансированных, иначе говоря, перекредитованных заемщиков, распространяться не будет.

Динамика основных показателей по ипотечному кредитованию в Башкортостане такова, что за истекший год граждане республики были прокредитованы на сумму 6,7 млрд рублей, что почти в три раза превысило уровень 2009 года, в то время как в целом по России объем кредитования вырос в 2,5 раза. Вместе с тем, как в Республике Башкортостан, так и в целом по Российской Федерации, объем выданных кредитов составил немногим более половины величины 2008 года.

Наблюдается положительная динамика и в условиях, на которых выдаются кредиты. Средневзвешенный срок кредитования по ипотечным жилищным кредитам, выданным в

рублях, по итогам года составил 187,8 месяца (в 2009 году — 186,5 месяца). Средневзвешенная процентная ставка по ним сложилась на уровне 13,2% (в 2009 году — 14,2%).

По отдельным показателям (объем выданных ипотечных жилищных кредитов, количество выданных кредитов) по итогам 2010 года Республика Башкортостан занимает четвертое место среди регионов, входящих в Приволжский федеральный округ, уступая Республике Татарстан, Самарской области и Пермскому краю.

Так, объем выданных ипотечных жилищных кредитов жителям республики составил 6,744 млрд рублей, количество выданных кредитов — 7,323 тыс.

Средневзвешенная ставка по рублевым ипотечным жилищным кредитам в республике в сравнении с регионами ПФО является одной из наиболее высоких (13,2%), выше — только в Республике Мордовия (13,9%). Самая низкая — в Удмуртской Республике (9,8%). ■