

# ПЕРЕД АЭРОПОРТОМ ОТКРЫЛИСЬ НОВЫЕ ВОРОТА

В КОНЦЕ АПРЕЛЯ ПРОШЛОГО ГОДА АЭРОПОРТ ПУЛКОВО БЫЛ ПЕРЕДАН В УПРАВЛЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНОМУ КОНСОРЦИУМУ «ВОЗДУШНЫЕ ВОРОТА СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ». ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТОРЫ СОБИРАЮТСЯ РАЗВИВАТЬ АЭРОПОРТ КАК КРУПНЕЙШИЙ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ ХАБ. ПО ОЦЕНКАМ ЭКСПЕРТОВ, УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА МОЖЕТ СТАТЬ СПАСИТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕЙ РОССИЙСКОЙ АВИАЦИИ. ВЛАДА ГАСНИКОВА

29 апреля 2010 года стало знаменательной датой для петербургского аэропорта — в этот день Пулково передали в управление консорциуму «Воздушные ворота Северной столицы» (ВВСС). Концессионерами ВВСС являются банк ВТБ (57,5% акций), международный оператор аэропортов Fraport AG (35,5% акций) и Horizon Air Investments (дочерняя компания греческого инвестиционного конгломерата Correlouzos Group, владеет 7% акций). Консорциум занимается реконструкцией имеющегося терминала Пулково-1, строительством нового терминала и развитием аэропортовой территории. При этом ОАО «Аэропорт Пулково» (100% акций принадлежит городу), до апреля прошлого года занимавшееся управлением аэропорта, получило функции надзора за соблюдением условий соглашения между городом и ВВСС.

По планам развития аэропорта, новый терминальный комплекс займет 160 тыс. кв. м, на которых расположатся терминал,

посадочные галереи и переход в Пулково-1, который после ремонта станет зоной посадки и высадки пассажиров. В нем же останутся милиция, зал официальных лиц и делегаций, таможня. Площадь нового трехэтажного терминала, который будет построен в 2013 году, составит 100 тыс. кв. м, его ширина будет 140 м, длина — 250 м. Перед терминалом расположится двухуровневая транспортная галерея, за которой в непосредственной близости будет построена остановка скоростного легкорельсового трамвая, доехать на котором можно будет до Московского вокзала.

В новом терминале будут обрабатывать пассажиров перед посадкой, регистрировать и досматривать. По существующему проекту, в Пулково будет построено 13 телетрапов (телескопический трап — коридор, состоящий из нескольких модулей, для сообщения самолета со зданием аэропорта без промежуточного выхода пассажиров на улицу) от нового термина-

ла и северной посадочной галереи до выхода в самолеты.

Всего до 2014 года в рамках строительства первой очереди, помимо нового терминала, ВВСС обещает ввести гостиницу, бизнес-центр, многоуровневую парковку, автостоянку на 4 тыс. машин. Также в аэродромной зоне площадь перрона для стоянки самолетов будет увеличена со 100 га до более чем 200 га. По действующему проекту, Пулково-2 уйдет из авиации.

Стоимость проекта реконструкции и развития Пулково на 2010–2013 годы составляет €1,2 млрд, из них €760 млн заемных средств. Остальные средства составляют вложения концессионеров, пропорционально объему акций. Из городского бюджета средства не выделяются. Напротив, город, по условиям соглашения, будет получать 11,5% с оборота аэропорта, что, по проекту, составит более 1 млрд рублей в год.

В 2014 году, после окончания реконструкции аэропорта и строительства но-

вого терминала, ВВСС обещает перевезти 14 млн пассажиров с последующим ежегодным ростом — в 2025 году консорциум планирует обслужить 25 млн человек. За 11 месяцев 2010 года аэропорт перевез 7,9 млн человек.

Борис Рыбак, генеральный директор консалтинговой компании Infomost, считает, что передача петербургского аэропорта в управление частных инвесторов — решение историческое для всего российского авиакомплекса. «Пулково, как и многие российские аэропорты, отстает от современных аэровокзальных комплексов лет на 40, в нем нужно менять очень многое, в том числе и мотивацию сотрудников. Этот проект знаковый и важный для всех российских аэропортов. Результаты подобного государственно-частного партнерства будут определять воздушную политику России лет на 50. Если оно будет успешным, концессионеров будут привлекать для спасения и других российских аэропортов», — считает аналитик. ■



**Открылся новый Бизнес центр класса А**  
**Офисы от 50 м² с отделкой и мебелью**  
**От 1000 руб. за м² в месяц!**

Многофункциональный комплекс GREGORY'S PALACE введен в эксплуатацию в 2005 году. Ультрасовременный архитектурный проект стал символом Международного конгресса дизайнеров (Италия, 2005г). Панорамные витражи, выполненные из бельгийского стекла с применением технологий Stop Sol и Stop Ray, уникальная ночная подсветка фасада, полы и лестницы из натурального гранита и мрамора, комплекс водопадов, стиль и роскошь в интерьере - все это обеспечивает презентабельность для бизнеса и комфорт для Гостей и Арендаторов.

Комплекс расположен на самой оживленной магистрали Северной Столицы - Выборгской набережной, являющейся правительственной и связывающей центр города (10 минут до исторического центра города) с Курортным районом и переходящая в питерскую «Рублевку» - Приморский проспект. На берегу Невы располагается собственный причал и единственная в России круглосуточная заправочная станция для автомобилей и яхт. На крыше комплекса оборудована вертолетная площадка. Рядом - станции Петербургского метрополитена (Петроградская, Выборгская, Лесная) - на расстоянии до 1000 м. Из панорамных окон здания открывается великолепный вид на Неву, Ботанический сад, Телебашню и Центр Города.

**Здание комплекса - средоточие новейших инженерных и IT-решений:** все помещения - зона покрытия Wi-Fi и DECT, полная радиофикация комплекса техникой Hi-Fi, оптоволоконная связь, высокоскоростные лифты KONE, системы кондиционирования Wesper и Carrier (автономные для каждого этажа), вентиляции, рециркуляции и рекуперации воздуха; подогрев полов, балконов и ливнеотводов; многоступенчатая система очистки воды, собственная котельная, собственная подстанция (БКТП) для увеличения мощности до 1 МВА и дизель-генератор для системы бесперебойной подачи электроэнергии. Все эти высокотехнологичные комплексы обеспечивают надежное и удобное ведение бизнеса. В 2010 году введен в эксплуатацию суперсовременный Бизнес-центр класса А+, площадью 15 000 кв.м. Впервые в России арендаторам и гостям бизнес-центра одновременно с классическим бизнес-пакетом круглосуточно предоставляются сервис пятизвездочного отеля и услуги home-центра: это система ВНН (Business-Hotel-Home), по которой работают лучшие бизнес-центры мира.

В стоимость аренды (**580\$ за м² в год!!!**) включено: подключение телефонного номера (есть возможность выбрать любой номер, включая серебряный, золотой и платиновый номера) от ведущих операторов связи, клининговое обслуживание, парковочные места, электроснабжение, отопление и водоснабжение, охрана офисов и возможность размещения рекламы в презентационном зале, предоставление личной охраны и водителей, на автомобилях Mercedes-Benz и Bentley от компании Gregory's Cars.

Одной из достопримечательностей комплекса является ресторан «КРЕМЛЬ», интерьеры которого выполнены в староанглийском стиле. Вам предложат европейскую и экзотическую кухни, на самый изысканный вкус, избранную винную и сигарную карты и обслуживание на высшем уровне. Уютная обстановка располагает к успешному проведению переговоров. К услугам Арендаторов и Гостей GREGORY'S PALACE — универсальный сервис-центр, обслуживающий автомобили любых марок и моделей, включая спортивные, эксклюзивные и редкие. Нет очереди, записи на сервис и процедуры ожидания запчастей. Центр работает круглосуточно, а менеджеры могут принять и выдать автомобиль в любой точке города, если Клиенту так будет удобно. Сервис-центр располагает собственной службой технической поддержки, ее услуги для Арендаторов Бизнес-Центра бесплатны.

Также сервис-центр включает в себя лучшую круглосуточную мойку-люкс в городе. Весь спектр услуг по мойке, полировке, химчистке и нанесению нано-покрытий для блеска и защиты автомобиля.

По мнению авторитетных экспертов в области управления недвижимостью этот Бизнес-Центр является воплощением абсолютно нового подхода к потребностям Арендаторов и Гостей. Тем самым, GREGORY'S PALACE отвечает всем требованиям к классу А+ и превосходит ожидания своих Арендаторов.



Tel: +7 (921) 911-000-0, +7 (921) 999-999-3

Fax: +7 (812) 333-333-9

194100, Выборгская наб., 55, Санкт-Петербург, Россия.

