

ЛЕНОБЛАСТЬ МЕТИТ В ЛИДЕРЫ

В 2010 ГОДУ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАНЯЛА ВТОРОЕ МЕСТО В РОССИИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СРЕДИ ВСЕХ РЕГИОНОВ СТРАНЫ, УСТУПИВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ. ЗА ЯНВАРЬ — СЕНТЯБРЬ 2010 ГОДА ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ЛЕНОБЛАСТИ СОСТАВИЛ 5,24 МЛРД РУБЛЕЙ. ОБ ЭТОМ ГОВОРИЛОСЬ НА ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ», КОТОРУЮ В КОНЦЕ 2010 ГОДА ПРОВЕЛ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОММЕРСАНТЪ». ЮЛИЯ ЧАЮН

Как сообщил в ходе конференции вице-губернатор Ленобласти по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Николай Пасяда, 2010 год был отмечен качественным и масштабным ростом инвестиционно-строительного сектора в регионе. «Ленобласть занимает второе место в России по инвестиционной привлекательности. Кризис повлиял на нас меньше, чем на другие регионы России. Это связано с тем, что экономика Ленобласти диверсифицирована, а не основана на сырьевой базе, — рассказывает господин Пасяда. — У нас ежегодный рост дохода в бюджет составляет 4–5 процентов. Несмотря на кризис, в прошлом году мы ввели в эксплуатацию 1,43 млн кв. м жилья».

Среди крупнейших инвестпроектов Ленинградской области, которые будут завершены в 2011 году, следует отметить завод по переработке нефти ООО «ПО „Киришинефтеоргсинтез“» мощностью 4,86 млн т в год, завод железнодорожных вагонов и тележек ЗАО «Тихвинский вагоностроительный завод», который будет выпускать по 13 тыс. вагонов и 65 тыс. колесных пар в год. Кроме того, ОАО «Роснефтьбункер» запустит в Кингисеппском районе комплекс наливных грузов, грузооборот первого пускового комплекса составит 20 млн т нефти в год, ОАО «Газстрой» в Тосненском районе откроет производство керамических изделий мощностью 300 тыс. т изделий в год. Также в 2011 году планируется ввести первую нитку Северо-Европейского газопровода Nord Stream, общая протяженность по Ленобласти которого составляет 598 км. Пропускная способность газопровода — 55 млрд куб. м в год.

По словам налогового и юридического партнера Северо-Западного регионального центра консалтинговой компании KPMG Алисы Мелконян, Россия занимает 11-е место в мире по объему привлеченных прямых иностранных инвестиций. «Примерно 70 процентов всех иностранных инвестиций приходится на пять регионов страны, 40 процентов этих инвестиций направлены в добывающий сектор. Инвестиционный потенциал региона еще далеко не реализован. Географическое положение области очень выгодно, наличие природных ресурсов, рабочей силы, инфраструктуры — все это привлекает инвестора», — констатирует госпожа Мелконян.

Среди крупнейших инвестпроектов также следует отметить проект морского торгового порта, реализуемый ОАО «Компания „Усть-Луга“». Дочерняя компания «Усть-Луга» ОАО «ПортЖилСтрой» воплощает в устьевой зоне реки Луги проект строительства города, рассчитанный



АЛЕКСАНДР КОРЖИКОВ

УЧАСТНИКИ КОНФЕРЕНЦИИ С УДОВЛЕТВОРЕНИЕМ ОТМЕЧАЛИ, ЧТО КРИЗИС ПОВЛИЯЛ НА ЛЕНИНГРАДСКУЮ ОБЛАСТЬ МЕНЬШЕ, ЧЕМ НА ДРУГИЕ РЕГИОНЫ РОССИИ

на 34 тыс. жителей. По словам генерального директора «ПортЖилСтроя» Михаила Бабкина, назрела необходимость внести изменения в законодательство, в частности в области инвестиционной деятельности. «Мы предлагаем законодательно закрепить понятие комплексного освоения территории, закрепить права и полномочия инвестора и всех задействованных лиц, приблизить статус комплексного освоения территории к свободной экономической зоне», — сказал господин Бабкин.

По вопросу переселения жителей Ленобласти из аварийных домов высказывался председатель комитета по строительству Ленобласти Анатолий Катаевич. По его словам, на конец 2010 года в регионе осталось 624 аварийных нерасселенных дома. «Общая площадь этого жилья составляет 156 тыс. кв. м, где проживает около 10 тыс. человек. Для того чтобы расселить эти дома, необходимо примерно 4,5 млрд рублей», — говорит господин Катаевич.

Как отметил председатель комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Евгений Домрачев, нехватки территории для строительства

жилых комплексов в Ленобласти нет. «Например, в Кудрово хорошо развиты транспортные развязки, что даст толчок к развитию жилого комплекса и офисных помещений, например, для „Газпрома“», — говорит господин Домрачев.

На конференции также обсуждались проблемы очистных сооружений и малоэтажного строительства. Как отметил генеральный директор ООО «Арсенал-Н» Виктор Лаптев, одной из самых больших трудностей в строительстве можно назвать канализование. «Мы считаем, что необходимо строить коллекторы на 10 тыс. куб. м. Коммерческие очистные сооружения — это выгодно: налоговые отчисления, рабочие места, экология», — говорит господин Лаптев.

Как считает руководитель дирекции по продажам компании «ТехноНИКОЛЬ» (занимается производством гидро-, тепло-, звукоизоляционных и кровельных материалов) Константин Рузов, в 2011 году ожидается бурный рост строительства коттеджных поселков. При этом, как отметил господин Рузов, такие материалы, как, например, черепица будут дорожать, поскольку находятся в дефиците.

По словам генерального директора компании «Ландскрона Девелопмент» Сергея Соколова, из-за кризиса в Ленобласти снизилось количество реализуемых коттеджных проектов. «К концу 2008 года в реализации находилось 203 малоэтажных комплекса, сейчас в трети проектов либо вообще нет продаж, либо продан максимум один лот. Сейчас лучше всего распродаются пустые участки под строительство», — утверждает специалист.

В целом, как рассказал вице-президент СРО «НП „Объединение строителей Санкт-Петербурга“» Алексей Белоусов, работа саморегулируемой организации выявила следующие проблемы строительного рынка: возникновение недобросовестной конкуренции на рынке в результате деятельности коммерческих СРО, несовершенство законодательства в сфере саморегулирования, несовершенство технического регулирования в области строительства. «Цель СРО — повысить качество работы на строительном рынке и создать максимально благоприятные условия для развития инвестиционно-строительного комплекса, выявлять недобросовестные строительные компании на рынке», — сказал господин Белоусов. ■