



Формирование земельного резерва на 2-3 года вперед позволит вывести отрасль на конвейерное возведение жилья

рядных организациях, так как обеспечит им гарантированный заказ.

Дополнительно планируется рассмотреть переход Фонда в статус некоммерческой организации. Наращивание уставного капитала за счет ежегодного бюджетного проектного финансирования делает организацию привлекательной при работе с банками, с инвесторами и в целом на финансовом рынке. Ведь привлекаться инвесторы будут под конкретные проекты, с четко расписанными условиями участия.

— Отразятся ли эти новшества на населении, и каким образом будет происходить стимулирование потребительской активности?

— Увеличение объемов возводимого жилья со временем приведет к уменьшению стоимости квадратного метра. Чем больше жилья будет строиться, тем доступнее оно будет. Ипотечное кредитование тоже проходит стадию пересмотра. Предполагается с 2011 года гражданам республики, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставлять льготную процентную ставку в размере 6 % годовых, путем субсидирования за счет бюджета РБ. Но и сам Фонд практикует программу социальной ипотеки для своих покупателей. При первоначальном взносе 10-30% Фонд предоставляет ипотеку под 8% годовых на 10 лет. Удобно, практично и выгодно. Уже 15 тысяч человек воспользовались такой услугой Фонда.

В целом, принятие такой программы должно благополучно отразиться на экономике региона: это новые рабочие места, комфортность жилищного фонда, улучшение архитектурного облика городов, повышение эффективности инвестиционных вложений, увеличение сборов налогов в бюджет от строительной отрасли. Соответственно, повысится уровень жизни населения, и жители республики смогут улучшить жилищные условия, подыскать и приобрести себе доступное и комфортное жилье. ■

резерв под строительство на 2-3 года вперед. Какие конкретно площадки отведут под строительство соцжилья, мы узнаем в марте-апреле, когда министерство проведет инвентаризацию земель. В итоге мы будем четко знать, где строить и получать площадки со всеми коммуникациями.

Значительно сократятся сроки выдачи разрешительной документации на проектирование, строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. Вся бюрократическая составляющая будет занимать не больше 300 дней.

Кроме того, будут разработаны проекты комплексного освоения тер-

риторий, а также набор типовых проектов зданий, что обеспечит ускоренное проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

Такой подход выведет отрасль на конвейерное возведение жилья.

Механизм распределения подготовленных строительных площадок еще не отработан, про него пока рано говорить, но, в любом случае, конкурсный отбор застройщиков и подрядчиков будет производиться. Большое внимание будет уделяться возможностям застройщика и его оборотным средствам. В любом случае это выгодно скажется на подрядных и субпод-