



НАТАЛЬЯ РЕТИНСКАЯ
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
«ЖИЛОЙ ДОМ. УФА»

ЖИЛОЙ ДОМ

в номере
№1

3

Мне кажется символичным, что мы часто используем выражение «Строить счастье». Систематичность, основательность и продуманность — это залог успеха, тот самый рецепт, который позволяет нам быть уверенными в будущем. Накануне нового 2011 года ИД «Коммерсантъ-Башкортостан» приступает к выпуску журнала «Жилой Дом», который призван рассказывать о сфере строительства и недвижимости. Новости, аналитика, актуальные интервью и комментарии специалистов ценны всегда, а собранные в одном журнале приобретают особую важность. Строить, отделывать, украшать свой дом, выбирать жилище для себя и семьи — что может быть приятнее и ответственнее?

Так совпало, что 2010 год стал точкой отсчета для многих — смена курса и отношения к строительной сфере у всех на устах. В этом номере мы подводим итоги уходящего года и пытаемся заглянуть в будущее: как изменились цены и спрос на недвижимость за 2010 год (стр.10), каковы планы республики по строительству на ближайшие пять лет (стр.8), что стоит учесть при инвестировании в событийное жилье (стр. 24).

Символ наступающего нового 2011 года — Белый кот, а он, как известно, животное капризное и превыше всего ценящее комфорт. Это благоприятное время для обновления жилья или вложений в него. Главное — успеть и не прогадать. ■



8

ТРЕНД

Жилье на конвейере

Прогнозы и планы на 2011 г.



10

РЫНОЧНАЯ СИТУАЦИЯ

Жизнь после дна

Рынок недвижимости вышел из ценового кризиса



14

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

От двух до пятидесяти

Щедрость девелоперов на загородном рынке



24

ИНВЕСТИЦИИ

Халиф на час

Владельцы апартментов во время Олимпийских игр смогут вернуть до трети стоимости

Коммерсантъ. ЖИЛОЙ ДОМ рекламное издание | РЕДАКЦИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ. УФА» | Генеральный директор РУСТАМ МУРАТОВ

Директор по рекламе АННА МАЛКОВА | Директор по распространению НАТАЛЬЯ ШАГИЕВА | Верстка АЙРАТ ШАРАФУТДИНОВ | Дизайн Артемий Ходорев

Руководитель проекта НАТАЛЬЯ РЕТИНСКАЯ

Тел. редакции (347) 246 2528, 292 7965

РЕДАКЦИЯ ЖУРНАЛА | Главный редактор АНДРЕЙ ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Главный художник МАКСИМ ЛЮБАНОВСКИЙ | Автор дизайн-проекта АНАТОЛИЙ ГУСЕВ | Ответственный секретарь КРИСТИНА ОЗМАНОВА

Бильд-редактор ВИКТОР КУЛИКОВ | Верстка ЕЛЕНА КАЗАКЕВИЧ | Директор по печати АЛЕКСАНДР ПЛОТНИКОВ | Руководитель проекта АЛЕКСЕЙ ХАРНАС

Тел. редакции (499) 943 9774

УЧРЕДИТЕЛЬ ЗАО «Коммерсант. Издательский дом» 125080, Москва, ул. Врубеля, 4, (499) 943 97 71, 943 97 68. | Журнал «Коммерсант. Жилой Дом» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС77 — 28150 от 27 апреля 2007 года

ИЗДАТЕЛЬ ООО «Коммерсантъ-Башкортостан» 450022, Уфа, ул. Менделеева, 137, (347) 246 25 28, 292 79 65. ОТПЕЧАТАНО В ТИПОГРАФИИ УФИМСКИЙ ПОЛИГРАФКОМБИНАТ 450026, УФА, ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЯ, 2. (347) 223 77 01, 223 97 00. ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ: 20.12.2010 Г. ЗАКАЗ № 2.0193.10.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО в составе газеты «Коммерсантъ», адресной рассылкой по юридическим лицам и дополнительным тиражом в риелторских компаниях, ресторанах, отелях, автосалонах, студиях дизайна, мебельных салонах.

Тираж по Уфе 5 000 экз.

СБОР И РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ (347) 246 25 27, 246 25 28, 292 79 65

ФОТО НА ОБЛОЖКЕ: ПРЕСС — СЛУЖБА ИД «КОММЕРСАНТЪ»

Редакция не предоставляет справочной информации. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Коммерсант. Жилой дом», допускается только на основании письменного разрешения издателя.