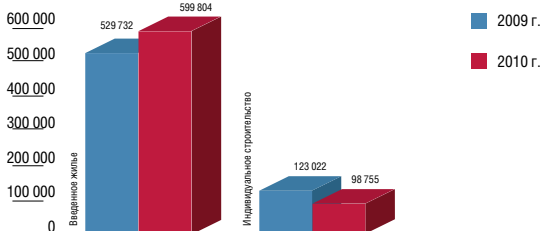


12%

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В КАЗАНИ

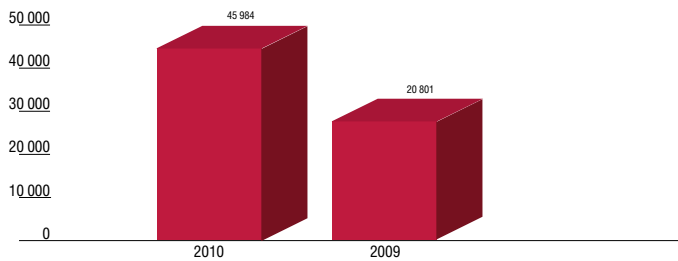


Источник: управление градостроительных разрешений исполкома Казани

НА СТОЛЬКО МЕНЬШЕ оказалась площадь введенного жилья в Казани на 1 декабря 2010 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В реальном выражении это составляет 529 732 кв. м против 599 804 кв. м в 2009 году. В то же время площадь индивидуального жилищного строительства в Казани за 11 месяцев текущего года увеличилась на 24% по сравнению с тем же периодом в 2009 году. Она составила 123 022 кв. м в 2010 году и 98 755 кв. м в 2009 году. По Татарстану к 1 декабря было введено в строй 1,768 млн квадратных метров жилья, или 87,5% от годового задания. До конца года предстоит ввести в эксплуатацию 252 тыс. кв. м жилья. По словам Ирека Файзуллина, министра строительства РТ, 13 муниципальных районов выполнили годовое задание по вводу жилья на 100%. Поэтому в республике имеется 41 тыс. кв. м резервного жилья.

3

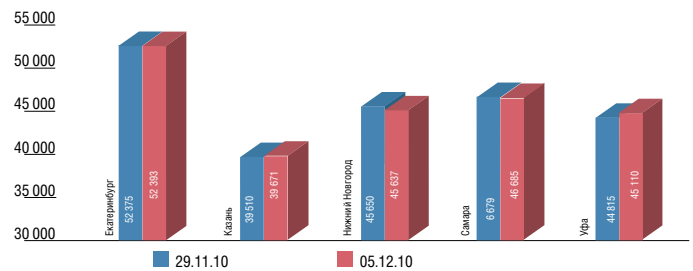
ЧИСЛО РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ ПО ИПОТЕКЕ ПО РТ



Источник: управление Росреестра по РТ

121% На столько наблюдается рост числа регистрационных действий по ипотеке по РТ за 11 месяцев 2010 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Так, с января по декабрь этого года всего было зарегистрировано 45 984 ипотечных действия, в то время как за 11 месяцев 2009 года только 20 801. В следующем году АИЖК в целом по стране планирует выкупить у банков ипотечных кредитов на 67,6 млрд руб. и увеличить этот объем на 25%. Однако его собственный прогноз на этот год не выполнен на 40%.

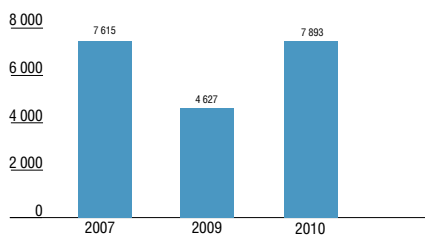
РОСТ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ ЭКОНОМКЛАССА (тыс. руб.)



Источник: Аналитический портал недвижимости gdeetotdom.ru

0,1% На столько в среднем по 37 исследованным городам России выросли цены на жилье экономкласса в начале декабря 2010 года. В целом по России из 37 исследованных городов за 29 ноября — 5 декабря 2010 года средние цены предложения на вторичном рынке снизились в 6 городах (16%), а выросли в 20 (54%). В остальных городах изменение цен было менее 0,1%. Максимальный рост средних цен предложения оказался на неделе в Курске и Перми. В наибольшей степени средние цены предложения снизились в Ярославле и Новокузнецке.

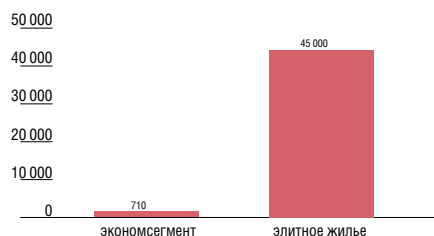
ПРОДАЖА КВАРТИР В МОСКВЕ (октябрь)



Источник: управление Росреестра РФ

7 843 сделки купли-продажи было зарегистрировано в Москве в ноябре 2010 года, это на 3% больше, чем в октябре 2010 года. Но по сравнению с прошлым годом число сделок выше на 59%. Оно почти совпало с числом сделок в октябре 2007 докризисного года (7893).

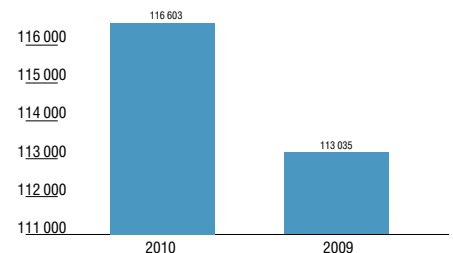
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ В МОСКВЕ (долларов)



Источник: интернет-портал «Индикаторы рынка недвижимости» www.inn.ru

22 000 руб. в месяц составляет аренда самой дешевой однокомнатной «хрущевки» в Москве в пределах МКАД. А за возможность жить в исторической квартире князя Голицына на Поварской улице площадью 410 кв. м просят \$45 000 в месяц.

КОЛИЧЕСТВО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВ ПО ЗАКОНУ О «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»



Источник: управление Росреестра по РТ

3,15% На столько за 11 месяцев 2010 года в Татарстане увеличилось количество зарегистрированных прав по закону о «дачной амнистии». Всего за текущий период этого года было зарегистрировано более 116 603 прав, и 113 035 прав за аналогичный период в прошлом году.