



ИРИНА ЗИМИНА

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

ZIMINA@KAZAN.KOMMERSANT.RU

*Следующий год
в сфере жилой
недвижимости
можно будет
совершенно
точно назвать
рынком
продавца*

ЖИЛОЙ ДОМ

в номере
№10

По закону жанра Как водится, декабрьским номером подводим итоги уходящего года. А год был насыщенным на события, слава богу, вполне благоприятные. В 2010-м динамика спроса на квартиры практически сравнялась с докризисным уровнем, а это значит, что очень многие наши сограждане улучшили свои жилищные условия. А главное, у них появилась такая возможность, потому что правительство наконец-то стало прикладывать усилия, чтобы сделать ипотечные кредиты доступными для населения. Ипотека по ставке рефинансирования стала реальностью. Правда, цены на жилье в Казани выросли больше, чем где-либо в России. Зато по Поволжскому региону они продолжают оставаться самыми низкими. В декабре журналу «Жилой дом» в Казани исполняется два года. Наши аналитические прогнозы в большинстве оправдывались. В этом номере мы пытаемся заглянуть в будущее. Если вы собираетесь в 2011-м покупать квартиру, наш материал на стр. 4 может вам пригодиться. В «Проверочной работе» (стр. 11) наш журналист удостоверился, что цены на недвижимость реально выросли. А на стр. 20 архитектор Валерия Багрянова представляет свой интерьер. Вроде бы все стабилизируется, количество оптимизма прибывает. С наступающим новым годом! Радости и достатка вашему дому. ■



4

ТРЕНД

Перестановка сил

Рынок жилья в 2011 году



11

ПРОВЕРОЧНАЯ РАБОТА

Нижний предел

Ищем самое дешевое жилье



14

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

От двух до пятидесяти

Щедрость девелоперов
на загородном рынке

20

ВНУТРЕННИЙ МИР

Пространство,
которое дышитПростор и выразительность
в интерьере

Коммерсантъ. ЖИЛОЙ ДОМ рекламное издание | РЕДАКЦИЯ «ЖИЛОЙ ДОМ. КАЗАНЬ» | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР НАИЛЬ АДЕЛЬБАЕВ
Главный редактор ИРИНА ЗИМИНА | Директор по рекламе АЛЬБИНА ИБРАГИМОВА | Директор по распространению НИНА ВАЛИУЛЛИНА
Литературный редактор НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВА | Главный дизайнер ИЛЬГИЗ ФАТЫХОВ | Руководитель фотослужбы МИХАИЛ СОКОЛОВ

РЕДАКЦИЯ ЖУРНАЛА | Главный редактор АНДРЕЙ ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Главный художник МАКСИМ ЛЮБАНОВСКИЙ | Автор дизайн-проекта АНАТОЛИЙ ГУСЕВ | Ответственный секретарь КРИСТИНА ОЗМАНОВА
Бильд-редактор ВИКТОР КУЛИКОВ | Верстка ЕЛЕНА КАЗАКЕВИЧ | Директор по печати АЛЕКСАНДР ПЛОТНИКОВ | Руководитель проекта АЛЕКСЕЙ ХАРНАС
Тел. редакции (499) 943 9774

УЧРЕДИТЕЛЬ ЗАО «Коммерсант. Издательский дом» 125080, Москва, ул. Врубеля, 4, (499) 943 97 71, 943 97 68. | Журнал «Коммерсант. Жилой дом» зарегистрирован
в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство
ПИ №ФС77 – 28150 от 27 апреля 2007 года

ИЗДАТЕЛЬ ЗАО «„Коммерсантъ“ в Казани» 420021, Казань, ул. Парижской Коммуны, 25/39, (843) 200 09 60, 231 50 60. Отпечатано в центре оперативной печати,
WWW.CENTERPESNATI.RU, г. Казань, ул. Х. Такташа, 105, тел.: (843) 277-95-50, заказ № 018597. Распространяется в составе газеты «Коммерсантъ»,
адресной рассылкой по юридическим лицам и дополнительным тиражом в риелторских компаниях, ресторанах, автосалонах, мебельных салонах.
Тираж по России 126 000 экз., по Казани 6 000 экз.

СБОР И РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ (843) 200 09 60, 297 58 19.

ФОТО НА ОБЛОЖКЕ: ПРЕСС-СЛУЖБА ИД «КОММЕРСАНТЪ»

Редакция не предоставляет справочной информации. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных объявлениях.
Перепечатка материалов, опубликованных в журнале «Коммерсант. Жилой дом», допускается только на основании письменного разрешения издателя.