

В ЗОНЕ ПРИТЯЖЕНИЯ

ЭТИМ ЛЕТОМ МИНИСТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ ЭЛЬВИРА НАБИУЛЛИНА ОТКРЫЛА В ПЕТЕРБУРГЕ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ОДНОЙ ИЗ ДВУХ ТЕРРИТОРИЙ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ (ОЭЗ) — БИЗНЕС-ЦЕНТР В «НОЙДОРФЕ». ПРОЕКТ, ОДОБРЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИИ ЕЩЕ ПЯТЬ ЛЕТ НАЗАД, НАКОНЕЦ ЗАПУЩЕН — БОЛЕЕ 30 РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ТЕПЕРЬ МОГУТ ПРИСТУПИТЬ К РАЗРАБОТКЕ СВОИХ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОДУКТОВ В ЗОНЕ СО ЗНАЧИТЕЛЬНЫМИ НАЛОГОВЫМИ ЛЬГОТАМИ И ИНЫМИ ПРЕФЕРЕНЦИЯМИ. ИРИНА БЫЧИНА

В административно-деловом центре в «Нойдорфе» должны разместиться офисы резидентов ОЭЗ, компаний, что займутся разработками инновационной продукции, а после внесения поправок в соответствующий российский закон об ОЭЗ запустят их в серийное производство.

Две территории ОЭЗ в Петербурге — «Нойдорф» (19 га) и «Новоорловская» (110,4 га) — занимают земельный участок площадью 129,4 га. Специализация ОЭЗ — технико-внедренческий тип, что предполагает разработку на ее площадках новых продуктов для различных рынков. Инфраструктура ОЭЗ создается на средства из федерального и городского бюджетов. Всего в два участка будет вложено около 14 млрд рублей, на данный момент уже инвестировано 3,4 млрд рублей, в том числе 2 млрд рублей в «Нойдорф». Постановление российского правительства о создании этого объекта инновационной экономики в Петербурге было подписано еще в 2005 году. Сразу после этого в ОЭЗ стали «приходить» компании, получавшие статус резидентов в случае одобрения их бизнес-проектов. На сегодняшний день там зарегистрировано 35 компаний-инвесторов, первые пять из которых получили «ключи» от ОЭЗ «Нойдорф» из рук министра этим летом. Компании, работающие в ОЭЗ, автоматически получают ряд льгот: освобождение от налога на имущество, от налога на землю, от НДС, налог на прибыль с них берут по ставке 15,5%, страховые взносы с выплат работникам снижены до 14%, действует режим свободной таможенной зоны.

Инвестиционные программы реализуются пока не слишком бодро. По словам вице-губернатора правительства Санкт-Петербурга Михаила Осеевского, объем инвестиций в участок «Нойдорф», согласно бизнес-планам резидентов, составит 6 225,8 млн рублей, фактический объем инвестиций на июль 2010 года — 61,268 млн рублей. Что касается участка «Новоорловская», то заявленный объем инвестиций должен достигнуть 11 901,5 млн рублей, на сегодняшний день, инвесторами вложено 11,74 млн рублей. Прогнозировать «отдачу» в виде налоговых отчислений в городской бюджет в администрации Петербурга не берутся. «На данном этапе предоставить информацию о налоговых отчислениях резидентов не представляется возможным, поскольку резиденты еще не ведут технико-внедренческую деятельность. Сегодня компании-резиденты находятся на разных стадиях реализации своих проектов, некоторые приступили к разработке проектной документации, другие проходят экспертизу», — пояснил господин Осеевский.



АЛЕКСАНДР КОРЯКОВ

ЗАПУСК ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «НОЙДОРФ» УЖЕ СОСТОЯЛСЯ, А ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ РЕЗИДЕНТОВ ВЫПОЛНЕНЫ ЛИШЬ ЧАСТИЧНО

ИСТОЧНИК СВЕТА Практически рядом с административным центром ОЭЗ «Нойдорф» разместится завод по производству светодиодных чипов и самих светодиодов петербургской компании «Оптоган», подконтрольный группе ОНЭКСИМ Михаила Прохорова и менеджменту компании — трем выходцам из петербургского Физико-технического университета им. Иоффе. Компания завершает проектирование завода, который должен начать полностью функционировать в IV квартале 2011 года. «Мы уже производим продукцию на нашей площадке в Германии и передаем светодиоды партнерам для сборки готовой продукции — светотехники. Полная производственная цепочка в Петербурге позволит нам снизить себестоимость и, соответственно, цены на нашу продукцию. Это закон экономии масштаба, работающий для любого микро- и оптоэлектронного предприятия. Мы планируем запустить линию корпусирования светодиодов уже в III квартале этого года», — говорит Максим Одноблюдов, генеральный директор группы компаний «Оптоган». По его словам, сегодня объем мирового рынка светодиодов примерно \$5 млрд в год, причем большая доля рынка приходится на подсветку дисплеев и мобильных устройств. «Освещение является самым быстрорастущим сегментом. Это связано с тем, что во всем мире светодиодное освещение начало активно теснить традиционные источники света, включая и люминесцентные лампы. Ожидается, что к 2011 году более 10 процентов мирового освещения будет использовать светодиоды. «Оптоган» планирует продавать светодиоды российским компаниям-производителям светильников, и зарубеж-

ным компаниям, специализирующимся на создании модулей подсветки для дисплеев и портативных электронных устройств», — рассказал Максим Одноблюдов.

ИННОВАЦИОННАЯ ФАРМАЦЕВТИКА

Согласно информации сайта ОЭЗ, наиболее активно формируется фармацевтический кластер. Московская компания «Биокад» планирует разместить свои лаборатории и фабрики на территории «Нойдорф» (лаборатория займет половину седьмого этажа административного центра, еще половину займут административные помещения — всего около 1,2 тыс. кв. м), а в дальнейшем и перевести свое производство из Подмоскovie. Проект одобрен комиссией по модернизации при президенте России как способствующий развитию производства жизненно важных препаратов. Председатель совета директоров ЗАО «Биокад» Дмитрий Морозов говорит, что в России полностью отсутствуют высокие технологии с точки зрения производства биотехнологических лекарств. «Мы разрабатываем и выращиваем моноклональные антитела, искусственным способом создаем часть иммунной системы человека, которая используется для лечения тяжелых заболеваний и, в первую очередь, онкологических», — рассказал он. — В лабораторию будет вложено около 100 млн руб. Выйти на клинические испытания мы планируем через три года. Мы также рассчитываем получить 2–3 га земли в «Нойдорфе». На участке построим первую очередь производственного комплекса площадью 2 тыс. кв. м по выпуску препаратов. Объем производства составит около 140 кг антител в

год», — рассказал Дмитрий Морозов. При общей стоимости проекта в \$30 млн оборот компании в 2010 году ожидается на уровне \$65–70 млн.

Еще одной фармкомпанией, разместившейся в ОЭЗ «Нойдорф», стало ЗАО «Фарм-Холдинг», которое совместно с материнской компанией «Герофарм» в I квартале 2011 года откроет в административно-деловом центре «Нойдорфа» научно-исследовательскую лабораторию стоимостью до 100 млн рублей. Компания разрабатывает и производит пептидные препараты (полученные из аминокислот путем синтеза). Лекарства, которые будут производиться «Фарм-Холдингом», могут использоваться для лечения болезней центральной нервной системы, в урологии и офтальмологии. В «Нойдорфе» компания займется разработкой дженериков и оригинальных препаратов, номенклатуру составят до 10 наименований. «Ежегодно мы тратим на науку примерно 100 млн рублей. С формированием научно-исследовательской лаборатории в ОЭЗ «Нойдорф», которое мы планируем завершить уже в этом году, затраты на НИОКР увеличатся», — рассказал Петр Родионов, директор компании «Герофарм». — Основные наши научные исследования сосредоточены на разработке новых препаратов — как инновационных лекарственных средств, так и препаратов-дженериков, которые имеют приоритетное значение с точки зрения импортозамещения».

Отметим, что и «Биокад», и «Фарм-Холдинг», и другие фармацевтические компании планируют создать серийное производство разработанных в ОЭЗ продуктов в петербургской промзоне «Пушкинская».

По мнению Михаила Осеевского, в условиях глобализации только инновационная экономика будет конкурентоспособной. «Будущее промышленности города напрямую зависит от инновационной активности предприятий и благоприятной для инноваций бизнес-среды. Главная цель создания ОЭЗ в Петербурге — дать импульс развитию высокотехнологичных производств, выпускающих инновационную продукцию, а также запустить процесс коммерциализации научных достижений. Я всегда говорил, что стол на сотне ножек стоит лучше, чем на одной, именно поэтому мы не устанавливаем жесткие ограничения по отраслям деятельности при отборе компаний», — говорит господин Осеевский. С его точки зрения, состав резидентов отчасти отражает структуру экономики, отличающейся высокой степенью диверсификации, — это приборостроение, электроника, системы управления, IT, фармацевтика. ■