

# «ОЛИМПИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО УСКОРИЛО РАЗВИТИЕ СОЧИ ЛЕТ НА СТО»

ПРЕДСТОЯЩИЕ ОЛИМПИЙСКИЕ ИГРЫ УЖЕ ОКАЗЫВАЮТ КАРДИНАЛЬНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ЭКОНОМИКУ И ИНФРАСТРУКТУРУ ГОРОДА СОЧИ. ТРАНСПОРТ, ИНЖЕНЕРИЯ, ЭКОЛОГИЯ, ОТЕЛЬНЫЙ И РЕСТОРАННЫЙ БИЗНЕС, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО — ВСЕ ЭТИ СФЕРЫ ЗАТРОНУЛА ПОДГОТОВКА К ОЛИМПИАДЕ-2014. О ТОМ, ЧТО ДЕЛАЕТСЯ СЕЙЧАС И ПРЕДСТОИТ СДЕЛАТЬ В БУДУЩЕМ, КОРРЕСПОНДЕНТ ДАРЬЯ ФОМЕНКО БЕСЕДУЕТ С МЭРОМ СОЧИ АНАТОЛИЕМ ПАХОМОВЫМ.

**GUIDE:** Город Сочи всегда испытывал проблемы с инженерной инфраструктурой. Отключения электричества и горячей воды нередки и во время обычного курортного сезона, а что же будет, когда нагрузки на сети многократно возрастут в период проведения Олимпиады?

**АНАТОЛИЙ ПАХОМОВ:** Инфраструктура Сочи давным-давно нуждалась в коренных изменениях. Возьмем главное — энергообеспечение. Энергорайон города Сочи был рассчитан на потребление 240 МВт. В 2008 году потребление городом электроэнергии выросло до 350 МВт, что фактически означало отсутствие гарантированного энергообеспечения. В начале 2010 года мы запустили в полном объеме Сочинскую ТЭС мощностью 160 МВт, что позволило нам гарантировать уровень потребления около 400 МВт. И это только начало. Уже строится Адлерская ТЭС, которая даст дополнительные 350 МВт для олимпийских объектов и новых строек. Также до Олимпиады будет построена и реконструирована Куберченская ТЭС.

Вторая важная задача — это городская система канализации. Работа по ее модернизации уже ведется. Из центра города будут полностью убраны глубоководные выбросы. Также будет проведена рекультивация свалок. Между прочим, рекультивация одной свалки обойдется бюджету более чем в 1 млрд рублей. Эта работа также уже ведется.

Третья, но, пожалуй, самая главная задача — транспортная составляющая. Возьмите хотя бы Курортный проспект, «славный» своими пробками. Он был построен еще в 30-е годы как межсанаторная дорога. Тогда ведь в Сочи только начинали строить санатории и курорты и автотранспорта почти не было. Теперь же это федеральная трасса, единственная, по которой можно проехать в Абхазию. Строительство обьездной дороги было задумано в 1953 году, готовый проект появился в 1976-м. В конце прошлого года дорога была открыта. Сейчас идет достройка транспортных развязок, поэтому выезды пока затруднены. Но решение этой задачи — дело ближайшего времени. Параллельно ведется строительство так называемого дублера Курортного проспекта. Это будет четырехполосная трасса, которая большей частью пройдет под землей, в тоннелях. Она будет сдана до начала Олимпийских игр, и тогда Курортный проспект может быть использован только для общественного транспорта. Все вместе это значительно снизит нагрузку на транспортную инфраструктуру города.

**Г:** Очевидно, все эти структурные изменения стали возможны только благодаря финансированию Сочи как столицы будущей Олимпиады?

**А. П.:** Если бы не олимпийское финансирование, на все это потребовалось бы около ста лет.

**Г:** Это метафора?

**А. П.:** Нет, это расчет. Годовой бюджет Сочи составляет около 8 млрд рублей. А на инфраструктурные проекты в



СЕРГЕЙ КИСИЛЕВ

рамках подготовки к Олимпиаде из бюджета выделены десятки миллиардов рублей. То есть если бы мы весь наш бюджет тратили только на инфраструктуру (и при этом не платили бюджетникам зарплату), то как раз лет так через сто достигли цели.

С точки зрения сочинцев, Олимпиада — это не только спортивные состязания. Для нас Олимпиада — это возможность привлечения капитала для строительства инфраструктурных объектов, для развития города. На сегодняшний день все десять спортивных объектов, четыре горнолыжных курорта, гостиницы строятся только за счет частных инвесторов. Поэтому государство смогло направить значительные бюджетные средства на развитие инфраструктуры города. Благодаря этому через три года мы не только проведем здесь Олимпийские игры, но и превратим Сочи в круглогодичный курорт мирового уровня.

**Г:** Правильно ли я понимаю, что «олимпийское строительство» — это не только те объекты, которые необходимы непосредственно для проведения Игр, но и те, которые непосредственно с ними не связаны?

**А. П.:** Город Сочи — это единый организм. И здесь более правильным было бы говорить об олимпийском наследии, которое создается уже сегодня. Давайте возьмем главные транспортные узлы города — аэропорт и новый железнодорожный вокзал в Адлере. Это центры олимпийской логистики. Здесь сходятся дороги между центром города, между Олимпийским парком, где пройдут соревнования,

и Имеретинской низменностью, где состоится открытие Олимпиады и будет располагаться олимпийская деревня. Сегодня на треть готова новая четырехполосная дорога из Адлера на Красную Поляну, по ней уже осуществляется движение грузового транспорта. Введен в действие новый современный международный терминал аэропорта, состоящий из трех секторов. Первый уже работает, второй открывается буквально на днях, третий будет открыт к моменту проведения Игр. И самое главное, уже достраивается новый железнодорожный вокзал в Адлере. От него до места проведения соревнований можно будет добраться электричкой за считанные минуты. Дополнительно от этого вокзала пойдут еще две ветки — до центра города и до самых отдаленных районов, включая Лазаревский. Все это вместе с реконструкцией и строительством автомобильных дорог, о которых я уже говорил, уже сейчас делает город более удобным в транспортном отношении — как для жителей, так и для туристов.

**Г:** Кстати, о жителях. Чего больше принесет им Олимпиада — неудобств или преимуществ?

**А. П.:** Могу привести пример: в 2011 году закончится строительство газопровода, который пройдет по дну моря. Это позволит газифицировать все населенные пункты Адлерского района, а также значительную часть поселений в других районах города. Это неудобство или преимущество? Безусловно, второе! Для сравнения: на сегодняшний день из 60 котельных, которые отапливают микрорайоны города, только 20 работают на газе, потому что его просто не хватает для нужд города. Теперь рассмотрим тот же пример с точки зрения финансирования. «Газпром» подведет трубы высокого горения к населенным пунктам, муниципалитет обеспечит постройку распределительных сетей. Домовладельцам останется доплатить только за подключение конкретного дома к распределительной сети. Эта сумма будет минимальной: по решению губернатора максимальная сумма выплат с каждого жителя не должна превышать 20 тыс. рублей. Опять вопрос: это преимущество? Конечно, да!

Дополнительно каждый год открываются новые школы и больницы с самым современным оборудованием, детские сады, развивается инфраструктура — все это делает город более удобным для жителей.

**Г:** Многие олимпийские объекты строятся за счет средств частного бизнеса. Каким образом инвесторы надеются получить отдачу от своих вложений?

**А. П.:** Те объекты, которые строятся сейчас, будут обслуживать туристический поток до, во время и после Олимпиады. За счет частных инвестиций строится четыре горнолыжных курорта, которых у нас в России никогда не было. В этом году все четыре курорта будут работать в зимний сезон. Они будут готовы и к проведению соревнований, и к принятию туристов абсолютно всех ценовых категорий — от более демократичных, до класса «люкс». То

же можно сказать и об отелем бизнесе. До Олимпиады должно прибавиться 12 тыс. размещений. Отели строятся тоже за счет частных инвесторов, причем не только в Имеретинской долине, но и в Адлерском районе. Мы предполагаем, что гости Олимпиады будут размещаться и в центре города, и в Лазаревском районе. Опыт Ванкувера показал, что гости Олимпиады размещались и в 120 км от места проведения соревнований. При этом в Сочи будут две автомобильные дороги и железнодорожная ветка. В Ванкувере была только одна автомобильная дорога.

**Г:** То есть гости Олимпиады будут ездить по всему городу и любоваться разномастной застройкой, небоскребами посреди частных «шанхаев»?

**А. П.:** Действительно, город долгое время развивался хаотично, не было правил землепользования и застройки, не было генерального плана. Теперь все это есть. Мы создали целую новую структуру, ввели даже новые должности архитекторов-организаторов. В их обязанностях — сделать эскизные проекты улиц, фасадов жилых домов, объектов торговли и т. д., затем предоставить это владельцам и сказать: ваша гостиница или частный дом должен выглядеть вот так. Часть финансирования обеспечит город. Мы заключили специальную программу со Сбербанком, который будет выделять под ремонт фасадов кредиты. Ставка по этим кредитам составит 14%, но 7% (ставка рефинансирования) берет на себя бюджет города. Кроме того, высотное строительство в Сочи будет минимизировано, а проекты будут проходить более тщательное согласование.

Также идет строительство новой набережной — от морского порта до ресторана «Синее море». На это выделено 4,5 млрд рублей. В любом курортном городе набережная — это визитная карточка города.

**Г:** Объекты, которые необходимы для проведения соревнований, вряд ли смогут быть загружены полностью после Олимпиады. Они не станут обузой для города?

**А. П.:** Если говорить об отелях и горнолыжных курортах, то они будут задействованы в полной мере. В городе всегда наблюдалась острая нехватка размещений. Что же касается спортивных объектов, уже сейчас разработан план их использования после Игр. Например, в Олимпийском парке строится шесть спортивных дворцов. Шесть спортивных дворцов для каждодневной курортной жизни не нужно. Трех вполне достаточно. Поэтому Большая ледовая арена, Центр фигурного катания и стадион останутся. А вот Центр конькобежного спорта сразу после проведения Игр будет трансформирован в выставочный центр, который городу Сочи просто необходим. Медиациентр, необходимый для обеспечения работы СМИ во время проведения Игр, после них будет преобразован в торговый центр. Так что «перегрузки» не будет. Наоборот, город получит то, что необходимо ему для повседневной жизни и развития курортной составляющей. ■

## ЭКОНОМИКА СОЧИ.

### ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Основу промышленной отрасли города Сочи составляют 30 крупных предприятий и около 500 предприятий малого бизнеса.

Объем отгруженных товаров собственного промышленного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям города за первое полугодие 2010 года составил 5,5 млрд рублей

с темпом роста 110,5%, в том числе: обрабатывающие производства — 3380,1 млн рублей (темп роста 113,9%), производство и распределение электроэнергии, газа и воды — 2099,3 млн рублей (темп роста 105,4%).

Агрпромышленный комплекс, традиционно ориентированный на удовлетворение потребностей жителей и гостей города в свежих овощах, фруктах, рыбе, мясе, представлен 18 круп-

ными и средними предприятиями, 222 крестьянско-фермерскими хозяйствами, 24 тыс. личных подсобных хозяйств. Объем отгруженной продукции крупными и средними предприятиями сельского хозяйства за январь—июнь 2010 года составил 62,7 млн рублей против 39,8 млн рублей аналогичного периода прошлого года, темп роста 157,5%.

В строительном комплексе города Сочи работает 33 крупных

и средних организации. Среднесписочная численность работников составляет 15,7 тыс. человек, что на тысячу человек больше соответствующего периода прошлого года. За отчетный период 2010 года объем работ, выполненных собственными силами, по виду деятельности «строительство» крупными и средними предприятиями составил 17 451,5 млн рублей, что на 8700 млн рублей больше соответствующе-

щего периода прошлого года, темп роста составил 199,4%. За шесть месяцев 2010 года введено в эксплуатацию 194,6 тыс. кв. м жилья, что составляет 113% по сравнению с аналогичным периодом 2009 года (172 тыс. кв. м). В городе Сочи осуществляют транспортную деятельность 68 крупных и средних предприятий.

Предприятиями транспорта за отчетный период текущего года

выполнено работ и услуг на сумму 1778 млн руб., темп роста 111,8% к уровню 2009 года. Потребительская сфера города-курорта Сочи представлена более чем 6 тыс. объектов торговли, общественного питания и бытовых услуг. Постоянно действующих стационарных объектов потребительской отрасли — 3569, нестационарных объектов — 1188.

Оборот розничной торговли за январь—июнь 2010 года со-

ставил 6928,1 млн рублей, темп роста 125% к предыдущему периоду прошлого года.

В 2010 году численность постоянного населения города увеличилась к уровню 2009 года на 4,1 тыс. человек и составила 415 тыс. человек, в том числе 345,8 тыс. человек (83,3%) — горожане и 69,2 тыс. человек (16,7%) — сельские жители.