

# ДОМ ТЕХНОЛОГИИ

(Окончание. Начало на стр. 38)

Покупка и монтаж оборудования для трехкомнатной квартиры большой площади обходится в среднем в \$3-4 тыс.

Более дешевый вариант — известная в России телекамера с оптической насадкой, которая «прячется» на месте обычного глаза внутри двери. Наблюдать за тем, кто звонит в дверь, можно из самой дальней комнаты. А еще такой глазок позволяет контролировать всю лестничную площадку, от пола до потолка, а иногда и лестничные марши. Такое устройство можно подсоединить к тому же видеозаписывающему устройству, которое специалисты советуют располагать в максимально защищенном от воров месте квартиры или в квартире соседей. Цена видеоглазка — \$60-120.

Если вы хотите, чтобы за вами «присматривали», например, только по ночам, можно установить так называемую систему частичной охраны, которая сообщит о несанкционированном проникновении в квартиру в присутствии хозяев. Такая система безопасности необходима в первую очередь в больших квартирах и загородных домах.

### Игра в защите

Но перед тем как монтировать сигнализацию, следует решить, какая структура будет охранять имущество и выезжать на тревожный сигнал. Идеально, когда у отдельного жилого массива есть собственная служба безопасности — с этим случае вопрос, с кем сотрудничать — с милицией или частным охранным предприятием, отпадает сам собой. Но если квартира расположена в обычном доме, в первую очередь следует выбрать охранную структуру.

75% рынка охраны квартир в Москве приходится на отделы вневедомственной охраны ГУВД столицы. Минимальная стоимость услуг милиционеров — около 180 руб. в месяц (правда, цена зависит от района и может достигать 300 руб. за объект). В том случае, если договор с вневедомственной охраной предполагает компенсацию потерь от кражи, платежи милиции увеличиваются и зависят от суммы страхового риска.

Однако часть москвичей предпочитает иметь дело с

частными охранными структурами по нескольким причинам. Во-первых, не каждый отдел вневедомственной охраны согласится работать с тем типом охранной сигнализации, который подходит клиенту. В ряде случаев милиционеры предлагают свой собственный перечень датчиков, пультов управления, которые успешно работают с их системой. Зачастую стоимость такого оборудования несколько завышена и превышает рыночную в среднем на 15-20%. Еще две причины отказа работать с органами внутренних дел — обязательное предоставление милиционерам дубликатов ключей и перечня имущества, за охрану которого несут ответственность. Услуги охранных агентств стоят столько же, сколько услуги государственных органов.

Поэтому главный критерий при выборе — это время, за которое охрана прибывает к квартире, в которой работает сигнализация. По оценке экспертов, критическое время для прибытия экипажа — 9-10 минут. Время приезда должно быть четко зафиксировано в договоре охраны помещения и именно от него в 95% случаев зависит сохранность имущества. Правда, в отличие от милиционеров, частные охранники не имеют права входить в помещение и просто блокируют его, предварительно вызвав сотрудников правоохранительных органов.

Специалисты считают, что меры безопасности должны обходиться владельцу квартиры в сумму, не превышающую 1/5 стоимости находящегося в квартире имущества. Затраты на стандартную защиту квартиры составят \$1-2 тыс. Более надежная система комплексной безопасности средней по площади квартиры (включая усиление инженерной инфраструктуры — окон, дверей, стен), которая, по словам специалистов, гарантирует сохранность имущества на 90%, обойдется в среднем в \$4-5 тыс. Более дорогая интегрированная система, которая не только сообщит о краже, но и задержит преступника или поможет затем их разыскать, стоит не менее \$10 тыс. Впрочем, средства, вложенные в охрану квартиры, не пропадут — при переезде в другой дом охранное оборудование можно демонтировать и установить его в новом жилище.

## Популярная механика

Техника сменяет охранников

### Безопасность

Прошедший в феврале в Москве международный форум «Технологии безопасности-2004» показал, что интерес к техническим средствам защиты растет, число производителей и поставщиков готовых решений увеличивается. Честно говоря, оказавшись на такой выставке, ожидаешь увидеть людей в камуфляже, массу милитаристской атрибутики. Но ничего подобного! Костюмы и галстуки, форумы и конференции. А вместо демонстрации вооружения — стенды с видеокамерами, мониторами, фотоаппаратурой, навигационными системами.

### Человеческий фактор

Если еще недавно считалось, что стальная дверь квартиры вполне надежна, то теперь говорят, что профессиональные воры вскрывают любую конструкцию максимум за десять минут. На выставке, где было представлено около 400 компаний, такие двери демонстрировались лишь на двух стендах. Зато системами видеонаблюдения и разнообразной электроникой экспозиция была переполнена. Выбор аппаратуры для систем видеонаблюдения широк, как и диапазон цен: например, похожая на люстру шарообразная поворотная цветная камера с функцией приближения обходится в \$2 тыс., в то время как несколько модификаций беспроводных камер корейского производства — от \$200 до \$500. Если нужно понаблюдать за происходящим в другой комнате — к вашим услугам хитрый глаз, замаскированный под пачку сигарет Kent, всего за \$300 в комплекте с черно-белым дисплеем.

Однако системы видеонаблюдения вряд ли помогут, если охранник заснул за монитором или покинул служебное помещение. Как отмечает один из участников форума — Николай Краюшенко, председатель совета директоров группы компаний «Баярд», сбои систем безопасности нередко связаны с человеческим фактором. Зачастую владелец коттеджа не отдает себе отчет в том, что охранники — тоже фактор риска, присутствующий



Замки, считывающие биометрические показатели владельца жилья, пока не пользуются спросом из-за высокой цены. ФОТО ВАЛЕРИЯ МЕЛЬНИКОВА

на территории дома. «Человек есть человек. Охранник может заснуть, прийти в нерабочем состоянии, у него могут появиться серьезные финансовые проблемы и он захочет решить их при помощи имущества, которое охраняет», — говорит господин Краюшенко. — Техника же лишена всех этих недостатков: она не может ничего украсть, она не может заснуть — только сломаться. Тогда речь идет об ответственности производителя».

### Техника безопасности

Будущее охраны — не спешна, а хай-тек. К такому выводу можно было прийти, побродив по павильонной выставке. Конечно, боевые навыки и хорошая армейская подготовка по-прежнему в цене, однако безопасность все больше становится делом технических специалистов. Техника сигнализирует

охрана реагирует. Таким образом эволюционирует организация охранного дела.

На одном из стендов скопача одинокая корейка в окружении десятков больших и малых объективов, камер и прочих «видеоглаз». Ну прямо «Экспокомм», а не «Техника безопасности». Хотя во всем этом, конечно, есть смысл: все должно быть лучше, дешевле и компактнее. Например, на выставке была представлена самая миниатюрная (размером 85 x 55 x 34 мм) из имеющихся на сегодняшний день в продаже видеокамер производства шведской компании Axis. В сторону миниатюрности, оперативности и свободы конфигурации развивают свои устройства практически все производители. С помощью такой камеры ценой €211, а еще лучше нескольких, связанных в сеть, удобно вести



Видеонаблюдение — главная составляющая работы современных охранников. ФОТО ВАЛЕРИЯ МЕЛЬНИКОВА



Ни одна металлическая дверь не сможет долго сопротивляться грабителям. ФОТО ВАЛЕРИЯ МЕЛЬНИКОВА

видеонаблюдение в реальное время за жилищем, двором, гаражом или складом. Однако у камеры есть и «мирная» профессия — она отлично подходит для проведения видеоконференций.

Есть и техника для специалистов службы безопасности, например, портативные системы «слежки за слежкой»: напоминающие бинокль агрегаты, которые способны распознать даже за грязным стеклом автомобиля оптический прибор и определить его тип — объектив ли это фотоаппарата или оптический прищел винтовки.

Еще один аппарат — «антиснайпер» МНПО «Спектр» устроен по тому же принципу, но обладает мощным лучом, ослепляющим на несколько секунд тех, кто наблюдает за вами через подзорную трубу или прищел.

на устаревшие стандарты. Пора отходить от старых схем и искать оригинальные решения. В пример приводилась реклама охранного предприятия, выполненная в виде комиксов.

Наглядная агитация — самый лучший способ что-нибудь продать. Можно, например, показать, как милиция ловит машину, оснащенную поисковой системой, заламывает руки угонщикам и возвращает автомобиль счастливому владельцу. Это не о шоу «Перехват», а о рекламных презентациях охранной техники для частного домовладения. На одном из стендов можно было увидеть засевший в оконном стекле пожарный топор. Как утверждают хозяева экспоната Solar Gard Window Films, новая пленка для стекол не только скроет обстановку квартиры от посторонних глаз, но и не даст стеклу разбиться. Помимо пленочных покрытий были представлены и бронестекла вполне умеренной толщины — если сравнить их с тяжелыми многослойными образцами двухтрехлетней давности.

Немало экспонатов так или иначе связано с антитерором. Даже в разделе «Безопасность жилища» представлены системы, несколько опережающие время — вряд ли сейчас можно ожидать большого спроса на средства идентификации хозяина с помощью биометрических устройств (сканирования отпечатков пальца, роговицы глаза), произведенные НПО «Специальные решения и системы».

ДМИТРИЙ СВОРОВ

В рамках выставки прошла конференция «Индустрия безопасности России в 2004 году», на которой было отмечено, что одной из самых серьезных проблем рынка является неправильная рекламная политика, ориентирующаяся

**ВНИМАНИЕ!**

В Подмосковном лесу  
в 45 минутах  
от Белого Дома  
в игольное ушко  
ПОШЛИ  
**ВЕРБЛЮДЫ!!!**

98-064-98

## Дом на Озерковской

«Домишко не стыдно иностранцам показывать...  
Красиво, ах, красиво!»  
Петр Первый

Ваш дом в Замоскворечье

«Дом на Озерковской» расположен в одном из самых живописных мест Замоскворечья — на Озерковской набережной. Респектабельное здание в стиле русского классицизма XIX века оснащено самым современным техническим оборудованием — лифтами Shindler, системой централизованного кондиционирования, оптико-волоконными линиями связи. Добавьте к этому выгодное местоположение, живописные виды из окон, оригинальные архитектурные решения, новейшие инженерные разработки, круглосуточную охрану и вы получите далеко не полный портрет «Дома на Озерковской» — настоящего сосредоточия уюта, престижа, комфорта и безопасности, в котором всего 37 квартир!

Озерковская набережная, 52

959 49 29 НОВЫЙ МИР

ООО Финансовая группа «Новый мир» — инвестор и заказчик строительства. Предлагается участие в строительстве. Лицензия № ФЛЦ 029070 от 31.10.2001 г.

www.new-world.ru

## пентхаусы

небесные виды

на Поклонную гору

на Новодевичий монастырь

на Кремль

на Храм Христа Спасителя

элитный жилой комплекс в центре Москвы

# КАМЕЛОТ

вторая очередь: Комсомольский проспект, 30-32

при финансовой поддержке Сбербанка России

797-81-81

www.avgur.ru