

ДОМ ДЕНЬГИ

Ипотечные программы московских банков и агентств* (По состоянию на конец августа 2004 года)

(Продолжение. Начало на стр. 21)

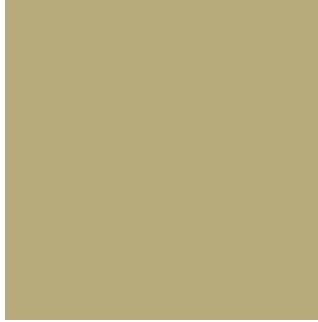
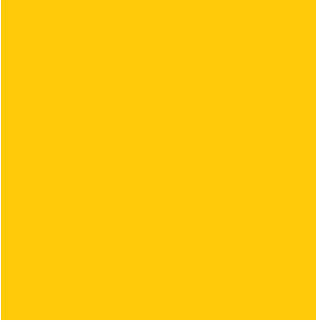
Банк	Программа	Валюта кредита	Ограничения суммы кредита	Срок кредитования	Процентная ставка по кредиту	Первоначальный взнос (в % от стоимости квартиры (инвестиционного договора))	Дополнительные выплаты (без учета страхования, регистрации сделки и оплаты услуг риэлтера)	Условия досрочного погашения кредита	Форма подтверждения доходов	Дополнительные условия	Когда началась выдача ипотечных кредитов*	Общий объем выданных кредитов*
Московское ипотечное агентство (МИА)	Стандартный инвестиционный (приобретение жилья в новостройках)	Долл., руб.	\$3-250 тыс. (эквивалент в руб.)	10 или 20 лет	На этапе инвестирования — 17% (руб.) или 13% (долл.), после оформления собственности на квартиру — 15% (руб.) или 11% (долл.)	От 30%	Рассмотрение заявки 1200 руб., комиссия за выдачу кредита 1,4% от суммы кредита, но не менее \$300 и не более \$950	От 6 мес. без штрафов, минимальный взнос \$500	Документально подтвержденные доходы	Стаж не менее 6 мес. по последнему месту работы; выплаты по кредиту могут составить до 60% от ежемесячных семейных доходов; квартиры в новостройках Москвы; возможно кредитование приобретения гаража (машиноместа)	С 2001 года	1,87 млрд руб.
МИА	Индивидуальный инвестиционный (приобретение жилья в новостройках)	Долл., руб.	См. выше	См. выше	См. выше	От 50%	См. выше	См. выше	Оценивается индивидуально	См. выше	См. выше	См. выше
МИА	Стандартный (приобретение жилья на вторичном рынке)	Долл., руб.	См. выше	См. выше	15% (руб.) или 11% (долл.)	От 30%	Рассмотрение заявки 1200 руб., комиссия за выдачу кредита 0,8% от суммы кредита, но не менее \$200 и не более \$700	См. выше	Документально подтвержденные доходы	См. выше	См. выше	См. выше
МИА	Минимальный взнос	Долл., руб.	См. выше	См. выше	17% в руб., 13% в долл. до выплаты 30% от стоимости квартиры, затем 15% в руб. и 11% в долл.	От 10%	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше
МИА	Индивидуальный (приобретение квартир на вторичном рынке)	Долл., руб.	См. выше	См. выше	15% в руб. и 11% в дол.	От 50%	См. выше	См. выше	Оценивается индивидуально	См. выше	См. выше	См. выше
Национальный резервный банк (НРБ)*	«Национальный»	Долл.	\$15-350 тыс.	До 15 лет	9%	От 15%	Открытие и обслуживание ссудного счета 2% в год от остатка ссудной задолженности	От 6 мес. без штрафов, не менее \$500 без учета аннуитетного платежа, но не более 50% от остатка ссудной задолженности до конца первого года, штраф за неисполненное досрочное погашение \$100	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	н/д	н/д	н/д
НРБ	«Стандартный»	Долл.	\$15-350 тыс.	До 10 лет	11%	От 15%	Рассмотрение заявки на кредит — \$40, повторное рассмотрение заявки — \$40, открытие и обслуживание ссудного счета — 1,8%, определение подлинности денежных купюр — 0,1%, перечисление денежных средств — 0,2%, аренда депозитной ячейки — \$60	7-60 мес. штраф 3% от суммы досрочного погашения, 61-72 мес. штраф 2%, 73-84 мес. штраф 1%, далее без штрафов, платежи не менее \$500 без учета стандартного платежа, но не более 50% от остатка ссудной задолженности до конца первого года, штраф за неисполненное досрочное погашение \$100	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	н/д	н/д	н/д
НРБ	«Молодежный» (для клиентов до 33 лет)	Долл.	\$15-350 тыс.	До 15 лет	До выплаты 20-25% от стоимости квартиры 14% (авансовый платеж 10%), 15% (авансовый платеж 5%), затем 11%	От 5-10%	См. выше	До 20-25% стоимости квартиры без ограничений, далее с 13 мес. См. выше	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	Возможно увеличение размера кредита на цену оплаты страховки, нотариальных и регистрационных сборов, но не более чем до 95% от стоимости жилья, в этом случае применяется ставка в 16%	н/д	н/д
НРБ	«Кредитное окно» (для заемщиков, доходы которых подразумевают получение регулярных дополнительных доходов, например бонусов и гонораров)	Долл.	От \$15 тыс.	До 15 лет	11,5%	От 20%	См. выше	От 12 мес., далее не более 50% от непогашенной суммы основного долга, ограничен по срокам в течение года самим заемщиком (кредитное окно), за исключением «окон» не допускается до 84 мес.	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	В период кредитного окна (1 мес. в году) штраф за досрочное погашение 1%	н/д	н/д
НРБ	«На улучшение жилищных условий» (выдача двух кредитов — под залог имеющегося жилья и на покупного)	Долл.	Первый кредит в размере 50% от стоимости имеющегося жилья, второй — \$15-350 тыс.	Первый — 1 год, второй — до 15 лет	Первый — 13%, второй — 13% до погашения первого за счет продажи залогового жилья и оплаты 30% взноса, далее 11%	Первый кредит 0%, второй от 30% (оплачивается за счет первого кредита)	См. выше	По первому нет, по второму после оплаты первых 30% см. выше	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	н/д	н/д	н/д
НРБ	«Инвестиционный» (комбинированный кредит на покупку строящегося жилья со сроком сдачи не позднее, чем через 2 года)	Долл.	\$15-350 тыс.	До 15 лет	18% до завершения строительства, 11% после оформления договора ипотеки	От 40% оценочной стоимости инвестиционного контракта	См. «Стандартный»	См. «Стандартный»	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	После оформления квартиры в собственность может быть получен дополнительный кредит в размере 20% от стоимости инвестиционного контракта на благоустройство и ремонт	н/д	н/д
НРБ	«Супер»	Долл.	\$150-450 тыс.	10 лет	9,9%	От 15%	Единоновременная оплата за открытие и обслуживание ссудного счета 3% от суммы кредита	См. «Стандартный»	2 НДФЛ (возможно в свободной форме)	н/д	н/д	н/д
Оргбанк	Базовая	Долл.	\$10-250 тыс.	До 10 лет	13-15%	От 30%	Нет	От 6 мес. без штрафов	Не требуется	Нет	С конца 2002 года	\$3 млн
Оргбанк	Краткосрочная	Руб.	300-5000 тыс.	До 3 лет	18-25%	От 30%	Нет	См. выше	См. выше	Нет	См. выше	См. выше
Оргбанк	Еврокредит	Евро	€10-250 тыс.	До 10 лет	13%	От 30%	Нет	См. выше	См. выше	Нет	См. выше	См. выше
Raiffeisenbank	Приобретение квартир или готовых коттеджей в Москве и Подмосковье	Долл.	От \$20 тыс. (\$30 тыс. для коттеджей)	До 15 лет	Для заемщиков, подтверждающих доходы 2 НДФЛ при кредите на 10 лет — 11%, фиксированная или 10% плавающая (в течение первого года погашения ставка устанавливается в размере 10%, затем она пересматривается ежегодно на базе LIBOR+8%, имеется возможность перейти на фиксированную в размере 14%); для заемщиков, подтверждающих доход в свободной форме при кредите на 10 лет — 12%, фиксированная или 11% плавающая (в течение первого года погашения ставка устанавливается в размере 11%, затем она пересматривается ежегодно на базе LIBOR+8%, имеется возможность перейти на фиксированную в размере 14%); для заемщиков, подтверждающих доход в свободной форме, при кредите на 15 лет — 14%, фиксированная или 11% плавающая (в течение первого года погашения ставка устанавливается в размере 11%, затем она пересматривается ежегодно на базе LIBOR+8%, имеется возможность перейти на фиксированную в размере 14%)	От 30%	Комиссия банка за выдачу наличных 1% от суммы кредита, но не менее \$350 и не более \$1500 (для сотрудников корпоративных клиентов банка — не более \$500), \$300 — комиссия за изменение ставки с плавающей на фиксированную	От 3 до 6 мес. штраф в 2% от суммы досрочного платежа, далее без ограничений	2 НДФЛ или в свободной форме	Супруг заемщика выступает солидарным заемщиком, земля под коттеджем сразу переходит в залог банку, Подмосковье — до 50 км от МКАД	С 2000 года	Кредитный портфель — \$55 млн
Raiffeisenbank	Приобретение жилья на первичном рынке	Долл.	От \$20 тыс.	До 15 лет	14% до оформления квартиры в собственность, затем стандартные ставки (см. выше)	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше
Сбербанк	Кредит на недвижимость	Руб., долл., евро	Без ограничений	До 15 лет	11% — в валюте, 18% — в рублях	От 30%	Нет	Без ограничений	Справка о среднем ежемесячном доходе за последние 6 мес.	Обязательно обеспечение в форме поручительства физических или юридических лиц, залога недвижимого имущества или транспортных средств (не принимаются в качестве единственного обеспечения), ценных бумаг Сбербанка и государства, мерных слитков драгметаллов и т.д.	н/д	Остаток ссудной задолженности по кредитным продуктам 18,4 млрд руб.
Сбербанк	Ипотечный кредит	Руб., долл., евро	Без ограничений	До 15 лет	11% — в валюте, 18% — в рублях	От 10%	Нет	Без ограничений	См. выше	Кредит выдается на приобретение объектов недвижимости, построенных на кредитные средства Сбербанка	См. выше	См. выше
Сбербанк	Молодая семья	Руб., долл., евро	Без ограничений	До 15 лет с возможностью отсрочки в погашении основного долга на общий срок не более 5 лет с увеличением срока кредитования (на период строительства объекта недвижимости, но не более чем на 2 года, или при рождении детей в период действия кредита до достижения детьми возраста 3 лет)	11% — в валюте, 18% — в рублях	От 10% для молодой семьи с ребенком (детьми), от 30% для семьи без детей	Нет	Без ограничений	Справка из бухгалтерии по форме банка	Для семей, в которых хотя бы один из супругов не достиг 30-летнего возраста, а также семей с одним родителем и ребенком (детьми), в которых мать (отец) не достигли 30-летнего возраста; родители членов молодой семьи могут выступить созаемщиками	См. выше	См. выше
Собинбанк	Приобретение квартир в Москве на вторичном рынке или в новостройках, прошедших госпримку	Долл.	Без ограничений	До 10 лет	14%	От 30%	Рассмотрение заявки 1000 руб.	Без ограничений	2 НДФЛ	н/д	С 1999 года	\$8,2 млн

(Окончание на стр. 23)



ПАВЛОВО

необходимо и достаточно



В коттеджном поселке "ПАВЛОВО", расположенном на 14-м километре Новорижского шоссе,

Вы найдете все, что необходимо:

- уникальное по красоте место
- транспортную доступность
- единый архитектурный стиль
- развитую социальную инфраструктуру
- высокое качество строительства
- надежную охрану

Сочетание наших возможностей и Ваших желаний - необходимо и достаточно для жизни!



777-88-99 • www.pavlovo.info

ЗВЕЗДА РОССИИ

жилой комплекс

www.zvezdarossii.ru

Поступил в продажу новый дом
Сдача ГК - IV квартал 2005 г.

от \$ 750 м²



1-комн. кв. от 38,4 м² - \$ 34 560
2-комн. кв. от 50,8 м² - \$ 43 180
3-комн. кв. от 82,1 м² - \$ 65 860

г. Химки, мкр. "Левобережный"
10 минут от м. "Речной вокзал"

Строительство домов завершается



1-комн. кв. 39 м² - \$ 43 200
2-комн. кв. 67 м² - \$ 65 500
3-комн. кв. 91 м² - \$ 78 000

Комплекс находится в живописном, экологически чистом месте, рядом с парковой зоной, на высоком берегу канала им. Москвы.



НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПЛАНИРУЮТСЯ СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ И ПРИЧАЛ ДЛЯ ЯХТ

- Монолитно-кирпичные дома по индивидуальному проекту
- Огороженная, охраняемая территория
- Застекленные лоджии
- Трехкамерные стеклопакеты
- Прямой московский телефон
- Интернет
- Кабельное телевидение

Сдача ГК-II квартал 2005 г.

\$ 870 м²



1-комн. кв. от 43 м² - \$ 37 410
2-комн. кв. от 50 м² - \$ 43 500

РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА

В продаже нежилые помещения, машиноместа



АН «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ»
508-7700 • 772-5599 • 730-5005