

# СКАНДАЛЬНАЯ ДОМИНАНТА

ПОСТРОЙКА «ОХТА-ЦЕНТРА» ВЫЧЕРК-  
НЕТ ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ИЗ СПИСКА ОБЪЕКТОВ ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЮНЕСКО. РЕШЕНИЕ БУДЕТ ВЫНЕСЕНО НА ЗАСЕДАНИИ ОРГАНИЗАЦИИ В СЕНТЯБРЕ, ОБЪЯВИЛ ЗА-  
МЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЮНЕСКО МАРСИО БАРБОСА. ТЕМ НЕ МЕНЕЕ В АВГУСТЕ В ЦЕНТРЕ «СЕВЕР-  
НОЙ СТОЛИЦЫ» НАЧАЛИСЬ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. ВЛАСТИ И ИНВЕСТОРЫ НАДЕЮТСЯ, ЧТО  
«ОХТА-ЦЕНТР» ПОВТОРИТ СУДЬБУ ЭЙФЕЛЕВОЙ БАШНИ. НЕНАВИДИМОЙ СОВРЕМЕННОКАМИ ДО-  
МИНАНТЫ, СТАВШЕЙ СИМВОЛОМ ПАРИЖА.

НИКОЛАЙ КИРИЛЛОВ

**ГАЗПРОМ НАД ГОРОДОМ** В начале декабря 2004 года стало известно, что ОАО «Газпром» купило участок на пересечении Большеохтинского проспекта и Конторской улицы. «Газпром» объявил о желании построить здесь офисное здание для всех своих дочерних компаний. По словам губернатора Петербурга Валентины Матвиенко, «это будет новая архитектурная доминанта в зоне, где нет регламентации по высотности».

Руководство «Газпрома» обозначило основные параметры здания: высота 300 м, минимальная площадь — 1 млн кв. м. Средства на строительство (\$3 млрд, то есть \$3 тыс. за 1 кв. м) должны были выделяться согласно целевой программе, рассчитанной на 2007–2016 годы, при этом ежегодно \$200 млн выплачиваются из бюджета города, а «Газпром нефть» вкладывает по \$100 млн. Комплекс будет построен почти напротив Смольного. К небольшому участку рядом с гостиницей «Охта», купленному «Газпромом» в 2004 году, осенью 2006 года было присоединено порядка 12 га территории «Петрозавода» и 10 га завода «Штурманские приборы». Эти предприятия будут снесены, а на их месте разместится офисный центр.

В июле на заседании правительства Санкт-Петербурга были внесены изменения в закон «О целевой программе „Строительство административно-делового центра в Петербурге“». ООО «Газпром нефть Инвест» переименовано в ООО «Общественно-деловой центр „Охта“». По но-



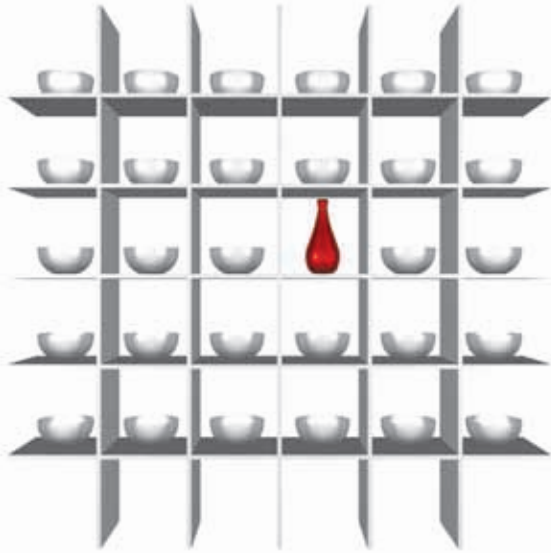
ТАК БУДЕТ ВЫГЛЯДЕТЬ НАБЕРЕЖНАЯ ПОСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА «ОХТА-ЦЕНТРА»

вой схеме инвестирования 51% стоимости строительства вложит компания «Газпром нефть», а остальное профинансирует город за счет налоговых отчислений «Газпрома». Право собственности на возведенные объекты будет распределено пропорционально доле вложений. Город получит объекты социальной инфраструктуры.

Новый план предполагает появление в составе «Охта-центра» спортивных, выставочных и культурных учреждений — археологического музея, пятизвездной гостиницы, ледовой арены и жилого квартала. Стоимость проекта — порядка \$3 млрд, но город по новой договоренности заплатит только \$1 млрд. Строительство пройдет в три очереди и закончится к 2016 году. Общая площадь офисных помещений составит 280 тыс. кв. м. Комплекс займет около 70 га, из которых 4,6 га отведено под небоскреб (его достроят к 2012 году). В июне 2007 года завершился конкурс на разработку проекта.

**ПРОЕКТ ВЕКА** Еще в 2006 году глава «Газпрома» Алексей Миллер заявил, что его компания намерена создать для города «архитектурный шедевр». К участию в конкурсе были приглашены западные архитекторы первой величины. Победитель конкурса на строительство небоскребов на месте башен-близнецов в Нью-Йорке Даниэль Либекинд, лауреат престижной архитектурной Притцкеровской премии Рем Колхас, авторы проекта га-

## ЕСТЕСТВЕННОЕ НЕРАВЕНСТВО



### 4,5 минуты от Москвы.

Точность — это то, чем мы в техно-логистическом комплексе «Томилино» особенно гордимся. 6 км от МКАД. 140 га территории. 500 000 кв.м складских, производственных и офисных помещений премиум-класса. ТЛК «Томилино» с 2004 года известен своим европейским уровнем сервиса. Это не просто логистический парк, а бизнес-трансформер. Здесь конструируют уникальное предложение для каждого арендатора.

Удачное расположение между Рязанским и Новорязанским шоссе. Плюс профессиональная служба эксплуатации. Плюс весь комплекс необходимых услуг. Аренда склада на территории ТЛК «Томилино» — верное решение логистических задач вашего бизнеса.

**Это точно.**

  
**ТОМИЛИНО**  
техно-логистическая компания  
[www.tomilino.ru](http://www.tomilino.ru) +7 (495) 558-6202



РЕКЛАМА

## ПРОДАЖА ОФИСОВ

### ОФИС КЛАССА «В+»

ул. М. Бирюзова, вл. 41, м. «Октябрьское Поле»

ПЛОЩАДЬ 654,5 кв. м 1 уровень 185,2 кв. м 2 уровень 469,3 кв. м

- Офис расположен на северо-западе Москвы
- Удобное транспортное сообщение с магистралями города
- Отдельный вход
- Подземный паркинг
- Современные инженерные системы
- Интернет, оптико-волоконная сеть
- Современная телефония, спутниковое TV
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания



### ДВУХУРОВНЕВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. 4-ая Парковая, вл. 10, м. «Измайловская»

ПЛОЩАДЬ 1085,3 кв. м 1 уровень 468 кв. м 2 уровень 617,3 кв. м

- Офис расположен в районе Измайлово, 5 мин. от ст.м. «Измайлово»
- Удобное транспортное сообщение с магистралями города
- Отдельный вход
- Подземный паркинг
- Современные инженерные системы
- Интернет, оптико-волоконная сеть
- Современная телефония, спутниковое TV
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания



### ОФИСЫ КЛАССА «В+»

ул. Авиационная, д. 79, корп. 5, м. «Щукинская»

#### Офис №1

ПЛОЩАДЬ 881,3 кв. м 1 уровень 72,5 кв. м 2 уровень 808,8 кв. м

#### Офис №2

ПЛОЩАДЬ 509,3 кв. м 3-й этаж 509,3 кв. м

- Офисы расположены на северо-западе Москвы
- Удобное транспортное сообщение с магистралями города
- Отдельный вход
- Подземный паркинг
- Современные инженерные системы
- Интернет, оптико-волоконная сеть
- Современная телефония, спутниковое TV
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания



**«ДОН-СТРОЙ» +7 495 105-41-38**

[www.don-stray.com](http://www.don-stray.com)

РЕКЛАМА ЗАО «ДОН-СТРОЙ»

С ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ [WWW.DON-STROY.COM](http://WWW.DON-STROY.COM)