

Отдых по-тихому

КИЕВСКОЕ

Коттеджный поселок «Глаголево-Парк», строящийся в одном из самых экологических чистых районов Подмосковья, полностью отвечает требованиям, предъявляемым к жилым комплексам бизнес-класса. Он будет расположен в стороне от шумной трассы, всего в 35 км от МКАД по Киевскому шоссе — современной автомагистрали с многоуровневыми развязками и качественным дорожным покрытием.

Общая площадь поселка составляет 67 га. Территория разбита на 280 земельных участков площадью от 0,15 га каждый. Имеется естественный водоем площадью 1,5 га, на берегах которого планируется разбить ландшафтный парк и пляжную зону. Проложены внутренние асфальтированные дороги, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку.

Архитектурная концепция поселка выдержана в едином стиле. Вниманию покупателей предлагается пять архитектурных проектов, разработанных специально для коттеджного поселка «Глаголево-Парк»: «Балчуг-3» (249 кв. м), «Версаль» (255 кв. м), «Запад» (264 кв. м), «Корвет» (294 кв. м) и «Линдаль» (294 кв. м). Любой проект может



быть доработан в соответствии с личными запросами заказчика. Дома возводятся из экологически чистых матери-

алов — кирпича или дерева, превосходные эксплуатационные характеристики позволяют использовать их для

круглогодичного проживания. Все коттеджи обеспечены электроэнергией, подключены к магистральным сетям газоснабжения, водопровода и канализации, Московской городской телефонной сети и интернету.

Для создания максимально комфортных условий проживания в «Глаголево-Парк» возводится спортивно-развлекательный комплекс с большим бассейном и тренажерным залом, общественно-торговый центр, салон красоты и SPA-центр. Также на территории поселка разместятся спортивные и детские игровые площадки, гостевая парковка. Кроме того, жители поселка смогут пользоваться инфраструктурным комплексом, расположенным в находящемся по соседству элитном поселке «Новоглаголево». К их услугам ресторан, магазины, аптека, почта, медпункт, химчистка и другие объекты инфраструктуры.

На въезде в коттеджный поселок установлен контрольно-пропускной пункт. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все дома могут быть подключены к системе индивидуальной пультовой охраны.

Сдача поселка в эксплуатацию запланирована на 2009 год.
Клавдия Шур

Булгаковские дома

КАЛУЖСКОЕ

На рынке элитной загородной недвижимости появился новый интересный проект. Компания Tweed начала продажи в новом коттеджном поселке «Булгаков», расположенном в 34 км от МКАД по Калужскому шоссе. Транспортные магистрали этого направления не очень загружены, поэтому дорога из центра Москвы до поселка занимает всего около 50 минут.

Территория «Булгакова» площадью 9,4 га представляет собой зеленую парковую зону, что обеспечивает благоприятную экологическую обстановку. На протяжении многих лет в этих живописных местах располагались дачи московской интеллигенции. Сосуществование нового и старого вылилось основной идеей при проектировании парковых резиденций «Булгакова».

Резиденции расположены на южном берегу природного ручья, берущего начало в лесных угодьях. В поселке построены три типа домов различной планировки площадью от 96 до 301 кв. м. Все они выполнены из кирпича и дерева, поэтому гармонично вписываются в единый архитектурно-природный комплекс по-



селка. Внутреннее пространство домов решено функционально, основной акцент сделан на высокую инсоляцию комнат. Стоимость домовладений варьируется от \$670 000 до 1 000 000.

«Булгаков» имеет собственную службу эксплуатации, которая обеспечивает круг-

логодичный уход за домами и парком. Для удобства жителей создан общественно-торговый центр, для гостей поселка предусмотрена парковка. Кроме того, жители резиденций могут пользоваться инфраструктурой близлежащих Подольска и Троицка.
Соня Милованова

Не хуже, чем у французов

ДМИТРОВСКОЕ



На северо-западе Подмосковья строится новый загородный поселок класса de luxe «Лазурный берег». Он расположится на живописном берегу Пестовского водохранилища в 29 км от Москвы по Дмитровскому шоссе. Благоприятные природные условия и развитая спортивно-развлекательная инфраструктура обещают сделать этот проект одним из самых востребованных на рынке.

На 43 га будет 92 домовладения площадью от 20 соток до 2 га и стоимостью от \$1,65 млн до \$10 млн. По замыслу архитекторов, коттеджи будут иметь вид шале.

Одними из главных достоинств поселка являются бла-

гоприятная экологическая обстановка и уникальный ландшафт. На территории, отведенной под поселок, растет хвойный и смешанный лес, образующий естественную рекреационную зону. Береговая линия протяженностью 1,5 км открывает широкие возможности для комфортного и активного отдыха.

«Лазурный берег» — поселок для любителей «большой воды» и водных видов спорта — яхтинга, катания на катерах и водных мотоциклах. К настоящему времени завершено строительство причала на 40 яхт, выполненного с использованием новейших технологий. К причалу будет примыкать ресторан пло-

щадью около 150 кв. м (сейчас он в стадии проектирования).

Кроме того, здесь планируется оборудовать два благоустроенных песчаных пляжа, спортивные и детские игровые площадки. К услугам жителей «Лазурного берега» и спортивная инфраструктура близлежащих районов. Поселок расположен в пятнадцати минутах езды от знаменитого горнолыжного курорта «Сорочаны», спортивного парка «Яхрома» и крупнейшего в Европе спортивно-стрелкового комплекса «Лисья нора». В прибрежной полосе расположатся многочисленные зоны отдыха с тенистыми беседками, скульптурными композициями, фонтанами и цвет-

никами. Обширный участок леса, прилегающий к поселку, будет превращен в парковую зону.

Для создания максимально комфортных условий проживания в «Лазурном береге» строится многофункциональный центр с гостиницей, супермаркетом, кафе и ресторанами, бильярдным залом, фитнес-клубом с бассейном и сауной, крытым теннисным кортом. Территория поселка будет круглосуточно охраняться.

Завершение строительных работ в поселке «Лазурный берег» намечено на 2008 год. Продажей домовладений занимается корпорация «ИНКОМ-Недвижимость».

Никита Рылево

АЛТЕЯ - ИСПАНИЯ

Место, где мечтают, живут и наслаждаются Средиземным морем



В привилегированном месте в Испании, на побережье, купающемся в Средиземном море и в ласковом солнце весь год, компания Байестер предлагает Вам высококлассный комплекс, состоящий из двух- и трехспальных апартаментов с обширными террасами от 88 до 155 м², внешним бассейном и 2 парковками в гараже. Это место с уникальными видами на прекрасный залив называется Алтея и находится в часе с небольшим от города Валенсия. Это место, где мечтают, живут и наслаждаются морем, горами и солнечным средиземноморским климатом Испании.

Компания Байестер уже 50 лет реализует проекты на лучших участках побережья Коста Бланка, поскольку мы знаем, что главное для наших клиентов — обладание высшим качеством жизни.

ORQUIDEALS

ALTEA HILLS - RESIDENCIAL



Ballester INMOBILIARIA

Испания, тел.: +34 646 524 452, +34 629 641 353 | Москва, тел.: (495) 776-73-74

Посёлок Аврора



Клубный поселок в акватории семи водохранилищ и канала им. Москвы. Собственный яхтенный порт с причалом и рестораном.

Больше леса
Уникальный природный ландшафт. Экологически чистый район Подмосковья.

Больше земли
Участки от 25 до 80 соток с возможностью расширения за счет аренды прилегающего лесного массива. В ПРОДАЖЕ ОСТАЛОСЬ МЕНЕЕ ТРЕТИ УЧАСТКОВ.

Больше свободы
Участки без подряда для реализации любых архитектурных замыслов. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ПОДВЕДЕННЫ.

Больше удовольствия
Лучшие горнолыжные курорты, яхт-клубы и спортивно-развлекательные комплексы в непосредственной близости.

Участки у воды без подряда
Дмитровское шоссе, 18 км от МКАД

(495) 785-7777
(495) 785-7742
www.kp-avvora.ru

У МЕНЯ БОЛЬШЕ ЗОЛОТА

СИСТЕМА ГАЛС
РАЗВИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ