

ДОМ интерьер

Вокруг и около

сезоны

Балконы и лоджии городских квартир, террасы пентхаусов и загородных домов, дачные веранды в теплое время года становятся самой обитаемой территорией. В городе это место вечернего отдыха после рабочего дня, а за городом на верандах и террасах сосредоточена вся жизнь дома.



Blackline, Ato Fritid

Чтобы не выгорело

Внутренние дворики (патио), балконы и лоджии как часть архитектуры жилых домов появились во времена раннего Возрождения в Италии. Патио первоначально предназначались для хозяйственных нужд, но со временем превратились в зону отдыха и приема гостей. Их стали украшать фонтанами и скульптурами, засаживать декоративными растениями, появилась специальная уличная мебель — мраморные, деревянные и кованые скамьи и столы, позднее плетеная мебель. Комнаты под открытым небом в теплых странах распространены до сих пор, но изменили свое убранство. Новые материалы позволяют изготавливать более легкую, удобную и привлекательную мебель, не боящуюся дождя и солнца.

В нашем климате совсем без крыши над головой не обойтись, поэтому больше распространены веранды и террасы. Различие между ними — в степени защищенности: веранда, как правило, остеклена, терраса чаще открытое помещение под навесом. В городе анало-



Pierantonio Bonacina

гом того и другого являются лоджия и балкон. Обстановка на веранде или лоджии может быть выполнена в единой стилистике с внутренними помещениями дома или квартиры. Если позволяет место, здесь можно поставить мягкую мебель, шкафы и стеллажи, но они должны быть более легкими и мобильными, а обивка — светлой, из не выгорающих от солнца тканей.

Волокно на каркасе
Мебель для террас и балконов

должна быть устойчивой к солнцу и дождю и легко очищаться от пыли и грязи. Материалов, которые подходят для этой цели, немного — тиковое дерево, ротанг, металл и пластик, но последние два благодаря современным технологиям могут выглядеть очень необычно и эффектно. Один из крупнейших европейских производителей мебели и сопутствующих товаров для загородного дома — шведский бренд Ato Fritid, дистрибутором которого в России является компа-



Egg, Pierantonio Bonacina



Pierantonio Bonacina



Madeira, Ato Fritid



Pierantonio Bonacina

ния «Ньютоника», — в этом году в два раза увеличил ассортимент продукции, представленной на российском рынке. Особенно много моделей в разделе плетеной мебели из синтетического волокна на алюминиевом каркасе. Такая мебель может простоять всю зиму на улице, а весной ее достаточно окатить из шланга — и будет как новенькая. Кроме того, несмотря на кажущуюся массивность, она легкая. Софа, например, весит всего 10–12 кг, так что переставить

ее не составит труда. Наибольшей популярностью у российских покупателей пользуются коллекции Palma, Izabella, Venedig. В дополнение к столу и креслам можно подобрать сделанные из того же материала декоративные напольные корзины для цветов, барные стулья, шезлонги, приставные столики. Завабная модель Regal — комплект из необычной, шаблонной формы софы со складным тентом и пары табуретов, настоящий европей-

ский хит, представленный во многих шоу-румах Лондона, Вены, Парижа, в последнее время замечен и российскими потребителями.

В разделе мебели из алюминия и нержавеющей стали актуальны коллекции Blackline и Silverline. Изделия практически невесома, все кресла, стулья, шезлонги складные, так что в нерабочем состоянии занимают мало места. Особенно удобны и компактны позиционные стулья, которые легко разместить даже на узком балконе. Для обычных лоджий и балконов подойдут и такие небольшие модели, как набор Carpi из двух кресел и круглого столика.

К коллекциям плетеной и алюминиевой мебели в каталоге Ato Fritid есть более 400 вариантов подушек самых разнообразных расцветок, форм и размеров из дракона и других износостойких материалов, которые можно стирать в стиральной машине.

Коллекции мебели из полированного тика Vogue и Java — это не только столы, стулья, шезлонги, но и предметы для

Государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве

АКАДЕМИЯ ЛЮКС
Жилый комплекс

м. Юго-Западная
(495) 363-75-45
(495) 363-84-85

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.academy.lux.ru
Лицензия ГС-1-99-02-27-0-7706194960-020143 от 20 декабря 2004 года

СМОЛЕНСКАЯ ЗАСТАВА
ДОМ В РУЖЕЙНОМ ПЕРЕУЛКЕ

проектная декларация на www.smolenka.info **223-5353** **АВГУР ЭСТЕЙТ**

Салтыковка Prestige

Жить в Салтыковке престижно.

Загородный сегмент пользуется особой популярностью среди московских девелоперов. Осваиваются новые направления, потребителям предлагаются новые услуги. Главными требованиями покупателей являются транспортная доступность и хорошая экология. Инвестиционное агентство недвижимости «КОНДР» выводит на рынок новый проект, удовлетворяющий всем этим требованиям.

В начале апреля «КОНДР» объявил о начале строительства и реализации ЖК «Салтыковка-Престиж». Получена вся разрешительная документация, и рабочие уже вышли на площадку. Общая площадь участка — 8 га — говорит о том, что это будет заметный проект. Здесь в течение 2–х лет будет построено 54 таунхауса и 15 жилых малоэтажных домов на 444 квартиры. Общая площадь жилья составит 45 тыс.кв.м., всего здесь смогут жить более 2 тыс.человек. Они смогут тут жить, а при желании и работать, потому что проектом предусматривается строительство общественного центра и детского сада. В общественном центре будут располагаться: супермаркет, кафе, аптека, фитнес-клуб и мини-бизнес-центр.

«Салтыковка-Престиж» выглядит очень привлекательно и как выгодный объект для инвестиций. Помимо того, что здесь решены все инфраструктурные проблемы, цена квадратного метра на начальном этапе весьма умеренна, особенно для поселка уровня бизнес-класс. На сегодняшний день стоимость 1 кв.м. составляет 67 тыс. руб., а к моменту сдачи объекта Госкомиссии ожидаемая цена будет составлять более 100 тыс. руб. за 1 кв.м. Первая очередь жилого комплекса (12 жилых домов) будет сдана во 2-м квартале 2009 года, вторая очередь (таунхаусы) — во 2-м квартале 2010 года, и третья очередь, которой завершится строительство (детский сад, общественный центр), будет сдана в конце 2010 года. Общий объем инвестиций, требуемых для реализации проекта, составит 100 млн. долл., и это говорит о том, что проект «Салтыковка-Престиж» должен войти в число лучших проектов своего класса.

Продажа квартир и таунхаусов (495) 956-48-46 www.condr.ru
Реклама. С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе компании по адресу: 125284, г. Москва, Беговая аллея, 11, 7 этаж.

ГОРОД ОТДЫХАЕТ!

ОКСКАЯ СЛОБОДА
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Австрийский коттедж с участком 10 соток и всеми коммуникациями с подводкой в дом

5 млн. руб.

- теплые и уютные коттеджи европейского уровня от 150 до 335 м²
- прилегающие участки от 10 до 20 соток
- благоприятная экология и комфорт на живописном берегу Оки — альтернатива жизни в мегаполисе
- отличная транспортная доступность по скоростному Симферопольскому шоссе и железной дороге

ЦАРЬГРАД **785-22-00**
www.oka-sloboda.ru