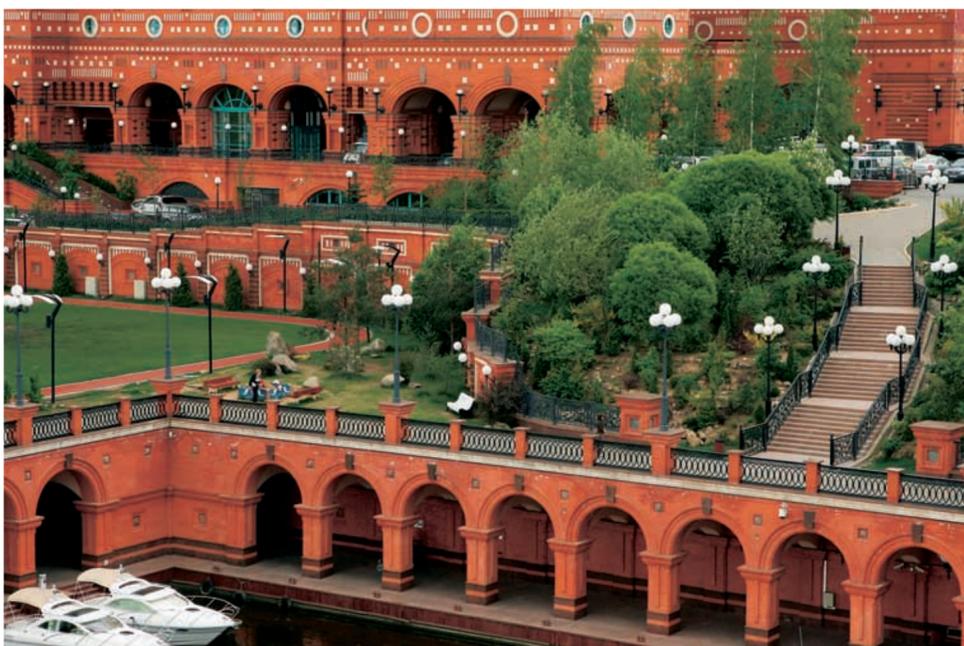


ДОМ архитектура

Зеленое в городе

ландшафты



«Алые Паруса»: террасы спускаются к воде
ФОТО ГРИГОРИЯ СОБЧЕНКО

(Окончание. Начало на стр. 1)

«Первым жилым комплексом с оригинальным решением двора стал в свое время дом №7 в Последнем переулке, — вспоминает директор по развитию компании „Калинка-Риэлти“ Алексей Сидоров. — ландшафт территории изначально имел большой уклон, однако архитекторы проекта использовали эту особенность в свою пользу. На площадке в зоне перепада была выстроена стилобатная часть, которая не только выровняла поверхность, но и позволила расположить в надстроенном уровне паркинг».

В последнее время качественное оформление прилегающей территории стало необходимым атрибутом любого приличного дома. Поэтому многие крупные девелоперы содержат собственных ландшафтных архитекторов. Так, «Ми-



«Остров Фантазии»: сакуры в цвету
ФОТО ГРИГОРИЯ СОБЧЕНКО



«Золотые Ключи 2»: трудно поверить, но это почти центр города
ФОТО ГРИГОРИЯ СОБЧЕНКО

ракс Групп» имеет собственную проектно-организационную, специализирующуюся на посадке зеленых насаждений, в состав компании «ДОН-строй» входит служба озеленения.

«Три тополя»: игра на перепадах высот
ФОТО ГРИГОРИЯ СОБЧЕНКО

Привлекательность коммерческая и визуальная

Качественный ландшафтный дизайн — удовольствие не из дешевых. «В среднем затраты на благоустройство элитных комплексов обходятся в 10–12% от стоимости проекта, — рассказывает Андрей Шаров, генеральный директор компании УЭР, занимающейся эксплуатацией жилых и коммерческих объектов ОАО «Август Эстейт». — К примеру, в жилом комп-

лексе «Три тополя» эти затраты составили почти 13% от общей стоимости проекта. Причина — сложность рельефа: из-за перепада высот до 11 м ландшафтные работы оказались дорогими и сложными и не ограничивались посадкой зеленых насаждений и разбивкой цветников. Потребовалось укрепить фундамент церкви Воздвижения, расположенной рядом с шеститажным домом, а также возвести подпорную стену, которую впоследствии отделали гранитом. Сейчас двор жилого комплекса «Три тополя» украшают гроты с фонтанами, деревья благородных пород и декоративные кустарники. Во дворе нашлось место и детской площадке, и цветникам».

Правда, многие застройщики находят способы сэкономить. Они заказывают у ландшафтных дизайнеров только разработку проекта и его визуализацию, после этого сотрудничество прекращается.

«Сплошь и рядом заказчикам нужны только красивые картинки в каталог и на сайт проекта, чтобы показывать потенциальным покупателям, „как будет“, — объясняет Галина Цивинская, член экспертного совета по благоустройству территорий города Москвы. — Дальнейшее благоустройство проводится бригадой гастарбайтеров под руководством управдома. Обычно все заканчивается посадкой туи и

Инновационная отопительная техника Bosch?

Да. Теперь и в России.

Инновационная отопительная техника от Bosch позаботится о создании комфорта и уюта в Вашем доме. Признанное качество Bosch объединяет в себе современные технологии, опыт и уникальные решения для индивидуальных систем отопления. Компактные размеры отопительного и водонагревательного оборудования, безупречные технические характеристики, надежность, простота и удобство в использовании — это понятия, отражающие девиз компании Bosch «Разработано для жизни». Узнайте больше на www.bosch-tt.ru



BOSCH

Разработано для жизни