

«Алтайское подворье»: НОВЫЙ СТАНДАРТ ТУРИЗМА

ОАО «Газпром нефть» (дочерняя компания «Газпрома») начала строительство в Онгудайском районе Республики Алтай (РА) туристического комплекса «Алтайское подворье» стоимостью 1,5 млрд руб. При выборе площадки для строительства учитывались рекомендации республиканских властей и необходимость развития туристско-рекреационного потенциала региона. Кроме того, в «Газпром нефти» считают, что комплекс станет значимой площадкой в системе объектов группы «Газпром», предназначенных для проведения бизнес-переговоров, в том числе международных. Предполагается, что «Алтайское подворье» должно заработать в 2011 году.

О начале строительства гостиничного комплекса в Онгудайском районе РА сообщила заместитель генерального директора «Газпром нефти» Елена Илюхина. «Все необходимые для начала строительства документы мы получили, началось возведение объекта. Учитывая удаленность и сложную транспортную доступность места строительства, нами был организован вахтовый городок, где проживают строители и обслуживающий персонал. В настоящее время уже готов котлован под одно из зданий, ведется бетонирование фундамента. Параллельно идет дальнейшая подготовка территории для возведения дополнительных объектов», — сказала топ-менеджер компании.

«Алтайское подворье» будет состоять из двух зданий — собственно гостиничного комплекса и административного здания. Кроме того, проектом предусматривается строительство мараловодческой фермы. Как сообщила Елена Илюхина, предполагаемый объем инвестиций в строительство гостиничного комплекса — около 1,5 млрд руб.

Решение о строительстве гостиничного комплекса в Горном Алтае было принято летом 2009 года. В течение лета и осени проведена проработка проекта, обсуждался и согласовывался генеральный план. При выборе площадки для строительства компания руководствовалась рекомендациями республиканских властей, учитывала необходимость развития туристско-рекреационного потенциала региона, особенно ее центральной части, а также близость Горного Алтая к ряду азиатских стран. По словам Елены Илюхиной, наряду с курортно-туристическими и рекреационными функциями комплекс будет использован в качестве одной из значимых площадок в системе объектов группы «Газпром», предназначенных для проведения переговоров различного уровня, в том числе международных. Прежде всего речь идет о таких странах азиатского направления, как Казахстан, Китай, Монголия.

Небезынтересно, что в июне прошлого года премьер-министр РФ Владимир Путин четыре дня провел на отдыхе в Республике Алтай. Он облетел на вертолете Онгудайский район и остался под большим впечатлением от увиденных красот. Премьер положительно оценил деятельность руководства РА по раскручиванию бренда «Горный Алтай». Тогда пресс-служба правительства РА сообщила, что премьер «пообещал региону поддержку на федеральном уровне в вопросах развития туризма».

Из нескольких рассмотренных вариантов размещения гостиничного комплекса решение было принято в пользу площадки в устье реки Урсул. В ноябре-декабре про-



Красоты Горного Алтая не оставили равнодушной компанию «Газпром нефть», которая решила построить здесь туристический комплекс ФОТО ИГОРЯ ДАНОУШИНА

шлого года у ряда частных собственников было приобретено около 400 га земли сельскохозяйственного назначения для непосредственного возведения объекта. В рамках конкурса было получено право на долгосрочную аренду 1 380 га лесного фонда — для развития мараловодческой фермы.

Власти Республики Алтай и Онгудайского района утверждают, что перед началом реализации проекта были соблюдены все необходимые процедуры: получено разрешение на строительство, подписанное заместителем главы Онгудайского района по строительству и архитектуре, утвержден градостроительный план. «В республике существует некоторое количество туристических комплексов повышенной комфортности, однако все они размещаются на территориях Майминского, Чемальского, Турачакского районов. Туристический комплекс санаторно-курортного типа «Алтайское подворье» станет первым объектом такого уровня, который расположится в центральной части республики и послужит «раскрутке» мощного туристического потенциала Центрального Алтая», — подчеркнули в региональном правительстве. Строительство гостиничного комплекса поддержано администрацией и советом депутатов Онгудайского района, администрацией Хабаровского сельского поселения и эл башчи (главой) алтайского народа в Онгудайском районе.

Возведение гостиничного комплекса осуществляется в рамках соглашения о социально-экономическом сотрудничестве

между правительством РА и «Газпромом». Помимо содействия газификации региона, соглашение предполагает реализацию региональных проектов, направленных на повышение туристической привлекательности республики и развитие соответствующей инфраструктуры.

Одним из таких инфраструктурных объектов, который реализует уже само правительство Республики Алтай, станет новая двухполосная автодорога протяженностью около 21 км. Она соединит комплекс «Алтайское подворье» с Чуйским трактом (трасса М-52) в районе 651-го км. В начале прошлого года власти региона провели тендер на разработку проектной и строительной документации автомагистрали. В феврале конкурс за 90 млн руб. выиграло новосибирское ОАО «Сибмост», а 8 июня эта компания получила и основной строительный подряд на сумму более 4,020 млрд руб. В основном это средства федерального бюджета. За счет них должна быть построена автодорога, два моста — через реки Малый Ильгумень (длина 18,5 м) и Урсул (89 м), а также проведено обустройство объектов. По данным пресс-службы правительства РА, 1 млрд руб. на эти цели уже выделен. Строящаяся дорога будет общедоступной. Ею смогут пользоваться также туристы, посещающие Онгудайский район — новые привлекательные рекреационные места на берегу Катуня, в местах впадения в главную реку Горного Алтая притоков Урсул и Сумульта.

В республиканском правительстве заявляют также, что участок строительства новой автомобильной дороги не проходит по особо охраняемым природным территориям и не нанесет вреда памятникам истории и культуры. Как известно, на территории Онгудайского района расположены особо охраняемые природные территории — природные парки «Уч-Энмек» и «Аргут», природно-хозяйственный парк «Чуй-Оозы», Сумультинский заказник, многие памятники природы государственного и республиканского значения. В числе исторических памятников — курганные комплексы Шибе, Туекта, Башадар, Каракол, наскальные рисунки Бичикту-Бом и другие.

Что касается непосредственно строительства гостиничного комплекса, то, как подчеркнула Елена Илюхина, возведение объекта осуществляется с привлечением местных ресурсов, в первую очередь — Онгудайского района и республики в целом. «На работу в вахтовом поселке привлечены местные жители. Продукты питания для строителей и персонала также закупаются на территории республики. Это же касается большей части строительных материалов и транспортных ресурсов», — сообщила она.

В «Газпром нефти» не рассчитывают на прямую отдачу от инвестиций в этот проект, по крайней мере — в среднесрочной перспективе. «Мы не ожидаем мгновенной окупаемости, фактически для нас это инвестиции в будущее. Однако мы уверены, что в среднесрочной перспективе результаты этого проекта, прежде всего для Алтая, его гостей и жителей, превзойдут ожидания даже самых ярких скептиков», — подчеркнула Елена Илюхина.

Аналитики положительно оценивают планы «Газпром нефти». «Появление такого комплекса должно поддержать развитие туристической индустрии на Алтае, что впоследствии может дать импульс для инвестиций со стороны других компаний и частных фондов. Горный Алтай — это очень привлекательный регион как для туристов из Европы и европейской части РФ, так и для туристов из Юго-Восточной Азии. О развитии инфраструктуры Сибири говорится давно и много, поэтому планы «Газпрома» — пусть и не масштабный, но качественный шаг в этом направлении», — считает аналитик УК «Финам Менеджмент» Максим Клягин.

Как сообщила заместитель генерального директора «Газпром нефти» Елена Илюхина, ввод в эксплуатацию туристического комплекса «Алтайское подворье» запланирован на 2011 год.

Юрий Степанин