

Время GIGANTов

Для того чтобы организовать логистический центр, нужны достаточные объемы складских помещений. Именно об отсутствии необходимого количества квадратных метров складской недвижимости в Перми так часто говорилось еще три-четыре года назад. В тот период времени многие компании запланировали строительство складских терминалов, но осуществить задуманное им помешал кризис. Однако нужно учитывать, что наличие самих площадей не всегда свидетельствует о развитии складской логистики как бизнеса.

На сегодня один из крупнейших центров логистики в Перми — GIGANT, который развивает ЗАО «Пермрыба». Раньше это предприятие занималось рыбным производством, но пять лет назад компания сменила профиль и развивается как профессиональный складской оператор. Были проведены работы по реконструкции существующих помещений, также были построены новые склады, и под маркой GIGANT появился новый логистический центр. О том, что представляет собой этот центр логистики и какие процессы происходят сегодня в складской недвижимости Пермского края, рассказал коммерческий директор ЗАО «Пермрыба» Алексей Клячин.

— Алексей Александрович, логистический центр GIGANT сегодня — крупнейший в Пермском крае. Что включает в себя этот комплекс и какие возможности он предлагает клиентам?

— Логистический центр GIGANT включает в себя в первую очередь комплекс современных складов различных классов. Это позволяет оказывать услуги разным клиентам, хранить товар с различными характеристиками, что является нашим конкурентным преимуществом перед другими операторами складской логистики.



Склад адресного хранения класса «А»

Комплекс можно разделить на следующие складские помещения:

— склад адресного хранения класса «А» вместимостью 10 500 паллет. Этот склад является единственным действующим складом подобного класса и вместимости в Пермском крае. Его достоинствами являются: во-первых, возможность размещения большого количества товара (10 500 паллет) на небольшой площади (4500 кв. м). Этот эффект достигается за счет многоярусного стеллажного хранения (восемь ярусов) и небольшого расстояния между стеллажами; во-вторых, возможность обработки большого количества товара в короткие сроки. Это возможно не только из-за характеристик самого склада, но и за счет использования современных складских технологий, включающих применение импортного складского оборудования, специального программного обеспечения, которые позволяют обрабатывать товар, минимизируя при этом участие человека;

— склады класса «В+» площадью 12 000 кв. м. Отвечают всем требованиям, предъявляемым к складам данной категории и позволяют хранить практически любой товар, в том числе и продукты питания.

Особенностью использования данных складов является то, что в них осуществляется не только хранение, но и сборка так называемых средних и мелких заказов. Например, приходит на склад большегрузный автомобиль или вагон сока, он выгружается и размещается на складе, а в дальнейшем по заданию (заказу) клиента комплектуются (собираются) небольшие партии сока и развозятся на малотоннажном транспорте по магазинам. В отличие от склада класса «А» единицей обрабатываемого товара здесь является не паллета, а короб, упаковка или даже штука.

— склады заморозки (от — 18–25 °С) площадью 8600 кв. м. Наличие этих складов является также конкурентным преимуществом нашей компании, поскольку обеспечивают возможность хранения продуктов питания с особыми условиями хранения. Это в первую очередь замороженные мясо и рыба, мороженное, различные полуфабрикаты и другие продукты;

— склады с санитарным холодом (+2–6 °С) площадью 2000 кв. м. Там также хранятся продукты питания с особыми условиями хранения, в нашем случае — это в основном молочные продукты.

Комплекс также оснащен всем необходимым для оказания услуг складской логистики:

— крытой железнодорожной рампой, обеспечивающей выгрузку сразу нескольких вагонов при любых погодных условиях;

— автомобильной рампой более чем на 30 мест;

— современным офисным зданием площадью 3600 кв. м (заполняемость более 90 процентов);



Склад адресного хранения класса «А»



— собственными современными электроподстанцией и газовой котельной;

— удобными подъездами, площадками для маневрирования автотранспорта и автостоянкой для грузового и легкового транспорта.

— Какие показатели вы можете привести в качестве примера работы вашего складского комплекса?

— Заполняемость комплекса сейчас в районе 70–75 процентов. Грузооборот более 2 тыс. тонн в сутки. Количество автотранспортных средств, проходящих через склад, порядка 250 единиц. Количество собираемых заказов около 8 тыс. строк.

— Как влияет на работу центра GIGANT его месторасположение?

— Место, где находится наш комплекс, — уникальное. С одной стороны, GIGANT находится в городе, а значит, сотрудники и клиенты компании имеют возможность доехать до него на общественном транспорте, что позволяет существенно экономить затраты на проезд. С другой стороны, логистический центр находится на самом выезде из Перми, в непосредственной близости от всех транспортных артерий — Восточного обхода, трасс Пермь — Екатеринбург и Пермь — Москва.

— Расскажите, что представляют собой услуги складской логистики?

— Постараюсь не загружать читателей специальной терминологией «пикинг», «кросс-докинг» и т.д., а объяснить эти процессы простыми словами.