



КАПИТАЛ ГРУП

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (095) 771 77 77

www.capitalgroup.ru

ВЫГОДА В КВАДРАТЕ

Холдинг «Капитал Групп» представляет
НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ БИЗНЕС-КЛАССА

Холдинг «Капитал Групп» успешно работает на московском строительном рынке четырнадцать лет. На нынешний момент реализовано и ведется строительство более 50 объектов общей площадью, превышающей 3 000 000 кв. м.

В течение этих лет у Холдинга сформировался в Москве был и остается дефицит «правильных» это выгодно, а главное, надежные инвестиции.

Статистика роста цен на наши объекты подтверждает, что среднегодовой доход по инвестиционному контракту составляет более 40%.

Нами накоплен опыт, подтверждающий правильность такого подхода (см. таблицу) и ликвидность нашего инвестиционного договора. Для выгодного инвестирования нами разработано несколько неизменных правил, которыми мы следуем, выбирая площадки под застройку и разрабатывая проекты жилых комплексов.

Сейчас это группа компаний, осуществляющих весь цикл работ – от разработки проекта до эксплуатации построенных зданий, от маркетинговых исследований до продажи и сдачи в аренду торговых площадей. Еще четыре года назад «Капитал Групп» первым объявил об инвестиционной привлекательности строящихся объектов и предложил частным инвесторам зарабатывать на недвижимости.

пул инвесторов, которые работают с компанией от проекта к проекту. В Москве были и остаются дефицит «правильных» это выгодно, а главное, надежные инвестиции.

Факторы выгодного инвестирования в недвижимость от «Капитал Групп»:

Местоположение объекта:

- центр
- исторически любимые москвичами места
- близость к метро
- удобные транспортные подъезды
- развитая инфраструктура района

Качество зданий:

- индивидуальный архитектурный проект
- каркасно-монолитная технология строительства

- свободная планировка квартир
- потолки высотой более 3 метров
- стеклопакеты
- подземная автостоянка
- современные лифты
- оптико-волоконная связь

Прилегающая территория:

- охраняемая
- благоустроенная
- авторский ландшафтный дизайн

Все приведенные характеристики зданий «Капитал Групп» делают сотрудничество с Холдингом выгодным и надежным

Название ЖСК	Объект	Годы реализации	Реализация	Стартовая стоимость, \$	Стоимость через 12 мес., \$	Рост стоимости за 12 мес., %	Стоимость через 24 мес., \$	Рост стоимости за 12 мес., %	Планируемая стоимость реализации (через 12 мес. с момента окончания стр-ва), \$	Итоговый рост стоимости за 36 мес., %
ЖСК «АВЕНЮ, 77»	Жилой комплекс «АВЕНЮ, 77»	2004-2007	30% продано	890	1 300	46	1 800	38	2 500	181
ЖСК «ЗКО»	Многофункциональный комплекс «ЗКО»	2005-2007	начало продаж	1 250	1 800	45	2 550	41	3 200	156
ЖСК «АЗРБУС»	Жилой комплекс «АЗРБУС»	2004-2007	50% продано	1 050	1 500	43	2 200	47	3 000	186
ЖСК «СОЗВЕЗДИЕ КАПИТАЛ-1»	Пентхаусы в жилом комплексе «СОЗВЕЗДИЕ КАПИТАЛ-1»	2003-2005	70% продано	1 700	2 500	45	3 300	35	4 000	135
ЖСК «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»	Жилой комплекс «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»	2003-2005	60% продано	700	1 000	43	1 500	50	1 900	172

ЖИЗНЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО БИЗНЕС-КЛАССА

«СОЗВЕЗДИЕ КАПИТАЛ-1» ПЕНТХАУСЫ

от \$ 3000

- Авторский архитектурный проект
- Великолепные виды на центр Москвы
- 2-уровневая подземная парковка
- Скоростные современные лифты LB с доступом в паркинг
- Благоустроенная охраняемая территория с системой видеонаблюдения
- Транспортные подъезды с Садового кольца и Пятницкого проспекта
- Новейшие системы безопасности и пожаротушения



многофункциональный комплекс
ДОМ СДАН
ул. Шаболовка, 21

«СЕВЕРНЫЕ ВОРОТА-2»

от \$ 1800

- Экологически чистый район
- Соседство с Тимирязевским лесопарком
- Индивидуальный архитектурный проект
- Развитая инфраструктура района
- Каркасно-монолитная технология строительства
- Свободная планировка квартир
- Высота потолков – более 3 м
- Подземная автостоянка
- Скоростные лифты LB
- Оптико-волоконная связь
- Охраняемая, огороженная территория



жилой комплекс
ПРОДАЖА ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ
Астрадамский пр-д, 4

«АВЕНЮ, 77»

от \$ 1260

- Экологически чистый район
- Индивидуальный архитектурный проект
- Потолки высотой более 3 м
- 3-уровневый подземный паркинг
- Развитая инфраструктура: торговая-развлекательный комплекс, спортплощадки, службы быта
- Спортивный клуб с бассейном; теннисные корты; центр красоты и здоровья
- Детский городок
- Новейшие системы безопасности и пожаротушения
- Прекрасные виды на Измайловский парк
- Охраняемая, благоустроенная, огороженная территория



многофункциональный комплекс
НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА
Северное Чертаново, вл. 1А

«ЗКО»

от \$ 1400

- Экологически чистый район
- Улучшенная планировка с зимним садом в каждой квартире
- На этаже находится только 3 квартиры, в каждом подъезде 3 лифта
- Приподнятый внутренний двор на уровне 2-го этажа комплекса с благоустроенной территорией, с зоной отдыха и детской площадкой предназначен исключительно для жильцов дома
- 2-уровневый подземный паркинг
- Прекрасные виды на Измайловский парк
- Охраняемая, благоустроенная, огороженная территория



жилой комплекс
НАЧАЛО ПРОДАЖ
ул. Мироновская, вл. 27

«СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»

от \$ 1180

- Развитая инфраструктура района
- Индивидуальный архитектурный проект
- Каркасно-монолитная технология строительства
- Охраняемая и благоустроенная территория
- Свободная планировка квартир
- Высота потолков – 3 метра
- Стеклопакеты
- Оптико-волоконная связь
- Скоростные лифты
- Подземная автостоянка



многофункциональный комплекс
ПРОДАЖА ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ
ул. Дубининская, 40-42

«АЗРБУС»

от \$ 1360

- Развитая инфраструктура района
- Индивидуальный архитектурный проект
- Каркасно-монолитная технология строительства
- Охраняемая и благоустроенная территория
- Свободная планировка квартир
- Потолки более 3 метров
- Фитнес центр, SPA
- Скоростные лифты
- Подземная автостоянка



многофункциональный комплекс
2-я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
Кочновский проезд, 4