

ДОМ ДЕНЬГИ

Скидки сделаны

Началась распродажа летней мебели

маркетинг

Загородный дом воспринимается как плацдарм для воплощения дизайнерских идей и следования новым направлениям в мебели моды, а не как помойка для рухляди, ставшей ненужной в городской квартире. Меблировка дома требует фантазии и финансовых затрат. Однако осенью есть возможность сэкономить: мебельные центры уже начали распродажу прошлогодних коллекций со скидкой от 15 до 40%, а сезонная скидка на дачную и садовую мебель достигает 70%.

Факультет ненужных вещей

Дома-скворечники на шести сотках в удаленных от Москвы поселках большую часть года стоят заколоченными. Территория садоводческих товариществ охраняется условно, а потому дачники опасаются вкладывать средства в обстановку. Подход к обустройству интерьера прост: владельцы свозят сюда на даче в городе диваны и комоды, ставшие негодными для апартаментов, столы и потерявшие кресла, а открывая дачный сезон, декорируют все это занавесками, ковриками и безделушками.

Загородный дом в охраняемом поселке — совсем другое дело. Уже само наличие такой недвижимости свидетельствует о высоком социальном и финансовом статусе ее владельца. А внутреннее убранство жилья должно демонстрировать вкусы хозяина. Кроме того, загородный дом дает куда больше возможностей для воплощения дизайнерских замыслов, чем городская квартира.

Из стилей, в которых оформляют загородные дома, наиболее популярен кантри, или «крестьянский» стиль (преобладание в мебели светлых тонов или фактуры натурального дерева). Еще два модных в московском регионе направления, пришедших из города, — ампиризм (в оформлении мебели присутствуют колонны, пилястры, консоли, карнизы и фризы) и минимализм (отсутствие декора, орнаментов, детали-

ровки фасадной отделки, мебель сделана преимущественно из современных материалов: сталь, матовое стекло, натуральное дерево, алюминиевые профили).

Говоря о загородном доме, стоит отметить, что в коттеджных поселках под Москвой и Петербургом все чаще ощущается влияние европейских традиций загородного домостроения: покупатели отдают предпочтение альпийским домикам типа шале. В интерьере такого дома главной остается тема дерева, с которым контрастирует по цвету и стилю кожаная мебель (вне распродаж цены на наборы кожаной мебели варьируются от \$2500 до \$5000 в зависимости от ее качества, цвета и страны, где она сделана). Такой интерьер получил название экологичного.

Стоит отметить, что при создании интерьера загородного дома дизайнеры все чаще отдают дань эклектике — использованию мебели смешанной стилистики или комбинации предметов разного происхождения, стиля и времени. Главное, чтобы элементы разных стилей гармонично сочетались по цвету, текстуре, архитектурным решениям в одном помещении либо были разнесены по зонам.

И только мебель для сада или открытой веранды остается неизменным атрибутом исключительно загородного жилья. Как правило, это кованая или плетеная мебель. И та и другая стоит недешево (комплект из двух деревянных складных стульев, скамейки и

стола — все предметы с водоотталкивающей пропиткой — от \$1500): кованая мебель в основном делается вручную, а за это надо платить. Например, самый простенький кованый диван (точнее, его каркас) стоит от \$400, а стол с мраморной столешницей, выполненный в технике флорентийской мозаики, — от \$800.

Нельзя не отметить того, что дачная мебель немногим дешевле предназначенной для города. Например, обеденная группа с минимумом предме-

тов (стол и четыре стула) стоит в среднем \$600–700. Это малайзийская деревянная мебель, китайская мебель из стекла и металла или российские изделия. Стоимость столовых гарнитуров финского производства (четыре стула и стол длиной 120 см с дубовыми ножками и шпоновой столешницей) составляет около \$1300. Стол более внушительных размеров вместе с восемью-десятью стульями потянет на \$3000. Прибавьте к этому сервант и низкий шкаф — это еще около \$2000.

Дачная столовая, как и городская, часто служит и гостиной. Поэтому мебель в стиле кантри это не только обеденные группы, но и буфеты, серванты, витрины, низкие шкафы, комоды, тумбы, этажерки, консоли, подставки, банкетки и даже журнальные, чайные и сервировочные столики. И цены зависят не только от фирмы и страны-производителя, но и от именитости дизайнера, а также от «свежести» коллекции.



Крупные мебельные центры в сезон распродаж могут делать самые необычные предложения. ФОТО ДМИТРИЯ ЛЕБЕДЕВА

А теперь — распродажа

Завершение дачного сезона не повод на полгода забыть о загородном доме. Как раз наоборот, сейчас самое время заняться приобретением мебели для загородного жилья. Дело в том, что многие торговые центры и мебельные интернет-магазины занялись распродажей мебели. Объясняются повальные скидки тем, что на мебель тоже есть мода. И то, что не было раскулено в пик спроса, продавец сейчас отдаст со скидкой. Отчего не потерять ни в красоте, ни в качестве.

Например, сайт komod.ru объявляет о десятипроцентной скидке на некоторые гарнитуры. По сниженной цене можно приобрести обеденную группу производства Швейцарии, состоящую из стола в форме бабочки и восьми кресел с регулируемой спинкой (начальная цена комплекта — \$2507), польскую гостиную «Модерн» (\$840) и итальянский комплект мягкой кожаной мебели (\$2021).

Интернет-магазин итальянской мебели предоставляет



Дачную мебель зимой хранить дорого — лучше распродать со скидкой. ФОТО ВАСИЛИЯ ШАПОШНИКОВА

скидку от 1 до 10%: буфет можно купить за \$1475, стол — за \$503. Сеть салонов «Браво» в связи со сменой коллекции продает мебель со скидкой 5%. Российские мебельные фабрики тоже готовы торговаться: «Москва» и «Дива-мебель» объявляют трехпроцентную скидку, «Прагматика» — десятипроцентную.

Сайт мебельной компании T-COT сообщает о распродаже корпусной мебели для прихожей фабрики Tonin. Раньше модель Living стоила €1719, а теперь ее можно приобрести за €860 (скидка 50%). А с 30-процентной скидкой на модель Domus гарнитуры для прихожей можно купить за €1338.

В салоне Kraft началась сезонная распродажа кухонной техники — духовых шкафов, варочных панелей, моек и вытяжек. Введена дополнительная скидка на кухню премиум-сегмента ABC, представленную на экспозиции. Распродажа объявлена и на коллекции мягкой мебели прошлого сезона Acam и Elastofom, а также гостиную — стол и стулья Calligaris. В рамках акции предоставляются скидки до 45%.

Заметную скидку на мебель предлагает холдинг «Пайл». Кровать с подвешивающимися стеклянными прикроватными столиками стоимостью €6500 сейчас можно приобрести за €3900, четырехъярусный шкаф из выбеленного ду-

ба — за €6375 вместо €10 625, а цены на готовые кухонные интерьеры упали с €9000 до €3000.

Есть возможность купить со скидкой португальскую мебель в салонах «Алеал», но это предложение стоит внимания только при дорогих покупках: дело в том, что скидка в 1% предоставляется на каждую потраченную €1000. Но постоянным клиентам предоставляются накопительные скидки — 50% от суммы первоначальной скидки. Плюс к этому на мебель, снятую с производства, предоставляется скидка 10–15%, мебель из красного дерева продается с дисконтом в 20%.

Повышающиеся скидки можно встретить и в салонах фирмы «Трио-интерьер». На заказы от 1000 до 10 000 у.е. компания предлагает пятипроцентную скидку, от 10 000 до 30 000 — десятипроцентную, а потраченным от 30 000 до 50 000 предоставляется скидка 15%.

За более ощутимыми скидками можно отправиться в дисконтные мебельные центры. Например, в центре на Варшавке кованая дровница с учетом 24-процентной скидки стоит 3611 рублей. Скидка на журнальный столик составляет 47% — он продается за 1456 рублей. Специальный пивной столик потерял в цене четверть и стоит 3594 рубля, а плетеные диваны — от 8775 до 24 548 рублей.

Мебель из коллекций прошлых сезонов со скидкой до 70% продается отдельно — в сектордисконтной мебели центра «Гранд». Модным тенденциям в мебельной моде следуют китайские производители. Модели, представленные в «Китайском квартале» торгового комплекса «Гранд», отличаются от остальных коллекций отсутствием таблички с названием известного бренда, однако ни внешне, ни по качеству эта мебель не уступает западной. Зато она гораздо дешевле. Это привлекательный вариант для обустройства дачи. Домовладельцев, вероятно, заинтересует и то обстоятельство, что в «Гранде» появились новые секции — камин и двери, сантехника и плитка, ковры и бытовая техника. Сезонных скидок на эти товары нет, но если платить картой MasterCard, которую для ТК «Гранд» выпустил банк «Зенит», можно получить скидку 5%.

Сегодня предложение на рынке заметно превышает спрос. Поэтому крупным игрокам приходится распродавать не востребованный вовремя товар, готовясь к новому пику продаж с новыми предложениями. В результате отечественный мебельный рынок производит все отчетливее выраженную сезонность, и на осенне-зимний период, когда расчетливый домовладелец обустраивает свое жилье. АЛЕКСЕЙ ШИРОКОВ

КУНЦЕВО

- Престижный, экологически чистый район Кунцево
- Дома расположены рядом с Серебряноборским лесничеством
- 2 минуты ходьбы от станции метро «Молодежная»
- Удобная транспортная развязка — Кузусовский проспект, Рублевское шоссе, МКАД, строящееся Звенигородское шоссе
- Развитая инфраструктура района — школы, детские сады, торговые центры
- Индивидуальный проект, монолитная технология строительства, вентилируемые фасады, большие поверхности остекления
- Площадь квартир — от 75 до 167 кв.м, пентхаусы на верхних этажах
- Двухуровневая подземная автостоянка с лифтами
- Свободная планировка квартир, дополнительная полезная площадь — террасы и лоджии
- Оформление сделок согласно новому закону «Об участии в долевом строительстве»

ул. Ярцевская, 27В

(095) 785-7777

www.emerald-valley.ru

СИСТЕМА ГАЛС

ВЫКЛЮЧИ ГОРОД! ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ИЗУМРУДНАЯ ДОЛИНА

MIRAX PARK на Вернадского

Жилой комплекс MIRAX PARK — это принципиально новая форма организации жизненного пространства. Транспортные коммуникации здесь проходят под землей, и благодаря этому прилегающая территория является продолжением природного ландшафта с парком, прудом и даже собственным заповедником!

- ★ квартиры свободной планировки
- ★ панорамное остекление
- ★ высота потолков 3,1 м
- ★ рядом лесопарк Тропарево-Никулино
- ★ детский сад, школа, поликлиника
- ★ развитая инфраструктура
- ★ физкультурно-оздоровительный комплекс, бассейн
- ★ собственный заповедник

КРУГЛОСУТОЧНО **721-1000**

Все предложения по жилой и коммерческой недвижимости на сайте WWW.7211000.RU

ЗНАЙТЕ:

доступность делает мечту реальностью

М Банк Москвы 10 лет Ипотека

- Кредитные ставки от 10% в валюте и от 13% в рублях.
- Гибкий подход к подтверждению доходов заемщика.
- Фиксированные процентные ставки, ежемесячные равные платежи по кредиту.
- Возможность досрочного погашения кредита.
- Срок кредита до 15 лет.

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

СО ВСЕМИ УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА ВЫ МОЖЕТЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ В ЛЮБОМ ОТДЕЛЕНИИ /ФИЛИАЛЕ БАНКА МОСКВЫ, А ТАКЖЕ ПО АДРЕСУ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ: WWW.MMBANK.RU

107996, Москва, ул. Рождественка, 8/15, стр. 3.

Телефоны в Москве: (095) 745-80-00, (095) 105-80-00

e-mail: info@mmbank.ru

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ФИЛИАЛЫ И ПОДМОСКОВНЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ БАНКА МОСКВЫ: Архангельский (8182) 26-38-32, Астраханский (8512) 22-36-57, Барнаульский (3852) 23-08-01, Белгородский (0722) 31-28-01, Березниковский (34242) 1-46-29, Бурятский (3012) 55-18-94, Владивостокский (4232) 26-99-48, Владикавказский (8672) 54-54-40, Вологодский (8172) 76-95-56, Воронежский (0732) 35-64-14, Выборгский (81378) 3-31-40, Дмитровское (095) 993-79-08, Екатеринбургский (343) 378-95-60, Зеленоградское-Центральное (085) 530-16-19, Ижевский (3412) 36-54-00, Иркутский (3952) 44-36-74, Калининградский (0112) 95-40-22, Камчатский (4152) 12-08-98, Кемеровский (3842) 25-64-98, Кировский (8332) 65-32-65, Коломенское (26) 12-87-73, Краснодарский (861) 268-00-32, Красноярский (3912) 66-14-40, Курский (0712) 2-52-64, Майкопский (8772) 53-61-95, Нижегородский (8312) 19-85-68, Новокузнецкий (3843) 37-05-30, Новосибирский (383) 223-80-81, Омский (3812) 53-40-63, Оренбургский (3532) 77-32-09, Орский (3537) 25-62-47, Пермский (3422) 41-27-70, Петрозаводский (8142) 76-12-98, Ростовский (863) 244-10-45, Самарский (8462) 42-76-64, С.-Петербургский (812) 320-90-58, Саратовский (8452) 51-45-70, Сочи (8622) 62-12-12, Ставропольский (8652) 37-15-97, Томский (3822) 65-42-00, Тульский (0872) 36-31-62, Тюменский (3452) 45-21-40, Хабаровский (4212) 31-33-10, Чебоксарский (8352) 62-45-45, Южно-Сахалинский (4242) 72-71-92, Ярославский (0852) 30-53-61.

Генеральная лицензия Банка России №2748 от 14.10.2004 г.