

ДОМ ДЕНЬГИ

жилой комплекс
КОНТИНЕНТАЛЬ
рядом с Серебряным бором

- + ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЛАГОПОЛУЧНЫЙ РАЙОН
- + ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН
- + РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- + НОВЕЙШИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Многофункциональный жилой комплекс
расположен в 20 минутах езды от центра города, на берегу Москвы-реки, в непосредственной близости от Серебряного бора.

Квартиры
со свободной планировкой от 1 до 5 комнат и более.
Площадь квартир
от 70 до 300 кв.м и более.
Адрес объекта:
пр-т Маршала Жукова, влад. 72-74.

Инфраструктура комплекса:

- деловой центр
- детско-юношеский досуговый центр
- детская музыкальная школа
- салон красоты • боулинг, бильярд
- супермаркет • ресторан
- многоуровневая парковка

ЗАО «КОРПОРАЦИЯ «КОНТИ»
942-0398, 937-6833
WWW.KONTI.RU

Деньги за дом наперед

земельное кредитование

Выдача кредитов на приобретение коттеджей и отдельных домов — специфическая отрасль ипотечного кредитования. Она пока находится на начальной стадии развития. Банки опасаются выдавать кредиты на покупку домов из-за очень сложных и неурегулированных правил оформления в собственность земельных участков.



Кредит на покупку дома взять не сложнее, чем на покупку квартиры, — если дом возвели строители, знакомые со СНиПами, а землю оформлял чиновник, знающий земельное законодательство

Два земельных вопроса

Как говорит Василий Палаткин, заместитель руководителя функционального направления управления продуктами розничного бизнеса ФК «Уралсиб», разница в кредитовании покупки квартиры и отдельно стоящего дома заключается в двух пунктах: необходимости проверки прав собственности заемщика на землю, на которой построен дом, и подтверждения соответствия дома строительным нормам.

При подтверждении вышеуказанных пунктов процедура кредитования приобретения отдельно стоящего дома практически не отличается от процедуры кредитования приобретения квартиры, за исключением сложностей со сбором и проверкой всей необходимой информации. Преимуществом кредитования коттеджей является то,

что в залог можно оформлять не только отдельно стоящее здание, но и земельный участок, причем как вместе, так и по отдельности.

Тем не менее банков, предоставляющих кредиты на покупку отдельно стоящего дома, очень немного. Такая ситуация возникает из-за того, что в России отсутствует достаточная практика оценки и статистика стоимости загородных домов и земельных участков. «Как следствие, банкам сложно спрогнозировать ликвидность такого залога на десять и более лет вперед и многие не хотят рисковать», — объясняет Эльмира Тихомирова, заместитель председателя правления Импэксбанка. А в тех банках, где все же существуют программы кредитования покупки коттеджей, условия, как правило, менее выгодны, чем при получении кредита на покупку квартиры.

Процентная ставка при таком кредитовании в среднем на 0,5–2% выше ставки кредитов на покупку квартир, размер первоначального взноса при кредитовании дома возрастает до 30%, а то и до 40% от стоимости дома, тогда как первоначальный взнос на по-

купку квартиры составляет 10–20% от ее стоимости. Впрочем, такая разница вызвана не только сложностью и рисками выдачи кредита на отдельно стоящий дом, но и спецификой спроса. По словам Сергея Кризько, заместителя директора департамента роз-

ПриватБанк
МОСКВА
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2827

ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ!

Для получения дополнительной информации звоните:
г. Москва: +7 (095) 787-68-65
e-mail: bogdan.teljuk@privatbank.ru
г. Санкт-Петербург: (812) 389-4821
e-mail: andrej.mishin@privatbank.ru
г. Самара: (8462) 33-6890
e-mail: irina.andrejchenko@privatbank.ru
www.privatbank.ru

Если Ваш участок:

- Расположен в административном центре города либо прилегающих к нему районах с развитой инфраструктурой;
- Отведен под строительство объектов жилой и коммерческой недвижимости;
- Вы намерены использовать земельный участок с максимальной эффективностью;

Москомприватбанк приглашает Вас к взаимовыгодному сотрудничеству в сфере реализации земельных проектов по одной из следующих схем:

- Субаренда земельного участка
- Передача права застройки земельного участка
- Выкуп земельного участка
- Долевое участие в совместном строительстве

Для выбора оптимальной для Вас схемы сотрудничества просим предоставить следующий пакет документов:

1. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок
2. Выкопировка земельного участка в масштабе 1:500

Посёлок **Аврора**

Лиц. № ГС-1-77-01-22-0-7706032060-002239-1

Единство трёх стихий



- Земельные участки под строительство загородных резиденций в 18 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
- Внутренняя инфраструктура поселка и профессиональная служба эксплуатации создадут атмосферу комфорта и безопасности.
- Яхт-клуб с причальными сооружениями для судов различной длины, сплитом для подъема небольших судов и прибрежным рестораном.
- Удобное расположение дает Вам возможность свободной навигации по водохранилищам Подмосквы: Химкинскому, Пироговскому, Клязьминскому, Плывоскому, Пестовскому, Икшинскому и Ивановскому.
- Современные спортивные базы, развлекательные комплексы и горнолыжные трассы, расположенные рядом с поселком, позволят Вам и членам Вашей семьи прекрасно отдохнуть в любое время года.

Продажа земельных участков без подряда (095) 785-7777
Дмитровское ш., 18 км от МКАД

www.sistema-hals.ru

СИСТЕМАГАЛС
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ

ВНИМАНИЕ!
В Подмосковном лесу
в 45 минутах от Белого Дома
в игольное ушко
ПОШЛИ
ВЕРБЛЮДЫ!!!
98-064-98

ROCKWOOL®
НЕГОРЮЧАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

Жизнь складывается!

теплоизоляция **ROCKWOOL** — незаменимый элемент хорошего дома

Обратите внимание на этот знак.
Он гарантирует, что при строительстве данного дома использовалась высококачественная теплоизоляция ROCKWOOL.

ЗДЕСЬ КАЧЕСТВО

Покупаете квартиру?
В отличие от лакокрасочного материала, используемого при строительстве домов, теплоизоляция ROCKWOOL «дышит», тем самым создавая здоровый микроклимат в Вашей квартире.

Узнайте о домах, построенных с применением ROCKWOOL.
8 800 200 2277
бесплатная линия для всех регионов России
www.rockwool.ru

Не забудьте получить информацию об утеплении дома у продавца квартиры.

ЦАО, 4-ый Крутицкий пер., вл.14
Нежилое помещение площадью 814 кв.м.
Продажа.

ЦАО, ул. Бакуинская, д. 69 стр. 1
Вновь построенное здание.
Продажа офисных блоков.

ЦАО, ул. Большая Якиманка, д. 22
Офисно-торговый центр «Гименей».
Аренда офисных блоков.

ЦАО, наб. Академика Туполева, вл. 15
Жилый комплекс бизнес-класса «Каскад».
Продажа нежилых помещений.

- Инвестиции
- Брокерские услуги
- Консалтинг
- Управление объектами недвижимости

Россия, 115088, Москва,
ул. 1-я Дубровская, д.14, стр.1
Тел.: 782 11 12, 677 11 01 / 06
Факс: 674 10 30
www.dominion-m.ru

ДОМИНИОНМ