

ДОМ ДЕНЬГИ

Ипотечные программы московских банков (по состоянию на начало октября 2005 года)* (окончание)

Банк	Программа	Валюта кредита	Ограничения суммы кредита	Срок кредитования	Процентная ставка по кредиту	Первоначальный взнос, в % от стоимости квартиры (инвестиционного договора)	Дополнительные выплаты (без учета страхования, регистрации сделки и оплаты услуг риэлтера)	Условия досрочного погашения кредита	Форма подтверждения доходов	Дополнительные условия	Когда началась выдача ипотечных кредитов	Общий объем выданных кредитов**
Сбербанк	Кредит на недвижимость	Руб., долл., евро	Без ограничений	До 15 лет	11% в валюте, 18% в руб.	От 30%	Единовременная комиссия за ведение ссудного счета в валюте — 0,5%, не меньше 6 тыс. руб. и не больше 15 тыс. руб.	Без ограничений	Справка о среднем ежемесячном доходе за последние 6 мес.	н/д	1997 год	н/д
Сбербанк	Ипотечный кредит	Руб., долл., евро	Без ограничений	До 15 лет	11% в валюте, 18% в руб.	От 10%	Единовременная комиссия за ведение ссудного счета в валюте — 0,5%, не меньше 6 тыс. руб. и не больше 15 тыс. руб.	Без ограничений	См. выше	Кредит выдается на приобретение объектов недвижимости, построенных на кредитные средства Сбербанка	См. выше	См. выше
Сбербанк	«Молодая семья»	Руб., долл., евро	Без ограничений	До 20 лет	11% в валюте, 18% в руб.	От 10% для молодой семьи с ребенком (детьми), от 30% для семьи без детей	Единовременная комиссия за ведение ссудного счета в валюте — 0,5%, не меньше 6 тыс. руб. и не больше 15 тыс. руб.	Без ограничений	См. выше	Для семей, в которых хотя бы один из супругов не достиг 30-летнего возраста, а также семей с одним родителем и ребенком (детьми), в которых мать (отец) не достигли 30-летнего возраста, родители членов молодой семьи могут выступить созаемщиками	См. выше	См. выше
Собинбанк	«Классическая» (приобретение квартир в Москве на вторичном рынке)	Долл.	Без ограничений	До 20 лет	11%	От 15%	1,45% от суммы кредита	Без ограничений	2 НДФЛ	н/д	С 1999 года	н/д
Соцгорбанк	«Универсальная» (приобретение квартир в Москве на вторичном рынке)	Руб.	От 450 тыс. руб.	10-20 лет	15%	От 30% при подтверждении доходов по форме 2 НДФЛ	н/д	От 6 мес.	В различной форме	Возраст заемщика 18-50 лет; гражданство РФ	н/д	н/д
Соцгорбанк	«Стандартная» (приобретение квартир в Москве на вторичном рынке)	Долл.	До 300 тыс.	10 лет	При подтверждении доходов 2 НДФЛ — 11,5%; при подтверждении доходов справкой с места работы по форме банка — 12-13,5%	От 25% в зависимости от суммы кредита	н/д	От 6 мес.	См. выше	См. выше	н/д	н/д
Соцгорбанк	«Гибкая» (приобретение квартир в Москве на вторичном рынке)	Долл.	До 300 тыс.	15 лет	При подтверждении доходов 2 НДФЛ на 15 лет — 9%+LIVOR, на 20 лет — 9,5%+LIVOR; при подтверждении доходов справкой с места работы по форме банка на 15 лет — 10%+LIVOR, на 20 лет — 10,5%+LIVOR	См. выше	н/д	От 6 мес.	В различной форме	См. выше	н/д	н/д
Соцгорбанк	«Максимальная» (приобретение квартир в Москве на вторичном рынке)	Долл.	До 370 тыс.	До 7 лет	13-14%	От 20%	н/д	От 6 мес.	В различной форме	См. выше	н/д	н/д
«Союз»	Приобретение квартиры в строящемся доме	Долл.	\$20-300 тыс.	До 10 лет	16% с момента выдачи кредита до оформления права собственности на жилье, затем 11%	От 20%	Оценка квартиры — \$100; аренда депозитарной банковской ячейки — \$24; ежемесячная комиссия за обслуживание кредита — 0,1% от суммы кредита	От 3 мес. без штрафов	В произвольной форме	Не требуется нотариальное удостоверение договоров; возраст заемщика 25-55 лет; постоянная регистрация в РФ; работа в регионе территориального присутствия банка (Москва, Московская обл., Санкт-Петербург, Н. Новгород, Иркутск, Челябинская обл., Краснодарский край); стаж на последнем месте работы от 4 мес.	С апреля 2004 года	\$14 545 428
«Союз»	Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья	Долл.	\$20-300 тыс.	До 10 лет	11,50%	От 20%	Ежемесячная комиссия за обслуживание кредита — 0,1% от суммы кредита	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше
«Уралсиб»	Программа ипотечного кредитования физических лиц на приобретение готового жилья	Руб., долл., евро	50-3000 тыс. руб. (или эквивалент в валюте)	До 15 лет	15%	От 20% в зависимости от суммы кредита	Единовременная комиссия за ведение кредитного дела и проведение кредитных операций — 1% от суммы кредита, но не менее 3 тыс. руб. (\$€100)	От 6 мес. штраф — 5% от суммы кредита	Справка по форме 2 НДФЛ	Граждане РФ, зарегистрированные в населенных пунктах, где расположены офисы банка; работа на последнем месте не менее 6 мес.; для предпринимателей — стабильные доходы от деятельности не менее 12 мес.	С 2004 года	\$1 323 384,12
«Уралсиб»	Программа ипотечного кредитования физических лиц на этапе инвестирования строительства жилья	Руб., долл., евро	50-3000 тыс. руб. (или эквивалент в валюте), по Москве, Санкт-Петербургу и Московской обл. — до 6 млн руб.	н/д	15%	От 20%	Единовременная комиссия за ведение кредитного дела и проведение кредитных операций — 1% от суммы кредита, но не менее 3 тыс. руб. (\$€100)	От 6 мес. штраф — 5% от суммы кредита	См. выше	Граждане РФ, зарегистрированные в населенных пунктах, где расположены офисы банка; работа на последнем месте не менее 6 мес.; для предпринимателей — стабильные доходы от деятельности не менее 12 мес.	См. выше	См. выше
Фора-банк	«Фора-базовая» (приобретение жилья на вторичном рынке в Москве и Московской обл.)	Долл.	От 17 тыс.	10 лет	15%	От 30%	Сбор за рассмотрение кредитной заявки — 1 тыс. руб., оценка квартиры — 3,5 тыс. руб. в Москве, 5 тыс. руб. в Московской обл.; плата за снятие наличных — 0,5% от суммы кредита, сбор за проведение кредитной сделки — 2,52 тыс. руб. в Москве и 3,78 тыс. руб. в Подмосковье	От 6 мес. без штрафа	В произвольной форме	н/д	н/д	н/д
Фора-банк	«Фора-супер» (приобретение жилья на вторичном рынке в Москве и Московской обл.)	Долл.	От \$10 тыс.	До 10 лет	12%	От 30%	См. выше	От 6 мес.	2 НДФЛ или налоговая декларация	н/д	н/д	н/д
Фора-банк	«Фора-обмен базовая» (на улучшение жилищных условий — приобретение квартиры в Москве или Подмоскovie с последующей продажей старой квартиры)	Долл.	От \$10 тыс.	До 10 лет	18% до продажи старого жилья и частичного погашения кредита в объеме не менее 30% от первоначальной суммы, 15% с момента частичного погашения кредита в объеме не менее 30% от первоначальной суммы	От 0%	См. «Фора-базовая»	От 6 мес.	В произвольной форме	н/д	н/д	н/д
Фора-банк	«Фора-обмен супер» (на улучшение жилищных условий — приобретение квартиры в Москве или Подмоскovie с последующей продажей старой квартиры)	Долл.	От \$10 тыс.	До 10 лет	16% до продажи старого жилья и частичного погашения кредита в объеме не менее 30% от первоначальной суммы, 12% с момента частичного погашения кредита в объеме не менее 30% от первоначальной суммы	От 0%	См. «Фора-базовая»	От 6 мес.	2 НДФЛ или налоговая декларация	н/д	н/д	н/д
Фора-банк	«Фора-инвест базовая» (приобретение жилья на первичном рынке в Москве и Московской обл.)	Долл.	От \$10 тыс.	10 лет	18% до момента оформления права собственности заемщика на квартиру и права залога банка, затем 15%	От 30%	Сбор за рассмотрение кредитной заявки — 1 тыс. руб., оценка квартиры — 3,5 тыс. руб. в Москве, 5 тыс. руб. в Московской обл.; плата за снятие наличных — 0,5% от суммы кредита, сбор за проведение кредитной сделки — 5,04 тыс. руб. в Москве и 6,3 тыс. руб. в Подмосковье	От 6 мес. без штрафа	В произвольной форме	Кредитование осуществляется только в Москве и Балашихинском, Волоколамском, Домодедовском, Истринском, Красногорском, Ленинском, Люберецком, Митишинском, Одинцовском, Подольском, Пушкинском, Раменском, Ступинском, Химкинском и Щелковском районах Подмоскovie	н/д	н/д
Фора-банк	«Фора-инвест супер» (приобретение жилья на первичном рынке в Москве и Московской обл.)	Долл.	От \$10 тыс.	10 лет	16% до момента оформления права собственности заемщика на квартиру и права залога банка, затем 12%	От 30%	Сбор за рассмотрение кредитной заявки — 1 тыс. руб., оценка квартиры — 3,5 тыс. руб. в Москве, 5 тыс. руб. в Московской обл.; плата за снятие наличных — 0,5% от суммы кредита, сбор за проведение кредитной сделки — 5,04 тыс. руб. в Москве и 6,3 тыс. руб. в Подмосковье	От 6 мес. без штрафа	2 НДФЛ	Кредитование осуществляется только в Москве и Балашихинском, Волоколамском, Домодедовском, Истринском, Красногорском, Ленинском, Люберецком, Митишинском, Одинцовском, Подольском, Пушкинском, Раменском, Ступинском, Химкинском и Щелковском районах Подмоскovie	н/д	н/д
Фора-банк	«Фора-инвест» (только для членов клуба «Фора-банк» на потребительские нужды под залог квартиры, жилого дома, земельного участка или нежилого помещения в Москве или ближайшем Подмоскovie)	Долл.	От \$10 тыс. до 70% от оценочной стоимости залога	До 5 лет	15-18%	От 0%	Сбор за рассмотрение кредитной заявки — 1 тыс. руб., оценка квартиры — 3,5 тыс. руб. в Москве, 5 тыс. руб. в Московской обл.; плата за снятие наличных — 0,5% от суммы кредита, сбор за проведение кредитной сделки — 3,15 тыс. руб. в Москве и 4,41 тыс. руб. в Подмосковье	От 6 мес.	2 НДФЛ или налоговая декларация	н/д	н/д	н/д

*Для банков, работающих по программам DeltaCredit, ММА и АИЖК указаны только собственные ипотечные программы; банки, работающие только по данным программам, в таблицу не включены.
Общий показатель по совокупности всех программ. *Кредиты выдаются через Национальную ипотечную компанию.

ГЕНИИ

Место рождения -
«РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС»
2006 г.

Вам и Вашему гениальному ребенку нужен дом?
У нас есть все для комфортной жизни и воспитания
Вашего маленького гения!

РЕЗИДЕНЦИИ
БЕНИЛЮКС

ГРАН-ПРИ «ПОСЕЛОК ГОДА 2004-2005»
Гран-При «Поселок года - 2004-2005» портала WWW.KOTTEB.JU
Золотая премия в номинации «Поселок года - 2004-2005» класса Элит
лауреат премии «Резиденция-Континент» в номинации «За высокое качество»
лауреат премии «Luxury» «Совершенство года» в номинации «Недвижимость Luxury»

77 555 11
www.benelux.su
Новорижское шоссе

ул. Косыгина, вл.17

ПРЕМЬЕР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Северо-западный фасад

Панорама

Дизайн общественных зон

Дизайн входной группы

Вестибюль

УДАЧНАЯ ПОЗИЦИЯ

Жилой комплекс европейского уровня «Премьер» станет настоящим украшением Юго-Запада Москвы. Развитая инфраструктура района, удобные транспортные развязки в сочетании с благоприятной экологической обстановкой создают гармоничную симфонию привлекательного для жизни пространства.

- Два 20-этажных двухсекционных корпуса.
- Впервые в Москве для облицовки вентилируемого фасада используется керамогранитная плитка размером 1200x600 мм.
- Светопрозрачные конструкции входных групп создают ощущение простора.
- Авторский проект.
- В каждой секции комплекса расположены 3 квартиры свободной планировки.
- Панорамные окна из дерева и алюминия оснащаются двухкамерными стеклопакетами.
- Просторный вестибюль с отделкой пола натуральным камнем и мягкой зоной отдельного типа объединяет все секции жилого комплекса.
- Европейский уровень качества отделки вестибюля, межквартирных холлов и ландшафтный дизайн придомовой территории разрабатывает немецкое архитектурное бюро «DUCK».
- Скоростные бесшумные лифты немецкой фирмы «Tissen». Грузопассажирские лифты спускаются в подземный паркинг.
- Современное инженерное оборудование. Коммерческая оптоволоконная связь.
- Жилой комплекс расположен на огороженной территории, которая находится под круглосуточной охраной.
- При строительстве комплекса используются только высококачественные материалы.

2-ком (кв.м)	3-ком (кв.м)	4-ком (кв.м)	цена за кв.м (долл.)	срок сдачи
90,7 - 94,6	121,8	145,5 - 149,5	4600-6500	II кв. 2006 г.

ТЕЛЕФОН МЕНЕДЖЕРА НА ОБЪЕКТЕ: 762-9856

Исключительные права на товарный знак принадлежат концерну «Крост»

Лицензия №: МСЛ 047620

КРОСТ
концерн

795-0-888
WWW.KROST.RU