

ДОМ ДЕНЬГИ

Ипотечные программы московских банков (по состоянию на начало октября 2005 года)* (продолжение)												
Банк	Программа	Валюта кредита	Ограничения суммы кредита	Срок кредитования	Процентная ставка по кредиту	Первоначальный взнос, в % от стоимости квартиры (инвестиционного договора)	Дополнительные выплаты (без учета страхования, регистрации сделки и оплаты услуг риэлтора)	Условия досрочного погашения кредита	Форма подтверждения доходов	Дополнительные условия	Когда началась выдача ипотечных кредитов	Общий объем выданных кредитов**
Газпромбанк	Программа кредитования на приобретение квартир в строящихся жилых домах	Долл., евро, руб.	\$5–300 тыс.; сумма кредита рассчитывается исходя из совокупного дохода созаемщиков (супругов) с учетом того, что ежемесячная сумма, направляемая на погашение кредита и процентов по нему, не должна превышать 40% при величине совокупного дохода до \$1 тыс. и 45% при величине совокупного дохода более \$1 тыс.	До 15 лет	В руб.: 2 НДФОЛ — 16% до даты внесения записи об ипотеке в ЕГРП, 14% после внесения записи об ипотеке в ЕГРП; другие документы — 17% до даты внесения записи об ипотеке в ЕГРП, 15% после. В долл./евро: 2 НДФОЛ — 12% до даты внесения записи об ипотеке в ЕГРП, 10,5% после внесения записи об ипотеке в ЕГРП; другие документы — 13% до даты внесения записи об ипотеке в ЕГРП, 11,5% после	См. выше	За рассмотрение кредитной заявки — 2,1–4,2 тыс. руб.	См. выше	2 НДФОЛ, возможно в свободной форме	Степень готовности дома не менее 30%; при нарушении установленных сроков заключения договора залога устанавливаются штрафные санкции в размере 0,2% от суммы задолженности по кредиту за каждый день просрочки оформления залога; комплексное страхование	См. выше	Н/д
Газпромбанк	Программа кредитования под залог жилого помещения	Долл., евро, руб.	\$5–300 тыс.; сумма кредита рассчитывается исходя из совокупного дохода созаемщиков (супругов) с учетом того, что ежемесячная сумма, направляемая на погашение кредита и процентов по нему, не должна превышать 40% при величине совокупного дохода до \$1 тыс. и 45% при величине совокупного дохода более \$1 тыс.	До 10 лет	В руб.: 15% при подтверждении дохода 2 НДФОЛ, 16% при предоставлении других документов; в долл./евро: 11,5% при подтверждении дохода 2 НДФОЛ, 12% при предоставлении других документов	От 30%	За рассмотрение кредитной заявки — 2,1–4,2 тыс. руб.	См. выше	2 НДФОЛ, возможно в свободной форме	За неисполнение условий кредитного договора в части частичного погашения задолженности по кредиту устанавливаются штрафные санкции в размере 0,2% от суммы непогашенной задолженности за каждый день просрочки платежа; комплексное страхование	См. выше	Н/д
Газпромбанк	Программа кредитования под залог загородной недвижимости	Долл., евро, руб.	См. выше	До 15 лет	В руб. — 19%, другая валюта — 14%	От 30%	См. выше	См. выше	2 НДФОЛ, возможно в свободной форме	См. выше	См. выше	См. выше
Городской ипотечный банк	Приобретение квартиры на вторичном рынке	Долл., руб.	\$10–400 тыс.	5–15 лет	От 10,5% — в долл., от 4,5% — в руб.	От 10%	Стоимость аренды банковской ячейки — от 1,5 тыс. руб. в месяц	Возможно с первого месяца кредитования; составляет 5% при погашении в первые семь платежных периодов, далее без дополнительных сборов; минимальный размер частичного досрочного погашения кредита — \$1 тыс., 30 тыс. руб.	Различные способы	Н/д	С марта 2004 года	Более \$7500000
Городской ипотечный банк	«Земля» (на приобретение земельного участка с улучшениями)	Долл.	\$30–400 тыс.; 900 тыс.—10 млн руб.	5–15 лет	От 14%	От 40%	См. выше	См. выше	См. выше	Н/д	См. выше	См. выше
DeltaCredit	«DeltaСтандарт» (приобретение квартир на первичном и вторичном рынке)	Долл.	От \$20 тыс.— Москва, Московская обл., Санкт-Петербург, от \$15 тыс.— Н. Новгород, Ленинградская область	10 лет	10,5–11,5%, если клиент подтверждает доходы справкой с места работы по форме НДФОЛ; 12–13,5%, если клиент подтверждает доход справкой с места работы по форме банка; фиксируется в момент выдачи кредита	От 25% в зависимости от суммы кредита на вторичном рынке; от 10% на первичном рынке	Комиссия за оформление кредита — 1%, но не менее \$400 для Москвы, Санкт-Петербурга и Московской обл. и \$300 для других регионов	После 12 мес. без штрафов	2 НДФОЛ, по форме банка	Н/д	С 1999 года через банки-партнеры, с 2001 года самостоятельно	Более \$200000000
DeltaCredit	«DeltaВариант» (приобретение квартир на вторичном рынке)	Долл.	От \$20 тыс.	15 или 20 лет	от 9%+LIBOR	См. выше	См. выше	С первого месяца	См. выше	Н/д	См. выше	См. выше
DeltaCredit	Delta25	Долл.	См. выше	до 25 лет	От 12%	От 20%	См. выше	После 12 мес. без штрафов	См. выше	Н/д	См. выше	См. выше
DeltaCredit	DeltaRu (приобретение квартир на первичном и вторичном рынке)	Руб.	\$20–150 тыс. в рублевом эквиваленте	10 или 20 лет	От 15,25%	От 30%	См. выше	После 6 мес.	См. выше	Н/д	См. выше	См. выше
DeltaCredit	«DeltaПлюс» (для покрытия расходов по ипотечной сделке, выдается одновременно с ипотечным кредитом)	Долл.	\$1–20 тыс.	14 или 26 мес.	От 14,5%	Обеспечение не требуется	Комиссия банка 1%, ограничений по сумме нет	После 6 мес.	Н/д	Выдается на дополнительные расходы по ипотечной сделке	См. выше	См. выше
Европейский трастовый банк	Комплексная программа «Ипотечный кредит» — вклад, «Жилищный» — кредитная карта»	Долл., руб.	Минимум \$3 тыс., максимум — индивидуально	До 10 лет	При накоплении по вкладу на первичный взнос в размере 30–40% от стоимости квартиры 14,25–14,75%, 40–50% — 14–14,5%, 50–60% — 13,5–14,25%, более 60% — 13–14%	Первоначальный взнос по вкладу «Жилищный» — \$3 тыс. или 100 тыс. руб., далее накопления минимум до 30% от стоимости квартиры	Доп. взнос — \$200	Н/д	2 НДФОЛ	По вкладу «Жилищный» начисляются проценты в зависимости от срока вклада	Н/д	Н/д
Европейский трастовый банк	Приобретение квартиры на вторичном рынке	Долл., руб.	\$20–300 тыс., 100–7600 тыс. руб.	До 10 лет в долл., до 27 лет в руб.	В долл. — 11,5–14% в зависимости от формы подтверждения доходов; в руб. — 15%	От 20–30%	Плата за депозитную ячейку — \$60, сбор — 2% от суммы кредита, но не более \$1 тыс.	Н/д	Н/д	Платеж по кредиту не превышает 40% среднего ежемесячного дохода заемщика	Н/д	Н/д
Европейский трастовый банк	Приобретение квартиры на первичном рынке	Долл., руб.	См. выше	См. выше	На этапе строительства — 18% в долл., 18–20% в руб. в зависимости от формы подтверждения доходов; после оформления квартиры в собственность — 12–14% в долл. в зависимости от формы подтверждения доходов, 15% в руб.	От 20–30%	См. выше	Н/д	2 НДФОЛ	По объектам дочерних компаний банка	Н/д	Н/д
«Зенит»	Программа ипотечного кредитования физических лиц на приобретение квартир в домах-новостройках	Долл.	\$20–40 тыс.	До 10 лет	10–15%	От 15%	Комиссия банка за рассмотрение (повторное рассмотрение) заявки — \$50, комиссия за ведение ссудного счета — 0,5% от суммы кредита; оценка стоимости квартиры — от 3 тыс. руб.	Через 12 месяцев	2 НДФОЛ; справка по форме банка	Возраст 22–55 лет; гражданство РФ; постоянное место работы; общий трудовой стаж не менее 2 лет; платеж по кредиту не более 40% от совокупного дохода; необходимо поручительство супруга (супруги) заемщика. Обеспечение по кредиту: на этапе строительства дома-новостройки — поручительство юридического лица, и/или залог недвижимого имущества, и/или поручительство физического лица; после регистрации права собственности на квартиру — залог квартиры, приобретенной с использованием кредитных средств	В третьем квартале 2004 года	Н/д
«Зенит»	Программа ипотечного кредитования физических лиц на приобретение квартир на вторичном рынке жилья	Долл.	\$20–400 тыс.	До 10 лет	10–15%	От 20%	Комиссия банка за рассмотрение (повторное рассмотрение) заявки — \$50, комиссия за ведение ссудного счета — 0,5% от суммы кредита; оценка стоимости квартиры — от 3 тыс. руб.	От 12 мес. без штрафов	2 НДФОЛ; справка по форме банка	Возраст 22–55 лет; гражданство РФ; постоянное место работы; общий трудовой стаж не менее 2 лет; платеж по кредиту не более 40% от совокупного дохода; необходимо поручительство супруга (супруги) заемщика	В третьем квартале 2004 года	Н/д
Импэксбанк	Ипотечный жилищный кредит (вторичный рынок)	Долл.	\$15–250 тыс.	3, 5, 7, 10 лет	11% при предоставлении справки о доходах по форме 2 НДФОЛ, 11,5% при предоставлении справки по форме банка	От 15%	Комиссия за рассмотрение заявки — 1,2 тыс. руб. Комиссия за ведение ссудного счета — в зависимости от срока кредитования	Без штрафов, минимальная сумма досрочного платежа — \$500	2 НДФОЛ; справка по форме банка	Обеспечение по кредиту: залог приобретаемой квартиры, поручительство супруга (супруги)	Принем заявок с сентября 2005 года	Н/д
Импэксбанк	Инвестиционный жилищный кредит	Долл.	\$15–250 тыс.	См. выше	11% при предоставлении справки о доходах по форме 2 НДФОЛ, 12% при предоставлении справки по форме банка	См. выше	См. выше	См. выше	См. выше	Обеспечение по кредиту: до регистрации права собственности заемщика на квартиру — залог имущественных прав в объектах строительства; после регистрации права собственности заемщика на квартиру — ипотека (залог) квартиры в пользу банка, поручительство супруга (супруги)	См. выше	Н/д
МДМ-банк	Базовая программа — вторичный рынок жилья	Долл., евро, руб.	От \$15 тыс. для Москвы, от \$10 тыс. для Московской обл. (или эквивалент в руб., евро)	3, 5, 10 лет	Кредит на 3 года — 11% (долл., евро) или 15% (руб.); на 5 лет — 13% (долл., евро) или 16% (руб.); на 10 лет — 15% (долл., евро) или 18% (руб.)	От 20%	Открытие и ведение ссудного счета клиента в соответствии с кредитным договором, заключаемым с физическим лицом по программе ипотечного кредитования — \$120, взимается одновременно за весь срок действия кредитного договора	Мораторий на досрочное погашение отсутствует. В течение первых 6 мес. со дня предоставления кредита взимается комиссия в размере 2% от суммы досрочного погашения; сумма досрочного погашения не менее \$1 тыс. (или эквивалент в евро) без учета суммы ежемесячного платежа	Справка с основного места работы о размере дохода за истекший календарный год и истекшие календарные месяцы текущего календарного года по форме 2 НДФОЛ и (в случае необходимости) справка по форме банка	Возрастные ограничения 21–60 лет; трудовой стаж не менее 1 года; отсутствие отрицательной кредитной истории; мужчины (до 27 лет) — урегулированные отношения с призывными органами; женщины (при наличии детей) — возраст ребенка не менее 6 мес.	С декабря 2003 года	Н/д

www.su155.ru

Старый Арбат

ДОМ на КОМПОЗИТОРСКОЙ

Тел.: 967 1492, 719 9330