

ДОМ ДЕНЬГИ

Ипотечные программы московских банков (по состоянию на начало октября 2005 года)*

Банк	Программа	Валюта кредита	Ограничение суммы кредита	Срок кредитования	Процентная ставка по кредиту	Первоначальный взнос, в % от стоимости квартиры (инвестиционного договора)	Дополнительные выплаты (без учета страхования, регистрации сделки и оплаты услуг риэлтера)	Условия досрочного погашения кредита	Форма подтверждения доходов	Дополнительные условия	Когда началось выдача ипотечных кредитов	Общий объем выданных кредитов**
Абсолют-банк	Приобретение квартир на первичном и вторичном рынке	Долл.	10–300 тыс.	До 20 лет	Вторичный рынок — 12%, первичный рынок — 13.5%	От 20%	Рассмотрение заявки — \$65–165, строительный аудит — \$100, оформление документов по ипотечной сделке: первичный рынок — 1% от суммы кредита, но не менее \$200, вторичный рынок — \$100–200, выдача наличных денежных средств — 1% от суммы кредита, перечисление безналичных денежных средств — 300 руб. (за 1 перевод), аренда банковского сейфа: 15 календарных дней — \$20, 30 дней — \$40	Через 12 месяцев	Официальная часть — 2 НДФЛ, неофициальная часть — устный или в произвольной письменной форме	Н/д	С декабря 2003 года	\$31500000
Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)	Приобретение квартиры или отдельно стоящего жилого дома на вторичном рынке (ипотечный кредит, права по которому удостоверены закладной по стандартам АИЖК)	Руб.	Минимальная сумма кредита определяется для каждого региона по соглашению (как правило, не ниже 100 тыс. руб. и не менее 30% от стоимости квартиры), максимальная сумма кредита не установлена; сумма рассчитывается таким образом, чтобы ежемесячные выплаты составляли не более 35% совокупного дохода, с первоначальным взносом от 50% — не более 40%	До 27 лет	14%	От 30%	Зависит от оператора кредита	После 6 мес. без штрафов	2 НДФЛ	Страхование жизни и приобретаемого имущества; возраст от 18 до 60 лет	С 2002 года	Н/д
Банк жилищного финансирования	«Стандартная» и «Стандартная Инвест» (приобретение квартиры в Москве или Московской обл. на первичном и вторичном рынке)	Долл.	\$20.5–300 тыс. на вторичном рынке, \$25–300 тыс. на первичном рынке	До 10 лет	На первичном рынке 14–15% на этапе строительства, 11.5–13.5% после оформления квартиры в собственность клиента и составления закладной; на вторичном рынке 11.5–13.5%	От 25%	Н/д	От 12 мес. без штрафов	Любые документально подтвержденные доходы	Инвестирование в строительство совместно с ОАО «Первая ипотечная компания» и ЗАО «Первая ипотечная компания-Регион»	С 2004 года	Н/д
Банк жилищного финансирования	LIBOR+ и LIBOR+Invest (приобретение квартиры в Москве или Московской обл. на первичном и вторичном рынке)	Долл.	\$20.5–300 тыс. на вторичном рынке, \$25–300 тыс. на первичном рынке	До 15 лет	На первичном рынке 14–15% на этапе строительства, LIBOR+9–10% после оформления квартиры в собственность клиента и составления закладной; на вторичном рынке LIBOR+9–10%	От 25%	Н/д	В любое время	См. выше	См. выше	См. выше	Н/д
Банк жилищного финансирования	«Минимальный платеж» и «Минимальный платеж Инвест» (приобретение квартиры в Москве или Московской обл. на первичном и вторичном рынке)	Долл.	\$35.5–70 тыс.	До 7 лет	На первичном рынке 15–16% на этапе строительства, 13–14% после оформления квартиры в собственность клиента и составления закладной; на вторичном рынке 13–14%	От 25%	Н/д	В любое время	См. выше	См. выше	См. выше	Н/д
Банк жилищного финансирования	На улучшение жилищных условий (приобретение квартиры в Москве или Московской обл. на первичном рынке)	Руб., долл.	От \$10 тыс., но не более чем 90% от стоимости имеющегося в собственности закладываемого жилья	До 3 лет в зависимости от степени готовности приобретаемого жилья	13–15% в руб., 12–14% в долл.	От 10%	Н/д	От 12 мес. без штрафов	Возможно кредитование без документально подтвержденных доходов	Инвестирование в строительство совместно с ОАО «Первая ипотечная компания» и ЗАО «Первая ипотечная компания-Регион»; обязательен залог имеющегося в собственности жилья; оценка рыночной стоимости имеющегося жилья	См. выше	Н/д
Банк Москвы	Кредит на приобретение квартир и индивидуальных жилых домов	Долл., руб., евро	От \$10 тыс., но не более 90% от стоимости объекта	3–15 лет	При подтверждении доходов справкой по форме 2 НДФЛ, 3 НДФЛ, 4 НДФЛ, налоговой декларацией по одному налогу — 12% в руб., 10% в долл., евро; при подтверждении доходов справкой по форме банка — 14% в руб., 11% в долл., евро	От 10% (зависит от типа приобретаемого жилья)	Комиссия за выдачу кредита 0.4% от размера кредита, но не менее 6 тыс. руб. и не более 15 тыс. руб. (эквивалент в валюте кредита); плата за аренду индивидуального сейфа от \$50 (эквивалент в руб.)	До 6 мес. комиссия 2% от суммы досрочного погашения	Доход, подтвержденный справкой с места работы по форме 2 НДФЛ, 3 НДФЛ, 4 НДФЛ, налоговой декларацией по одному налогу или справкой по форме банка за последние 6 мес.	Обеспечение по кредиту: залог приобретаемого жилья; оформление пакета страховых услуг — страхование жизни и потери трудоспособности заемщика/заемщицы, страхование риска утраты и повреждения жилого помещения, страхование риска утраты права собственности на жилое помещение	Н/д	Н/д
Банк «Сосьете Жeneral Восток»	На приобретение жилья в Москве и Московской обл. на вторичном рынке; на приобретение загородного дома/коттеджа	Долл., руб., евро	От \$25 тыс.	До 10 лет	11% в долл., 25% в руб.	От 20%	Комиссия банка \$600 (евро) или 18 тыс. руб.; \$10 в год за обслуживание текущего счета	После 6 мес. без штрафов, минимальная сумма досрочного погашения — \$5 тыс.	Любые документально подтвержденные доходы	Возраст заемщика от 18 лет; возможно рассмотрение совокупного дохода созаемщиков (супруг или супруга) или получения; страхование в РОСНО или «Ренессанс»; для загородного дома — документы, подтверждающие собственность на земелью	С января 2004 года	Н/д
Банк «Сосьете Жeneral Восток»	На приобретение жилья в Москве и Московской обл. на первичном рынке, в том числе коттеджей	Долл., руб., евро	От \$25 тыс.	До 10 лет	12% в долл., 27% в руб.	От 30%	См. выше	См. выше	См. выше	Залог существующего вторичного жилья, находящегося в собственности заемщика, в пределах не ниже суммы кредита; возможность совокупного залога; страхование в РОСНО или «Ренессанс»; для загородного дома — документы, подтверждающие собственность на земелью	См. выше	Н/д
«Внешторгбанк — розничные услуги»	Приобретение жилья на вторичном рынке	Долл., руб., евро	\$5–100 тыс. (или эквивалент в другой валюте)	5–25 лет	9.8–12% в долл. и евро, 13–14% в руб.	От 15%	Оплата заявления за рассмотрение кредита — 1.2–2.4 тыс. руб.; комиссия за оформление ипотечной сделки — 6 тыс. руб.; независимая оценка рыночной стоимости — \$120	После 3 мес. без штрафов; минимальная сумма досрочного погашения — \$500	1 НДФЛ, 2 НДФЛ, 3 НДФЛ, налоговая декларация, страховые выплаты, доход от сдачи недвижимости в аренду, доход от % по вкладам, сбережкая форма	В совокупном доходе могут участвовать платежеспособные члены семьи	С сентября 2005 года	\$155000000
Внешторгбанк	Приобретение квартир на стадии строительства	Долл. руб., евро	\$10–500 тыс. (или рублевый эквивалент)	10, 15 или 20 лет	Инвестиционный период — 12.5–13.5% в долл.; 17% в руб.; после получения свидетельства о собственности — 10.5–11.5% в долл.; 15% в руб.	От 15%	Оплата заявления за рассмотрение кредита — 1.2–2.4 тыс. руб.; комиссия за оформление ипотечной сделки — 6 тыс. руб.; независимая оценка рыночной стоимости — \$200	См. выше	См. выше	На инвестиционный период необходимо поручительство физического или юридического лица или залог имущества	С 2004 года	См. выше
Газпромбанк	Программа кредитования на покупку квартиры на вторичном рынке с фиксированной процентной ставкой	Долл., евро, руб.	От \$5 тыс. для физлиц и \$10 тыс. для головного офиса до \$300 тыс.	До 15 лет	В руб. — 14% при подтверждении дохода справкой по форме 2 НДФЛ, 15% при предоставлении других подтверждающих документов; в долл. евро — 10.5% при подтверждении дохода справкой по форме 2 НДФЛ, 11.5% при предоставлении других документов, подтверждающих доход	От 20%; ежемесячная сумма, направляемая на погашение кредита и процентов по нему, не должна превышать 40% при влечении совокупного дохода до \$1 тыс. и 45% при влечении совокупного дохода более \$1 тыс.	За рассмотрение кредитной заявки — 2.1–4.2 тыс. руб.	От 6 мес. без штрафов	2 НДФЛ, возможно в свободной форме	Комплексное страхование в указанных банком компаниях; при необходимости — поручительство третьих лиц, залог ценных бумаг или имущества	С 1998 года	Н/д
Газпромбанк	Программа кредитования на покупку квартиры на вторичном рынке с изменяющейся процентной ставкой	Долл., евро	См. выше	До 15 лет	Вариант 1 — 13% на первый год, далее LIBOR12m+10%; 12.5% до погашения еще 30% задолженности, затем 11.5%	От 20%; ежемесячная сумма, направляемая на погашение кредита и процентов по нему, не должна превышать 40% при влечении совокупного дохода до \$1 тыс. и 45% при влечении совокупного дохода более \$1 тыс.	За рассмотрение кредитной заявки — 2.1–4.2 тыс. руб.	См. выше	2 НДФЛ; возможно в свободной форме	Комплексное страхование в указанных банком компаниях; при необходимости — поручительство третьих лиц, залог ценных бумаг или имущества	См. выше	Н/д
Газпромбанк	Программа кредитования на улучшение жилищных условий	Долл., евро, руб.	\$5–300 тыс. (или эквивалент в руб., евро), рассчитывается как минимальное из значений: 80% от оценочной стоимости приобретаемой квартиры или 80% от оценочной стоимости продаваемой квартиры плюс сумма кредита, предоставленная на стандартный период в соответствии с условиями банка, или сумма кредита, рассчитанная с учетом минимальных затрат на содержание семьи; сумма, направляемая на погашение кредита, не должна быть больше 35% совокупного дохода при его величине до \$1 тыс. и 40% при его величине свыше \$1 тыс.	15 лет	В руб.: при подтверждении дохода справкой по форме 2 НДФЛ — 16% первоначально, 15% при погашении 40% кредита, 14% при погашении 70% кредита; другие документы — 17% первоначально, 16% при погашении 40% кредита, 15% при погашении 70% кредита. В долл., евро: 2 НДФЛ — 12% первоначально, 11% при погашении 40% кредита, 10.5% при погашении 70% кредита, другие документы — 12.8% первоначально, 12% при погашении 40% кредита, 11% при погашении 70% кредита	От 20%	За рассмотрение кредитной заявки — 2.1–4.2 тыс. руб.	См. выше	См. выше	За неисполнение условий кредитного договора при необходимости — штрафные санкции в размере 0.2% от суммы неисплаченной задолженности за каждый день просрочки платежа; комплексное ипотечное страхование	См. выше	Н/д

ThinkPad рекомендует Windows® XP Professional.



Товар сертифицирован.

ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАБОТОСПОСОБНОСТИ МЕНЕЕ ЧЕМ ЗА СЕКУНДУ

**СИСТЕМА АКТИВНОЙ ЗАЩИТЫ - ACTIVE PROTECTION SYSTEM.
ТОЛЬКО НА НОУТБУКАХ THINKPAD.**

Ноутбук ThinkPad R50e ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Технология Intel® Centrino™ для мобильных ПК Процессор Intel® Pentium® M 750 (1.70 ГГц) Беспроводной адаптер Intel® PRO/Wireless 802.11b/g Операционная система Windows® XP Professional Оперативная память 256 или 512 МБ с возможностью расширения до 2 ГБ Жесткий диск 40 ГБ Оптический накопитель CD-RW/DVD Combo 24x-24x-24x-8x max Intel Extreme Graphics 2 Модем 10/100 Ethernet Время работы от батареи 4 часа (на некоторых моделях) Встроенная антенна UltraConnect(TM) Вес в полной комплектации 3,0 кг Гарантия 1 год Цена 1060\$ (P/N: UROS7RT)	Ноутбук ThinkPad R52 ИНОВАТОРСКИЕ РЕШЕНИЯ Система активной защиты - Active Protection System Сенсор оптических тачпадов - Fingerprint ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Технология Intel® Centrino™ для мобильных ПК Процессор Intel® Pentium® M Low Voltage 758 (1.73 ГГц) Беспроводной адаптер Intel® PRO/Wireless 802.11b/g Операционная система Windows® XP Professional Оперативная память 512 МБ/жесткий диск 60 ГБ Оптический накопитель CD-RW/DVD Combo 24x-24x-24x-8x max Экран 15" (1024x768) XGA TFT Модем, гигабитный Ethernet, Bluetooth Вес в полной комплектации 3,0 кг Гарантия 1 год Цена 1140\$ (P/N: UJ3CJRT)
---	--

Ноутбуки ThinkPad от 740\$

Закажите прямо сейчас.
 Тел. 8 800 200 6442
thinkpad.com/ru
 ThinkPad - продукт компании Lenovo.



© Copyright Lenovo 2005. Все права защищены. Lenovo, ThinkPad – это зарегистрированные товарные знаки компании Lenovo. Предложение действительно до ноября 2005 года. Рекомендованные цены на ноутбуки ThinkPad действительны на момент выхода данного издания в печать. Указанные цены не включают применимые налоги и сборы. Цены могут измениться в зависимости от конфигурации. Дилеры устанавливали собственные цены, цены для конечного потребителя могут отличаться. Цены предназначены только для бизнес-пользователей и зависят от фактического наличия продуктов. Данное предложение исключает дополнительные программы по продвижению продукции на рынке и специальные цены.
 Intel, логотип Intel, Intel Inside, логотип Intel Inside, Intel Centrino, логотип Intel Centrino, Celeron, и Pentium являются зарегистрированными торговыми знаками корпорации Intel или ее подразделений на территории Соединенных Штатов Америки или других стран.
 Windows является зарегистрированной торговой маркой компании Microsoft.
 Примечание: модели, изображенные на иллюстрациях, приведены исключительно для ознакомления и могут не соответствовать конкретным спецификациям рекламируемых продуктов. Фотографии других моделей персональных компьютеров и ноутбуков Lenovo Вы можете найти на сайте thinkpad.com/ru. Lenovo оставляет за собой право изменять модели своих продуктов, включая спецификации, в любое время и без дополнительного предупреждения. Рекламная информация не является офертой.

**Перво-
классные
дома П-44Т**

**быстрые сроки
строительства**

**минимальные
затраты
на отделку**

**нормативный срок
эксплуатации –
100 лет**

**Новые
осенние
предложения**

1 ДСК
ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМБИНАТ №1

933-7606 • www.dsk1.ru
Реализация квартир ДСК-1 и Компания