

ГАРАНТИЯ РОСТА ВАШЕГО КАПИТАЛА

НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КАПИТАЛ ГРУП

ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

Астрадамский пр-д, дом 4

от \$ 1800/м²

- Экологически чистый район
- Соседство с Тимирязевским лесопарком
- Индивидуальный архитектурный проект
- Развитая инфраструктура района
- Каркасно-монолитная технология строительства
- Свободная планировка квартир
- Высота потолков более 3 метров
- Подземная автостоянка
- Скоростные лифты LG
- Оптико-волоконная связь
- Охраняемая, огороженная территория

«СЕВЕРНЫЕ
ВОРОТА-2»

НАЧАЛО
ПРОДАЖ
ГОТОВОГО
ЖИЛЬЯ



ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ БИЗНЕС-КЛАССА

жск «АЭРОБУС»
КОЧНОВСКИЙ пр-д, вл. 4
м. «АЭРОПОРТ»

- Современные технологии строительства
- Свободные планировки
- Развитая инфраструктура района

от \$ 1300/м²



жск «СЕВЕРНЫЙ
ГОРОД»
ул. ДУБНИНСКАЯ, вл. 40-42

- Индивидуальный проект
- Подземная парковка
- Потолки высотой 3 метра
- Рядом парковая зона

от \$ 1100/м²



от \$ 1030/м²

жск «АВЕНЮ, 77»
мкр. Северное Чертаново,
вл. 1А

- Современный архитектурный проект
- Уникальная инфраструктура района
- Экологически чистая парковая зона



от \$ 1250/м²

жск «ЭКО»
ул. МИРОНОВСКАЯ, д. 27

- Архитектурный проект европейского класса
- Современная инженерия
- Улучшенные планировки
- Экологически чистый район

Название ЖСК	Объект	Годы реализации	Реализация	Стартовая стоимость, \$	Стоимость через 12 месяцев, \$	Рост стоимости за 12 месяцев, %	Стоимость через 12-24 мес., \$	Рост стоимости за год, %	Планируемая стоимость реализации (через 12 мес. с момента окончания стр-ва), \$	Итоговый рост стоимости, %
ЖСК «АВЕНЮ, 77»	Квартиры в жилом комплексе «АВЕНЮ, 77»	2004-2007	30% продано	890	1 300	46	1 800	38	2 500	181
ЖСК «ЭКО»	Многофункциональный комплекс «ЭКО»	2005-2007	начало продаж	1 250	1 800	45	2 550	41	3 200	156
ЖСК «АЭРОБУС»	Жилой комплекс «АЭРОБУС»	2004-2007	50% продано	1 050	1 500	43	2 200	47	3 000	186
ЖСК «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»	Жилой комплекс «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»	2003-2005	60% продано	700	1 000	43	1 500	50	1 900	172

Статистика роста цен на наши объекты подтверждает, что среднегодовой доход по инвестиционному контракту составляет более 40 %.

Холдинг «Капитал Групп» специализируется на недвижимости с 1993 года. На данный момент в Холдинг входит ряд компаний, которые выполняют весь цикл работ, начиная от разработки проекта и эксплуатации здания и заканчивая продажей жилых и сдачей в аренду торговых и офисных площадей.

Более четырех лет назад Холдинг «Капитал Групп» предложил зарабатывать на недвижимости, инвестируя в свои строящиеся объекты.

Одно из доказательств инвестиционной надежности «Капитал Групп» – сложившийся пул инвесторов, которые работают с Холдингом от проекта к проекту.

Стабильность и надежность Холдинга «Капитал Групп» основана на верном сочетании цены и качества.

+7 (095) 771 7777

WWW.CAPITALGROUP.RU



КАПИТАЛ ГРУПП

Лиц.: ГС-1-99-02-27-0-7710360850-003984-1

+7 (095) 363 0263