

ДОМ СТРОИТЕЛЬСТВО

Дальше-больше

Москва заболевает гигантизмом

лучший город земли

Строительный бум последних лет внезапно сделал Москву городом рекордов. Самый высокий дом и самое глубокое метро — это не единственные достижения строителей. Список современных столичных рекордов составила корреспондент «„Б“-Дома» **Ольга Зайцева**.

По вертикали и горизонтали

Последнее достижение московских строителей в стремлении к гигантизму — комплекс «Триумф-Палас» в районе Сокол. Это здание в стиле сталинских высоток высотой 264,1 м с учетом 47-метрового шпиля, венчающего крышу основной секции.

20 декабря 2003 года был закончен монтаж шпиля, и «Триумф-Палас» занесен в Книгу рекордов Гиннесса как самое высокое жилое здание Европы. В центральной секции дома 57 этажей, общее количество квартир в здании 950. Самая высокая точка, доступная жителям дома, — смотровая площадка на высоте 200 м.

«Триумф-Палас» выше здания МГУ на 24 м и на данный момент уступает разве что Останкинской башне. Но оставаться непобежденным творению «Дон-Строя» осталось недолго — уже началось строительство здания, которое должно превзойти жилой комплекс по высоте. Это башня «Федерация» на территории делового центра «Москва-Сити».

Как раз в конце июля инвестор проекта компания Mirax (прежнее название — «Строймонтаж») подписала контракт на строительство «Федерации» с Всекитайской государственной инженерно-строительной корпорацией. Высота офисно-жилой башни составит 340 м (а с антенной — 420 м). Строение будет представлять собой многоуровневый подиум с двумя разновысотными корпусами по 85 и 57 этажей. Скоростные панорамные

лифты высотки позволят любоваться видами столицы с любого уровня башни. Всего же в здании будет работать 41 лифт.

Уже сейчас «Федерация» установила рекорд — в апреле завершилась заливка фундаментной бетонной плиты здания. Ее площадь составила 2700 кв. м, и она стала самым большим фундаментом в Европе. При ее возведении бетон непрерывно подвозили 250 «миксеров»-бетономешалок.

Добавим, что деловой центр «Москва-Сити» сам по себе рекордсмен — это крупнейший инвестиционный строительный проект в Европе.

Еще одним строительным рекордом, но уже в горизонтальном измерении станет линия корпусов района «Гранд-Парк», строящегося на бывшем Центральном аэродроме. Этот жилой комплекс включает 33-секционный жилой дом протяженностью более 1,2 км по внешнему периметру, что является абсолютным рекордом для Европы. Сдача «Гранд-Парка» в эксплуатацию намечена на конец 2006 года. Ожидается, что на его территории появится еще одно сооружение-рекордсмен: самый большой в мире Музей космонавтики и авиации площадью 15 тыс. кв. м.

Рекорды под землей

Лефортовский тоннель глубокого заложения (та его часть, которая проходит по внешней стороне третьего транспортного кольца — «„Б“-Дома») имеет протяженность 3,2 км и считается лишь одним из



Самый большой в Европе ледовый дворец — серьезная заявка на прием зимних Олимпийских игр

числа самых длинных глубинных тоннелей Европы. Зато он обладает самой большой среди них пропускной способностью: 3,8 тыс. автомобилей в час, благодаря трем действующим полосам. Если по диаметру — 14,2 м — немецкий тоннель, проложенный под рекой Эльбой, равен Лефортовскому, то по количеству полос он уступает. Гордость водителей за успехи строителей омрачают лишь периодические подтопления тоннеля — после каждого сильного дождя.

Станция метро «Парк Победы» Арбатско-Покровской линии, открытая в мае 2003 года, оказалась самой глубокой в мире. Уровень заложения станции — 84 м. Вестибюль и платформы соединены рекордно длинным 126-метровым эскалатором.

Строительство 165-й станции Московского метрополитена заняло в общей сложности 13 лет. План «Парка Победы» составлялся еще в середине 80-х годов, когда существовал проект сооружения

четырёх скоростных линий. Сейчас станция состоит из двух залов, в каждом из которых действует только по одному пути. Рельсы вторых путей используются только для ночной расстановки составов.



СТРУКТУРИРОВАННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ (КСК)
стационарные и мобильные телевидение, интернет, компьютерная сеть, телефония, элекtronika



УПРАВЛЕНИЕ СВЕТОМ
сценарное, интерьерное, фасадное, ландшафтное



МУЛЬТИРУМ
распределение аудио-видео сигналов



БЕЗОПАСНОСТЬ
видеонаблюдение, контроль доступа, охрана периметра, пожарная и тревожная сигнализация





интеллхаус

АВТОМАТИЗАЦИЯ ВАШЕГО ДОМА



ДОМАШНИЕ КИНОТЕАТРЫ
эффектный многоканальный звук и высококачественное изображение



МИКРОКЛИМАТ
кондиционирование, вентиляция, отопление, увлажнение, истраиваемые плывиссоы



УМНЫЙ ДОМ
сегментизированные, промощающие IP системы



ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИЯ
интерактивная аудио-видео связь

Центральный офис: Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4, офис 209
Компетентенр при Бесkhoff: Москва, Набережная академика Туполева, д. 15, корп. 2
Проектно-инженерный центр: Москва, Профсоюзная ул., д. 113, корп. 1
Отдел продаж: Москва, 2-я Брестская ул., д. 6 (2-й этаж)
Представительство: Новороссийск, Анапское шоссе, д. 52
Представительство: Екатеринбург, Учитель ул., д. 8, офис 3
(095) 540-91-61, 508-49-88, 504-88-56
www.intellhouse.ru
e-mail: info@intellhouse.ru

Проекты века

Идея строительства на Поклонной горе огромного океанариума будоражит умы москвичей вот уже несколько лет. Изначально его планировалось открыть к 2003 году и сделать самым крупным в мире, но с тех пор в Европе уже открылись океанариумы, за масштабами которых Москве не угнаться. Поэтому было решено ограничиться созданием самого длинного подводного тоннеля — 144 м и самого протяженного 60-метрового кораллового рифа внутри. Разработкой проекта занимается компания «Марин-Гарден», которая уже открыла океанариум в Казахстане. Он, кстати тоже рекордсмен — самый удаленный от моря из всех океанариумов мира.

По словам директора департамента по маркетингу компании «Марин-Гарден» Марии Кирилловой, в океанариум планируется запустить 10 тыс. рыб, в числе которых акулы, скаты и мурены. На территории Поклонной горы под океанариум уже выделено 4 гектара земли. Пока на них ничего не построено, хотя открытие океанариума запланировано на конец 2007 года.

Гигантское колесо обозрения на Воробьевых горах — амбициозный проект, который должен побить мировой рекорд установленный 135-метровым лондонским «Глазмом». По проекту кабинки московского колеса диаметром 200 м будут представлять собой мини-рестораны или бары,

где в течение поездки можно изрядно порадоваться. Каждая кабинка-бар будет рассчитана на 30 человек, а кабинка-ресторан (в отличие от бара она снабжена туалетом) — на 16 человек.

Автор проекта — компания «Мир», специализирующаяся на создании аттракционов. Компания обещает создать и установить гигантское колесо за два-три года.

Проект требует вложений порядка €35 млн. Но, по словам генерального директора «Мира» Владимира Гнездилова, появление гигантского колеса обозрения в столице — дело решенное и сейчас основная проблема заключается в выборе места для аттракциона.

ЗНАЙТЕ: доступность делает мечту реальностью

- Кредитные ставки от **10%** в валюте и от **13%** в рублях.
- Гибкий подход к подтверждению доходов заемщика.
- Фиксированные процентные ставки, ежемесячные равные платежи по кредиту.
- Возможность досрочного погашения кредита.

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

СО ВСЕМИ УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА ВЫ МОЖЕТЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ В ЛЮБОМ ОТДЕЛЕНИИ / ФИЛИАЛЕ БАНКА МОСКВЫ, А ТАКЖЕ ПО АДРЕСУ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ: WWW.MMBANK.RU

107996, Москва, ул. Рождественка, 8/15, стр. 3.

Телефоны в Москве: (095) 745-80-00, (095) 105-80-00

e-mail: info@mmbank.ru

М Банк Москвы

10 лет

НАМ ВЫГОДНО ДОВЕРЯТЬ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ФИЛИАЛЫ И ПОДМОСКОВНЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ БАНКА МОСКВЫ: Архангельский (8182) 26-38-32, Астраханский (8512) 22-36-57, Барнаульский (3852) 23-08-01, Березниковский (34242) 1-46-29, Бурятский (3012) 55-18-94, Владивостокский (4232) 26-99-48, Владикавказский (8672) 54-54-40, Вологодский (8172) 76-95-56, Воронежский (0732) 35-64-14, Выборгский (81378) 3-31-40, Дмитровское (095) 993-79-08, Екатеринбургский (343) 378-95-60, Зеленоградское-Центральное (095) 530-16-19, Ижевский (3412) 36-54-00, Иркутский (3952) 44-36-74, Калининградский (0112) 95-40-22, Камчатский (4152) 12-08-98, Кемеровский (3842) 25-64-98, Кировский (8332) 65-32-65, Коломенское (26) 12-87-73, Краснодарский (861) 268-00-32, Красноярский (3912) 66-14-40, Курский (0712) 2-52-64, Майкопский (8772) 53-61-95, Нижегородский (8312) 19-85-68, Новокузнецкий (3843) 37-05-30, Новосибирский (3832) 23-80-81, Омский (3812) 53-40-63, Оренбургский (3532) 77-32-09, Орский (3537) 25-62-47, Пермский (3422) 41-27-70, Петрозаводский (8142) 76-12-98, Ростовский (863) 244-10-45, Самарский (8462) 42-76-64, С.-Петербургский (812) 320-90-58, Саратовский (8452) 51-45-70, Сочиный (8622) 62-12-12, Ставропольский (8652) 37-15-97, Томский (3822) 85-42-00, Тульский (0872) 36-31-62, Тюменский (3452) 45-21-40, Хабаровский (4212) 31-33-10, Чебоксарский (8352) 62-45-45, Южно-Сахалинский (4242) 72-72-46, Ярославский (0852) 30-53-61.

Генеральная лицензия Банка России №2748 от 14.10.2004 г.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК FreeDom Свобода для жизни

Днем - офис, ответственная должность и управленческие решения. Вечером - стрекотание кузнечиков под окном, запах хвои и цветов, барбекю в компании друзей в лесу возле дома или чай с семьей на террасе. Если между этими «мирами» 15 км и всего каких-то четверть часа езды по «Волоколамке» или «Новой Риге» - это СВОБОДА.

У Вас собственное видение СВОЕГО ДОМА, где каждая деталь - это идея, и «прудик с цветными японскими карпами должен быть вот здесь...». Если Вы приобретаете участок в живописном месте и готовы выбрать проект - это СВОБОДА.

Ваш ребенок видит ежа не только на картинке. И при этом у Вас есть все, что делает жизнь комфортной. Если Вы наслаждаетесь гармонией природы и цивилизации, - это СВОБОДА.

Тел.: 789 88 88
922 01 01
www.peresvet.ru

MIRAX PARK

КРУГЛОСУТОЧНО

721-1000

Все предложения по жилой и коммерческой недвижимости на сайте
WWW.7211000.RU

на Вернадского

5 минут от метро «Юго-Западная»

четыре высотные башни

салон красоты

ресторан

детский сад