

Строителям стало тесно

рейтинг



Возглавляемый Владимиром Копелевым ДСК-1 по итогам 2004 года впервые за всю свою историю вынужден делить первое место с конкурентом — СУ-155

(Окончание. Начало на стр. 17)
В минувшем году ПИК инвестировала и построила в Московском регионе 720 тыс. кв. м жилья. Добавим, что в 2004 году совокупный объем поступлений от инвестиционных контрактов в ПИК увеличился вдвое по сравнению с 2003 годом и составил порядка \$311 млн. В регионах в минувшем году компания привлекла контрактов на сумму \$120 млн. По прогнозу руководителя столичного стройкомплекса Владимира Ресина, после покупки ДСК-3 компания сможет строить 1 млн кв. м панельных домов в год.

Второй эшелон
Старейшая и самая закрытая строительная компания Москвы МФС-6 с завидным постоянством тихо и без лишнего шума получает самые лучшие участки столичной земли. В прошлом году строители в

спецовках с эмблемой МФС-6 появились в районе метро «Речной вокзал» и на Ходынке (в рамках проекта «Гранд-Парк»). Добавим, что рядом с «Гранд-Парком» МФС-6 в сотрудничестве с компаниями «Евротраст-Недвижимость» и «Мизель-Недвижимость» собирается возвести жилой комплекс бизнес-класса «Приват-Сквер».

МСМ-5 в качестве генподрядчика строила жилые дома в Кожухове, Митине, Люблине, Медведкове, Марьином парке, Измайлове, а также в Люберцах и Красногорске. Общая площадь сданных в минувшем году площадей составила 515,7 тыс. кв. м. При этом финансирование около 68% этого объема велось из городского бюджета, а 32% — на средства инвесторов.

В первом полугодии этого года МСМ-5 освоила 267,3 тыс. кв. м. Чаще всего инвестором и партнером МСМ-5 выступает ДСК-1. Возводимые компанией дома серий П-44Т, П-3М, КОПЭ принадлежат к экономклассу, но в последнее время компания заинтересовалась монолитным домостроением. На своем заводе «Стройконструкция-5» компания запустила оригинальную конвейерную линию по производству элементов несъемной опалубки перекрытий и стеновых панелей Filigran, что значительно сократило сроки строительства многоэтажных домов.

На одну ступень рейтинга поднялась «Капитал-Групп». В сфере ее интересов — строительство крупных жилых комплексов, возведение пяти бизнес-центров в центре Москвы, создание собственной сети торговых центров «Метромаркет», расположенных непосредственно над выходами станций метро. В 2004 году подразделения холдинга завершили строительство многофункциональных жилых комплексов «Северные ворота», «Созвездие Капитал-1», «Тимирязевский», клубного жилого дома «Панорама», бизнес-центра Capital Tower и торгового центра «Метромаркет» над метро «Пролетарская».



Елена Батурина в прошлом году сменила стратегию развития своей компании «Интеко». Дешевыми панельными домами она больше не занимается

На девятой позиции — концерн «Крост», занимавший в 2003 году лишь 11-е место. В составе компании несколько строительных управлений, промышленный комплекс по производству строительных материалов, а также сеть салонов красоты. Оборот группы в 2004 году составил \$250 млн. Наиболее известными проектами «Кроста» являются жилые кварталы «Велтон-Парк» и «Юнион-Парк». Добавим, что «Крост» — одна из немногих московских компаний, которые привлекают известных зарубежных архитекторов.

Закрывает вторую пятерку «Декра», которая по сравнению с 2003 годом чуть снизила обороты. В минувшем году компания построила и сдала 95 тыс. кв. м жилья. Компания «Квартал», совмещающая функции инвестора, заказчика и генподрядчика, продолжила комплексную реконструкцию

жилых кварталов 32–33 района Проспекта Вернадского. В 2004 году на месте сносимых пятиэтажек компания ввела в эксплуатацию три жилых объекта общей площадью 87,8 тыс. кв. м. А недавно стала подрядчиком по возведению гостинично-делового комплекса на Новинском бульваре.

«Авгур Эстейт» по итогам 2004 года впервые попала в список 15 крупнейших столичных строителей. В прошлом году компания завершила строительство жилых комплексов «Камелот», «Три тополя» и «Славянский» в Белгороде общей площадью в 79 тыс. кв. м. Сейчас девелопер готовит к запуску масштабный проект в Краснодаре.

Один из лидеров в классе Premium — компания «Дон-строй» переместилась с 8-го на 13-е место. В 2004 году компания ввела в строй 59 тыс. кв. м жилья. По итогам этого года компания «Дон-строй» планирует занять более высокие строчки в рейтинге: осенью запланирован ввод объектов «Воробьевы горы» и «Триумф-Палас» (в целом более 300 тыс. кв. м).

Проекты Migaх group под стать амбиций его президента. 33-летний Сергей Полонский ведет на территории «Москва-Сити» строительство комплекса «Федера-



Панельные дома, от которых отказалась «Интеко», по-прежнему в чести у Кирилла Писарева, главы компании ПИК

ция». Минувший год был для компании успешным. Она завершила его с прибылью (до налогообложения) в 1,03 млрд руб.

Компания ввела в эксплуатацию бизнес-центр Pollars на Дербеневской набережной и строила коттеджные поселки.

Компания «Контин» в прошлом году продолжала строительство на северо-западе Москвы жилого комплекса «Покровский берег», а также возведение многофункционального комплекса «Континенталь». Добавим, что «Контин» вслед за СУ-155 и «Интеко» осваивает украинский рынок: за семь лет российский девелопер планирует вложить \$400 млн в киевскую недвижимость, снести в этом городе 200 тыс. кв. м ветхого жилья, а взамен построить 600 тыс. кв. м нового.

Тем не менее после приостановки темпов роста московского рынка недвижимости, принятия нового пакета жилищных законов стратегия многих застройщиков в этом году кардинально изменилась. Они сделали ставку на экспансию в регионы. Как поясняют менеджеры компаний, они не собираются отказываться от перспективных проектов в столице, но московский рынок не может дать сегодня тех возможностей для развития и роста, которые есть в крупных региональных центрах.

СЕРГЕЙ АРТЕМОВ

Крупнейшие строительные компании Москвы				
Место в рейтинге	Компания	Руководитель	Объем сданной в 2004 году жилой недвижимости (тыс. кв. м)	
1–2	ОАО «Домостроительный комбинат-1»	Генеральный директор Владимир Копелев	1200	
1–2	ЗАО «Строительное управление-155»	Генеральный директор Александр Мещеряков	1200	
3	ОАО «Холдинговая компания "Главмосстрой"»	Президент Геннадий Улановский	911,9	
4	ЗАО «Интеко»	Президент Елена Батурина	865	
5	Группа компаний ПИК	Президент Кирилл Писарев	720	
6	ЗАО «Мосфундаментстрой-6»	Генеральный директор Виктор Навстренко	626,4	
7	ЗАО «Мосстроймеханизация-5»	Генеральный директор Обид Ясинов	515,7	
8	ООО «Капитал-Групп»	И. о. генерального директора Григорий Звенигородский	166,9	
9	ООО «ПСФ "Крост"»	Генеральный директор Алексей Добашин	120	
10	ЗАО «Декра»	Президент Сергей Денисов	95	
11	ОАО «Квартал»	Президент Олег Гребенкин	87,8	
12	«Авгур Эстейт»	Генеральный директор Михаил Маликов	79	
13	Компания «Дон-строй»	Генеральный директор Максим Блажко	59	
14	Migaх group	Президент Сергей Полонский	55	
15	ООО «Группа компаний "Контин"»	Генеральный директор Вячеслав Темирбулатов	Свыше 50*	

*Информация из открытых источников, компанией официально не подтверждена.

КУТУЗОВСКАЯ
РИВЬЕРА

на Кутузовском проспекте

ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА И УЮТА БЕЗ МАШИН

КВАРТИРЫ СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ

РЕСТОРАН

ФИТНЕС-ЦЕНТР БАССЕЙН

СТОМАТОЛОГИЯ

ДЕТСКИЙ САД

MIRAX GROUP

КРУГЛОСУТОЧНО
721-1000

Все предложения по жилой и коммерческой недвижимости на сайте
WWW.7211000.RU

Мелодии Старого Арбата

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

м.Арбатская,
ул.Композиторская, 17/5

ГРУППА КОМПАНИЙ
967-14-92
719-90-30
www.su155.ru

Элитный дом

на Композиторской

Индивидуальный проект

с бассейном и подземным паркингом

2, 3, 4, 5, 6-ти комнатные квартиры