

ДОМ зарубежная недвижимость

Близнецы раздора

На месте разрушенного ВТЦ стройка так и не началась

зарубежный опыт

Простой прекрасных участков в больших городах — не только российская проблема. «Башня свободы», которую планируется возвести вместо нью-йоркских башен-близнецов, рождается в муках. Скоро исполнится четыре года со дня терактов, уничтоживших Всемирный торговый центр, а на его месте, на нижней оконечности Манхэттена, по-прежнему зияет огромный котлован с грязно-серыми краями.

Устойчивый проект

Железобетонный борт ванны не пускает в котлован воды Ист-Ривер. На противоположном борту стоит самодельный крест из ржавых балок, обрушившихся с неба 11 сентября 2001 года. Соседние здания, кроме одного, давным-давно отремонтированы, и на их чердаках уже не находят человеческих костей.

«Башню свободы» заложили более года назад, но работа в котловане так и не началась. Не то чтобы на строительство не было денег. Девелопер Ларри Сильверстин, который взял ВТЦ в аренду незадолго до его гибели и каждый месяц по-прежнему платит его владельцу — управлению портов Нью-Йорка и Нью-Джерси — \$10 млн, получил от страховых компаний около \$4 млрд. А сметная стоимость «Башни свободы» на данный момент составляет около \$1,5 млрд.

Деньги есть, но проект искушает из-за того, что ни одна из властных структур не может опередиться, кто же будет курировать его исполнение. Сейчас за ним надзирают и управление портов, и транспортное управление Большого Нью-Йорка, и нью-йоркский мэр Майкл Блумберг, и губернатор штата Джордж Патэки, и Корпорация по развитию нижнего Манхэттена, и городское полицейское управление.

Последнее еще весной объявило, что «Башня свободы», проект, который был предложен немецким архитектором-авангардистом Даниэлем Либескинда, никак не выдержит столкновения с фуриозом, набитым взрывчаткой, — возможность подобного теракта полиция не исключает. Скептики заметили, что в прошлый раз в ВТЦ врезался не фурион, а два

авиалайнера, но власти уважили полицию и в начале мая приказали отправить проект на доработку, поручив ее сопернику господина Либескинда, архитектору Дэвиду Чайлдсу.

Тут в дело вмешался знаменитый девелопер Дональд Трамп. В серии интервью он назвал проект Либескинда «ужасным» и даже «куском дерьма». «По мне, так лучше не строить ничего, чем то, что они строят», — заявил он интервьюеру Крису Мэтьюсу. — Там все углы неправильные. И хуже всего — это не здание, а скелет». Под скелетом имелась в виду ажурная конструкция, которая должна была венчать 60-этажное контрфорсное здание Либескинда. «Это худший образец дермовой архитектуры, который я видел в жизни», — отозвался девелопер о проекте Либескинда и заявил, что предпочтительнее было бы просто разбить на этом месте парк.

У него самого, однако, был запасен другой вариант проекта — «Башни-близнецы-2». Трамп показал репортерам трехмерный макет, который был затем выставлен на публичное обозрение в фойе его здания Trump Tower на Пятой авеню. Это сделанный два года назад проект архитектора Герберта Белтона и инженера Кена Гарднера, предусматривавший строительство двух башен-близнецов, которые являлись бы собою точное подобию разрушенных, но были бы на один или два этажа выше. 150-метровая антенна, установленная на крыше одной из них, сделала бы ее самым высоким зданием в мире.

Господа Белтон и Гарднер пообещали соорудить конструкцию, которая будет минимум в пять раз прочнее первоначальной, и использовать



Выбирая этот проект для застройки пустыря на месте ВТЦ, власти Нью-Йорка прежде всего оценивали последствия возможной атаки террористов

современные жаропрочные материалы вместо огнеупорного покрытия, нанесенного на стальные балки старого ВТЦ и осыпавшегося при пожаре. Кроме того, проект предусматривает наличие шести пожарных лестниц вместо четырех, как в прежнем ВТЦ.

«Мы должны поддержать строительство большего и лучшего варианта обеих башен и других домов, которые были уничтожены этими животными», — заявил господин Трамп на презентации альтернативного проекта, имея в виду, что 11 сентября 2001 года погибли не только два 110-этажных небоскреба, но и пять других далеко не маленьких зданий, входивших в комплекс ВТЦ.



Альтернативный проект «Башни близнецы-2» тоже без дела не остался — он подошел для рекламы телепередачи девелопера Дональда Трампа

Ведь если бы что-то случилось со статуей Свободы, вы бы не стали строить вместо нее ничего, кроме статуи Свободы. Вы же не поставите вместо нее Эйфелеву башню.

Неудача Дональда Трампа. Впрочем, проект Трампа, несмотря на активную PR-кампанию, имеет мало шансов на успех. В Корпорации по развитию нижнего Манхэттена «L+D» сообщили, что проект Либескинда был победителем международного конкурса, в котором участвовали лучшие архитекторы планеты. И пересмотрены его итоги не будут. Комментируя инициативу господина Трампа, представи-

тель корпорации Сара Банда заявила, что «он, конечно, имеет такое же право выдвигать альтернативные проекты, как все, но решение уже принято в феврале 2003 года».

Отметим, что есть и необычная версия появления проекта Трампа — якобы он взялся за раскрутку альтернативных башен в рамках рекламной кампании телепередачи «Подмастерье», где сам играет главную роль. В пользу этой версии говорит тот факт, что макет, показанный им на презентации, фигурировал в заключительном эпизоде «Подмастерья» этого сезона. Иными причинами сложно объяснить, почему девелопер лишь сейчас начал пропагандировать альтернативный проект, созданный два года назад. Причем властные структуры вроде бы уже остановили свой выбор на «Башне свободы», и переубедить их мог лишь сокрушительный нажим со стороны общественности.

К 29 июня, когда состоялась презентация окончательного проекта «Башни свободы», идея, которую протолкнул девелопер Трамп, так и не обрела материальную силу и благополучно забылась. Его попытка подбить нью-йоркцев на то, чтобы засыпать губернатора Патэки письмами в поддержку «Башен-близнецов-2», большого успеха не имела.

Неудачным пока оказались и попытки критиков вообще приостановить возведение на месте ВТЦ любого гигантского здания, которое, по их мнению, будет служить лишь магнитом для террористов. К тому же, говорят критики, мало кто захочет снова работать в таком здании, и оно обречено остаться в лучшем случае полупустым. Они напо-

минают, что девелопер Сильверстин пока не сумел слать ни единого офиса в первом восстановленном доме комплекса ВТЦ.

Полиция довольна окончательным проектом «Башни свободы», застекленное фойе которой теперь заменено монументальным доколом почти без окон, сделанным из стали и титана. Сообщают, что, проектируя его по настоянию полиции, архитектор Чайлдс вдохновлялся средневековыми итальянскими палатками со стенами из прямоугольных каменных плит. На доколе будет стоять стройный 69-этажный обелиск из стекла и металла. Вместе с антенной высота его будет составлять 1776 футов (540 метров). Цифра взята не с потолка: в 1776 году была подписана Декларация независимости.

Губернатор Патэки, чей голос является решающим, был в большом восторге от окончательного варианта и заявил на его презентации, что охотно разрешил бы своим детям работать на верхних этажах «Башни свободы», не тревожась за их безопасность.

Ему вторил Сильверстин, заметивший, что железобетонная сердцевина башни, на которую будут нанезены этажи, должна быть стены метровой толщины и более широкие лестницы, чем в старом ВТЦ, а также отдельную лестницу для пожарных, чтобы в случае ЧП они не сталкивались с бегущими вниз людьми. По словам Сильверстина, башня будет построена по тем же стандартам, что и укрепленные здания американских посольств в «горячих точках» планеты.

ВЛАДИМИР КОЗЛОВИЧ, Нью-Йорк, специально для «Б.-Дома»

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В САМЫХ ИЗВЕСТНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ МОСКВЫ

ПРОДАЖА АРЕНДА СОВМЕСТНЫЕ ПРОЕКТЫ

- ОФИСЫ
- СПОРТИВНЫЕ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

«ДОН-СТРОЙ» 105-47-47

www.don-stroy.com

ПРОДАЖА

ОФИС КЛАССА «А»

Казарменный пер., вл. 3, м. «Китай-город», «Чистые пруды»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОМ НА ПОВОРОВОМ БУЛЬВАРЕ»
КАТЕГОРИЯ ПРЕМИУМ
МЕСТО ЦЕНТР
ПЛОЩАДЬ 1644 м²
1 УРОВЕНЬ 409 м²
2 УРОВЕНЬ 320 м²
3 УРОВЕНЬ 915 м²

- Расположен в центре столицы — на Поворовском бульваре, в двух шагах от Чистых прудов
- Удобный доступ к магистралям столицы — Бульварному кольцу, Садовому кольцу
- Отдельный вход с улицы
- Эксклюзивная архитектура
- Современные инженерные системы
- Центральное кондиционирование
- Подземная парковка с прямым доступом в офис
- Интернет, оптоволокно, кабельная сеть
- Современная телефония, спутниковое ТВ
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания

ПРОДАЖА

ОФИС КЛАССА «В+»

Мосфильмовская улица, вл. 4-6, м. «Мосфильмовская» (проспективная ветка), «Университет», «Киевская»

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ»
КАТЕГОРИЯ ПРЕМИУМ
МЕСТО ЗАПАД
ПЛОЩАДЬ 2810 м²
1 УРОВЕНЬ 544 м²
2 УРОВЕНЬ 782 м²
3 УРОВЕНЬ 984 м²

- Расположен в престижном районе недалеко от центра
- Удобный доступ к магистралям — Курловскому проспекту, Третьему кольцу, набережной Москвы-реки
- Отдельный вход с улицы и доступ из жилого комплекса
- Развитая инфраструктура
- Многоуровневый подземный паркинг
- Удобный паркинг перед офисом
- Интернет, оптоволокно, кабельная сеть
- Современная телефония, спутниковое ТВ
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания

АРЕНДА

ОФИС КЛАССА «В+»

Улица Авиационная, д. 77-79, м. «Щукинская»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АЛЬБЕ ПАРУС»
КАТЕГОРИЯ ПРЕМИУМ
МЕСТО ЩУКИНО
ПЛОЩАДЬ 295,4 м²

- Самый известный жилой комплекс Москвы
- Расположен в престижном районе Щукино
- Удобный доступ к магистралям столицы — Третьему кольцу, Ленинградскому шоссе, ул. Народного Ополчения, строящемуся Краснопресненскому проспекту
- Заселенный жилой комплекс
- Доступ с улицы и из жилого комплекса
- Современные инженерные системы
- Паркинг
- Интернет, оптоволокно, кабельная сеть
- Современная телефония, спутниковое ТВ
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания

ОФИС КЛАССА «А»

Чайковский пер., вл. 3, м. «Сокол», «Аэропорт»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТРИУМФ-ПАЛАС»
ОФИС №2
КАТЕГОРИЯ ПРЕМИУМ
МЕСТО СОКОЛ
ПЛОЩАДЬ 1006 м²
ПОТОЛКИ 4,2 м

- Рекорд Книги Гиннеса — «Самый высокий жилой дом Европы»
- Удобный доступ к магистралям столицы — Ленинградскому шоссе, Садовому и Третьему кольцу, Тверской улице
- Отдельный вход с улицы
- Самые современные инженерные системы
- Многоуровневый подземный паркинг
- Паркинг на территории
- Интернет, оптоволокно, кабельная сеть
- Современная телефония, спутниковое ТВ
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания

ОФИС КЛАССА «В+»

Улица Распяткина, вл. 22, м. «Октябрьское поле»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕРБИЯ ЗВЕЗДА»
КАТЕГОРИЯ BUSINESS
МЕСТО ЗАПАД
ПОТОЛКИ 4,5 м
ОФИС №1 408,6 м²

- Расположен в престижном районе столицы — Щукино
- Удобный доступ к магистралям столицы — Третьему кольцу, Ленинградскому шоссе, ул. Народного Ополчения, строящемуся Краснопресненскому проспекту
- Отдельный вход с улицы
- Современные инженерные системы
- Паркинг
- Интернет, оптоволокно, кабельная сеть
- Современная телефония, спутниковое ТВ
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания

ОФИС КЛАССА «В+»

Улица Авиационная, д. 77-79, м. «Щукинская»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АЛЬБЕ ПАРУС»
КАТЕГОРИЯ ПРЕМИУМ
МЕСТО ЩУКИНО
ПЛОЩАДЬ 126 м²

- Самый известный жилой комплекс Москвы
- Расположен в престижном районе Щукино
- Удобный доступ к магистралям столицы — Третьему кольцу, Ленинградскому шоссе, ул. Народного Ополчения, строящемуся Краснопресненскому проспекту
- Заселенный жилой комплекс
- Доступ с улицы и из жилого комплекса
- Современные инженерные системы
- Паркинг
- Интернет, оптоволокно, кабельная сеть
- Современная телефония, спутниковое ТВ
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания

ОФИС КЛАССА «А»

Чайковский пер., вл. 3, м. «Сокол», «Аэропорт»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТРИУМФ-ПАЛАС»
ОФИС №4
КАТЕГОРИЯ ПРЕМИУМ
МЕСТО СОКОЛ
ПЛОЩАДЬ 2010 м²
ПОТОЛКИ 4,2 м

- Рекорд Книги Гиннеса — «Самый высокий жилой дом Европы»
- Удобный доступ к магистралям столицы — Ленинградскому шоссе, Садовому и Третьему кольцу, Тверской улице
- Отдельный вход с улицы
- Самые современные инженерные системы
- Многоуровневый подземный паркинг
- Паркинг на территории
- Интернет, оптоволокно, кабельная сеть
- Современная телефония, спутниковое ТВ
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания

ОФИС КЛАССА «В+»

Улица Ак. Королева, вл. 8, корп. 2

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «СЕДЬМАЯ НЕБО»
КАТЕГОРИЯ ПРЕМИУМ
МЕСТО ПРОСПЕКТ МИРА
ПЛОЩАДЬ 2616,8 м²

- Расположен в престижном районе северо-востока Москвы
- Отдельный вход
- Паркинг
- Практичная отделка интерьеров общественных зон
- Оптимальное соотношение общей и полезной площади
- Охраняемая территория
- Новейшие телекоммуникации

РЕСТОРАН НА НАБЕРЕЖНОЙ

Улица Авиационная, д. 77-79, м. «Щукинская»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АЛЬБЕ ПАРУС»
КАТЕГОРИЯ ПРЕМИУМ
МЕСТО ЩУКИНО
ПЛОЩАДЬ 1245 м²

- Самый известный жилой комплекс Москвы
- Расположен в престижном районе Щукино
- Удобный доступ к магистралям столицы — Третьему кольцу, Ленинградскому шоссе, ул. Народного Ополчения, строящемуся Краснопресненскому проспекту
- Заселенный жилой комплекс
- Доступ с улицы и из жилого комплекса
- Современные инженерные системы
- Паркинг
- Интернет, оптоволокно, кабельная сеть
- Современная телефония, спутниковое ТВ
- Системы безопасности и круглосуточная охрана
- Собственная эксплуатационная компания