

ДОМ ТЕХНОЛОГИИ

В своей тарелке

Высокие технологии

В конце мая правительство Москвы распространило сообщение, в котором говорилось о новом постановлении мэра относительно обязательной регистрации радиоэлектронных средств. Это распоряжение вызвало обилие интерпретаций — в частности, многие СМИ уверяли, что теперь будет необходимо регистрировать спутниковые тарелки. Но детальное рассмотрение постановления показывает, что владельцам вывешенных за окно спутниковых антенн ничего не угрожает.

Разрешенный прием
В распоряжении мэра, подписанном 17 мая, говорится о том, что «юридические и физические лица» часто используют радиоэлектронные средства и оборудование, которые действуют на запрещенных частотах и этим способны мешать службам управления города и ухудшить здоровье людей. Пожелавший остаться неназванным член комиссии по радиоэлектронным средствам, созданной для реализации данного постановления, более подробно пояснил «Ъ-Дому» суть вреда от применения несанкционированных устройств. По его словам, зачастую зарубежные или собранные самостоятельно радиозлектронные средства работают на запрещенных для использования частотах. Речь в данном случае может идти о вмешательстве в переговоры на волнах милиции или скорой помощи. Но самое опасное — это, по его мнению, помехи в работе служб аэропортов. Такое вмешательство не только создаст трудности в управлении полетами, но при определенном стечении обстоятельств может даже привести к гибели людей. Кроме того, такие меры принимаются правительством Москвы и для сохранения коммерческой тайны — ведь частую организацию выдается своя частота, на которую пользователи незарегистрированных радиозлектронных средств могут «влезть».

Формулировка «радиоэлектронные средства» (РЭС) не совсем четко описывает приборы, о которых идет речь. Формально к данной категории относятся и спутниковые тарелки. Но у представителей городских органов вопрос о телевизионных тарелках вызывает некоторое раздражение. «Есть приемные антенны, а есть передающие. Разницу, думаю, понимаете, все мы это еще в школе учили», — говорит Мария Проценко, пресс-секретарь департамента транспорта и связи Москвы.

Анастасия Казакова, пресс-секретарь компании «НТВ плюс», так прокомментировала распоряжение: «Наибольшее количество вопросов может вызвать пункт 1.1, в котором указывается, что с 20 мая 2005 года размещение на зданиях и сооружениях передающих и приемопередающих антенн РЭС гражданского назначения допускается только на основании договоров их владельцев с юридическим (физическим) лицом, в чей собственности находится соответствующее здание или сооружение». Однако, по ее словам, спутниковые телевизионные антенны «НТВ плюс» (как и большинство спутниковых тарелок) являются только принимающими устройствами. А в том же постановлении сказано, «требование не распространяется на коллективные, индивидуальные приемные телевизионные антенны». Так что никакие основания для беспокойства у абонентов, по мнению госпожи Анастасии Казаковой, нет.



Связь с космосом попала под бдительный контроль столичных властей ФОТО ГРИГОРИЯ ТАМБУЛОВА

С другой стороны, постановление оставляет довольно многие вещи не вполне понятными. Член комиссии по радиоэлектронным средствам, упомянувшийся выше, объяснил, что использование спутниковых телевизионных тарелок также будет «отслеживаться» — их владельцам придется заключать договоры на основании так называемых согласительных писем, которые, как пояснила Мария Проценко, содержат разрешение на установку, согласованное с управой. И тут уже дело не в создании радиопомех, а в возможном нарушении правил установки техники. Предполагая, если житель первого этажа ставит антенну на крыше и для этого делает отверстия для монтажа, а крыша мягкая или металлическая скатная, то она начнет протекать в месте входа антенного кабеля.

Впрочем, и владельцы приемопередающих антенн данное постановление не сильно потревожит. Как пояснил Анатолий Черников, директор компании «Контакт Сервис плюс», занимающейся установкой оборудования для спутникового интернета, большинство спутниковых антенн — лишь пассивные приемники, которые не являются источником радионизлучения. Приемопередающие же антенны, применяющиеся, в частности, для налаживания дуплексного «спутникового интернета», как правило, уже сертифицированы усилиями компании-установщика.

Процедурный вопрос
Процедура оформления и регистрации радиоэлектронных средств будет проводиться следующим образом: сначала владельцы дома проведут инвентаризацию всех антенн, установленных на здании, по результатам ее будет составле-

на опись с указанием владельцев и географического положения нелегально установленных антенн. Что же касается пользователей приемопередающих антенн, то они должны до 1 сентября сами заключить договоры с владельцами зданий. В противном случае им могут грозить административные меры. Рассмотрением этой проблемы займется специальная комиссия при префектурах, состоящие из представителей исполнительной власти и специально привлеченных радиолюбителей. Хозяевам антенн, установленных незаконно, будет направлено требование заключить договор с владельцем здания. Осуществить его можно будет только при наличии разрешения на использование радиочастот. В постановлении говорится, что владельцы дома принимают меры по отключению электропитания оборудования; однако Анатолий Черников пояснил, что, как правило, без порчи кабеля антенна может быть отключена только из квартиры абонента, а для доступа в квартиру требуется разрешение суда. Поэтому как будет осуществляться отключение, также не совсем понятно. Кроме того, против владельцев оборудования будет возбуждаться дело об административном правонарушении.

Договор заключается с владельцем здания, на котором устанавливается радиоэлектронное средство, то есть либо с организацией, либо с физическим лицом, владеющим зданием. При этом, если владелец здания и владелец антенны — один и тот же человек или юридическое лицо, договор не заключается, но при этом обладатель РЭС должен подготовить все необходимые для заключения договора доку-

менты: разрешение на использование частот и санитарнозаключение (или согласительные письма, если эти документы для установки и эксплуатации РЭС не требуются).

По официальной точке зрения, высказанной Марией Проценко, законопослушных жителей это постановление вообще не коснется. В основном меры направлены против организаций, которые на незаконных условиях устанавливают радиоэлектронное оборудование, и разве что отдельных радиолюбителей, которые пытаются установить контакт с внеземными цивилизациями (впрочем, член комиссии по РЭС заметил, что как раз радиолюбители всегда очень законопослушны и вовремя запасаются всеми необходимыми разрешениями). Инвентаризация будет проводиться в основном на крышах, где установлены антенны с большей областью покрытия и более активным излучением. Владельцы антенн будут определяться по разрешениям, выданным префектурой и управой при установке оборудования, которые, по словам госпожи Проценко, тоже не всегда бывают в правовом поле, с чем также станут разбираться. В тех случаях, когда и таких разрешений нет, владелец будет определяться по электрическому шнуру от устройства, добавляет член совета по РЭС. Обычных же жителей постановление касается лишь постольку, поскольку вредит их здоровью. Мария Проценко напомнила, что даже на покупке рации требуется регистрация, чтобы не занимать «недозволённые» частоты.

Впрочем, сам текст постановления гораздо более запутан, чем его устная интерпретация пресс-секретарем департамента связи и транспорта

Москвы, и оставляет множество возможностей для толкования. Московская власть говорит одно, а в округах ситуация выглядит немного по-другому. Посетитель одного из форумов, обсуждающих проблемы инвентаризации, жаловался на то, что в подъезде собственного дома обнаружил объявление, предписывающее всем владельцам антенн, установленных на крыше здания, до конца июля принести разрешения в РЭУ. Тем же, кто этого не сделает, угрожали демонтажом антенн. При этом, по словам пользователя, на крыше его дома расположены лишь спутниковые тарелки и телевизионные мачты, на которые, по тексту постановления, никакого разрешения предоставлять не требуется. Мария Проценко отметила, что такое требование вполне логично, поскольку человек может жить и не знать, что стоит у него на крыше: «У него, может быть, стоит простая телевизионная антенна, а у кого-нибудь еще — незащищенная передающая, излучающая вредные волны».

Словом, это постановление гораздо более противоречиво, чем может показаться с первого взгляда, и предсказать, как оно будет применяться, довольно сложно. Все будет зависеть от усердия, с которым указание сверху примут рабочие комиссии на местах. Впрочем возможно, что безобидные спутниковые телевизионные тарелки и антенны для одностороннего интернета еще доставят своим владельцам изрядные хлопоты, связанные с получением многочисленных документов — особенно в тех случаях, когда их установкой занимались не проверенные зарегистрированные фирмы.

ТАТЬЯНА КОМАРОВА

Проверочная работа

учет и контроль

(Окончание. Начало на стр. 21)

Не меньше проблем возникает и с ремонтом подмосковных коттеджей. О нескольких случаях нарушения строительных норм корреспонденту «Ъ-Дому» рассказал помощник генерального директора ЗАО «Центрстрой» Евгений Кудряков. В подмосковном коттедже проводились работы по утеплению кровли. По технологическим нормам все швы теплоизоляции должны были быть проклеены скотчем. Подрядчик, видимо решив сэкономить время, положил теплоизоляционную пленку, не обработав швы скотчем. В результате под швы стала проникать влага, и стропила начали гнить, из-за чего пришлось перебирать потолок и переклеивать теплоизоляцию.

В последнее время наблюдается еще одна тенденция: в коттеджах активно устанавливаются электрообогреватели. Обычно они монтируются на стене при помощи кронштейнов. По условиям монтажа необходимо размещать нагреватель не менее чем в 20 см от стены. «Недавно нам пришлось побывать на объекте, где из-за нарушения строительных норм (нагреватель находился в 10 см от стены) произошло обугливание стены», — говорит Евгений Кудряков. — Хозяйка коттеджа спало только то, что бревна были пропитаны составом, препятствующим возгоранию».

В случаях, когда имеют место такие нарушения, аудитор просто не подписывает акт освидетельствования, а заказчик на основе этого решения имеет право не принимать работу. По словам аудиторов, практика показала, что это самый действенный способ давления на строителей. Именно поэтому большинство аудиторов всегда настаивают на том, чтобы клиенты воздерживались от выплаты аванса и оплаты вельас исключительно по факту выполнения работ. Другая важная функция ремонтного аудита — контроль за сметой работ. Аудитор должен оценить предварительную смету расходов, чтобы не допустить ее целенаправленного завышения или занижения. Подрядчики завыша-

ют объем расходуемых строительных материалов, одни и те же работы заносят в смету под разными названиями. Типичный пример: в квартире площадью 120 кв. м строители внесли в смету штукатурку из расчета на 193 кв. м. В первую очередь аудитор подсчитывает объем расходуемых материалов, а затем проверяет, насколько указанные в смете цены соответствуют реальным.

При выборе подрядчика важно избежать и преднамеренного занижения сметы расходов. Многие недобросовестные компании стремятся привлечь клиентов ценами более низкими, чем у конкурентов, но достигается это за счет того, что в смету не вносятся многие работы, о которых заказчику сообщают позднее, уже в ходе ремонта. Причем делается это так: заказчику предоставляется выбор — либо сделать некачественно, но по смете, либо оплатить дополнительные работы. Из-за этого первоначальная смета может значительно увеличиться.

Чаще всего в таких случаях заказчик по рекомендации аудитора меняет подрядчика, и, если речь идет о серьезной аудиторской компании, приоритетом для которой являются интересы ее клиентов, все попытки подрядчика договориться с аудитором обречены на провал.

Подход аудиторов к конкретному аудиту зависит от таких факторов, как объем работ и платежеспособность заказчика. Когда объект крупный, аудит осуществляется непрерывно — инженер компании постоянно присутствует на объекте, а если ремонтруется небольшая квартира, то аудитор приезжает несколько раз в неделю, чтобы контролировать выполнение скрытых работ.

Что касается оплаты работ, то, по словам генерального директора бюро независимых экспертиз «Индекс» Сергея Волобука, их стоимость зависит прежде всего от числа привлекаемых сотрудников и других затрат: транспортных расходов, затрат, связанных с использованием приборов и инструментов. «Компании, которые заранее называют определенные тарифы, ведут себя

по меньшей мере некорректно», — говорит он. — Кроме того, они зачастую занижают цены, потому что осуществлять развернутый надзор за \$500 в месяц просто нереально».

В АСК «Адвокат качества» используют другую схему: работа аудиторов оценивается в 10% стоимости ремонтных работ без учета расходов на строительные материалы. Выплата ведется помесячно, так что общая стоимость работ делится на срок их проведения.

Сейчас на рынке строительного аудита существуют две серьезные проблемы. Во-первых, техническим надзором начали заниматься оценочные фирмы, не имеющие опыта работы в области технического аудита. Во-вторых, на рынке ремонтного аудита стало появляться все больше «левых» фирм, связанных со строительными компаниями. Их задача сводится к тому, чтобы убедить клиента отказаться от услуг компании, ведущей работы, и перейти к «своей» фирме. После того как это происходит, «аудиторам» уже нет дела до качества работ.

Рассуждая, как лучше выбирать ремонтного аудитора, участники рынка сходятся в том, что в первую очередь надо обращать внимание на стаж работы компании именно в области технического надзора и строительного аудита. Кроме того, аудитор должен иметь лицензию Госстроя. Желательно также наличие собственной лаборатории по качеству, оснащенной всем необходимым инструментарием. Кроме того, в процессе выбора компании для проведения ремонтного аудита следует ориентироваться на такой фактор, как рекомендации знакомых. Если предложений много и выбрать из них сложно, следует обратиться за советом к предыдущим клиентам компании.

Подводя итог, можно сказать, что ремонтный аудит представляется весьма полезной услугой, которая при правильном выборе фирмы-аудитора в большинстве случаев позволяет заказчику сократить свои расходы и обезопасить себя от некачественного ремонта.

ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВ

СТРУКТУРИРОВАННЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ (СКС)
спутниковое и эфирное телевидение, интернет, компьютерная сеть, телефония, охрана

УПРАВЛЕНИЕ СВЕТОМ
сценарное, интерьерное, фасадное, ландшафтное

МУЛЬТИРУМ
распределение аудио-видео сигналов

БЕЗОПАСНОСТЬ
видеонаблюдение, контроль доступа, охрана периметра, пожарная и тревожная сигнализация

ДОМАШНИЕ КИНОТЕАТРЫ
кондиционирование, вентиляция, отопление, изоляция, встраиваемые пылесосы

УМНЫЙ ДОМ
специализированные, промышленные IP системы

ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИЯ
интерактивная аудио-видео связь

АВТОМАТИЗАЦИЯ ВАШЕГО ДОМА

Центральный офис: Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4, офис 209
Компетенцты при Beekhoff: Москва, Набережная академика Туполева, д. 15, корп. 2
Проектно-инженерный центр: Москва, Профсоюзная ул., д. 113, корп. 1
Отдел продаж: Москва, 2-я Брестская ул., д. 6 (2-й этаж)
Представительство: Новосибирск, Анапское шоссе, д. 52
Представительство: Екатеринбург, Учительная ул., д. 8, офис 3
(095) 540-91-61, 508-49-88, 504-88-56
www.intellhouse.ru
e-mail: info@intellhouse.ru

на Вернадского

5 минут от метро «Юго-Западная»

четыре высотные башни

салон красоты

детский сад

большая зона отдыха

КРУГЛОСУТОЧНО
721-1000
WWW.7211000.RU

МЕЧТАЕТЕ О ДОМЕ?

Заповедный уголок на Дмитровке в 46 км от города. Тихое, уединенное место в окружении густого леса. Кирпичные дома от 174 до 280 м² на участках 20 соток. Горнолыжные курорты, рыбалка, охота. Весь комплекс летних и зимних развлечений неподалеку от Вашего дома.

7-729-729

ДОМ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ИПОТЕКА

НОВЫЕ ГОРКИ

www.newgorki.ru

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК