

ГАРАНТИЯ РОСТА ВАШЕГО КАПИТАЛА

НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КАПИТАЛ ГРУП 2005-2007

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА от \$ 1030

- ЖСК «АВЕНЮ, 77» представляет;
- Современный архитектурный проект
 - Экологически чистая парковая зона
 - Уникальная инфраструктура квартала
 - Торгово-развлекательный центр, кафе и рестораны
 - Детский сад, спортивный комплекс, бытовые службы
 - Потолки высотой более 3 метров
 - Охраняемая территория и подземная автостоянка

«АВЕНЮ, 77»
мкр. Северное Чертаново,
вл., 1А

Новый жилой квартал
для людей XXI века



Название ЖСК	Объект	Годы реализации	Реализация	Стартовая стоимость, \$	Стоимость через 12 месяцев, \$	Рост стоимости за 12 месяцев, %	Стоимость через 18-24 мес., \$	Рост стоимости за год, %	Планируемая стоимость реализации (через 10 мес. с момента окончания стр-ва), \$	Итоговый рост стоимости, %
ЖСК «АВЕНЮ, 77»	Квартиры в жилом комплексе «АВЕНЮ, 77»	2004-2006	30% продано	890	1 300	46	1 800	38	2 500	181

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ БИЗНЕС-КЛАССА

жск «АЭРОБУС»
КОЧНОВСКИЙ пр-д, вл. 4
м. «АЭРОПОРТ»

- Современные технологии строительства
- Свободные планировки
- Развитая инфраструктура района



жск «СОЗВЕЗДИЕ
КАПИТАЛ-2»
ул. ШАБОЛОВКА, д. 21

- Скоростные лифты
- Подземный 2-уровневый паркинг
- Свободные планировки
- Высота потолков более 3 м

жск «СЕВЕРНЫЙ
ГОРОД»
ул. ДУБНИНСКАЯ, вл. 40-42

- Индивидуальный проект
- Подземная парковка
- Потолки высотой 3 метра
- Рядом парковая зона



жск «ЭКО»
ул. МИРОНОВСКАЯ, д. 27

- Архитектурный проект европейского класса
- Современная инженерия
- Улучшенные планировки
- Экологически чистый район

Название ЖСК	Объект	Годы реализации	Реализация	Стартовая стоимость, \$	Стоимость через 12 месяцев, \$	Рост стоимости за 12 месяцев, %	Стоимость через 18-24 мес., \$	Рост стоимости за год, %	Планируемая стоимость реализации (через 10 мес. с момента окончания стр-ва), \$	Итоговый рост стоимости, %
ЖСК «ЭКО»	Многофункциональный комплекс «ЭКО»	2005-2007	начало продаж	1 250	1 800	45	2 550	41	3 200	156
ЖСК «СОЗВЕЗДИЕ КАПИТАЛ-2»	Квартиры в жилом комплексе «СОЗВЕЗДИЕ КАПИТАЛ-2»	2003-2005	95% продано	1 100	1 600	45	2 300	43	3 500	218
ЖСК «АЭРОБУС»	Жилой комплекс «АЭРОБУС»	2004-2006	50% продано	1 050	1 500	43	2 200	47	3 000	186
ЖСК «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»	Жилой комплекс «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД»	2003-2005	60% продано	700	1 000	43	1 500	50	1 900	172

Статистика роста цен на наши объекты подтверждает, что среднегодовой доход по инвестиционному контракту составляет более 40 %.

Холдинг «Капитал Групп» специализируется на недвижимости с 1993 года. На данный момент в холдинг входит ряд компаний, которые выполняют весь цикл работ, начиная от разработки проекта и эксплуатации здания и заканчивая продажей жилых и сдачей в аренду торговых и офисных площадей.

Более четырех лет назад Холдинг «Капитал Групп» предложил зарабатывать на недвижимости, инвестируя в свои строящиеся объекты.

Одно из доказательств инвестиционной надежности «Капитал Групп» – сложившийся пул инвесторов, которые работают с Холдингом от проекта к проекту.

Стабильность и надежность Холдинга «Капитал Групп» основана на верном сочетании цены и качества.